

INSTANT



VENDU · 94600 Choisy-le-Roi

Appartement Choisy-le-Roi

30 m² · 1 pièce

155 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA2532

VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodriques@instantim...

Agent commercial · RSAC 881454995

DPE

C 144

GES

D 34



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

*** NOUVEAU PRIX *** Découvrez ce studio vendu meublé de 30m², situé au 2ème étage sur 4 avec ascenseur, dans une petite copropriété de faibles charges (75 euros/mois). Proche des commerces, transports et autres commodités. Celui-ci comprend une entrée, un salon/chambre (lit armoire électrique de qualité pour un gain de place dans la pièce à vivre) de 16,5 m², exposé Sud-Est, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une salle de douche. Enfin une place de parking en sous-sol complète ce bien. Visite virtuelle disponible sur demande.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

30 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1996

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

17 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Proches commodités · Faibles charges

Superficies et localisation

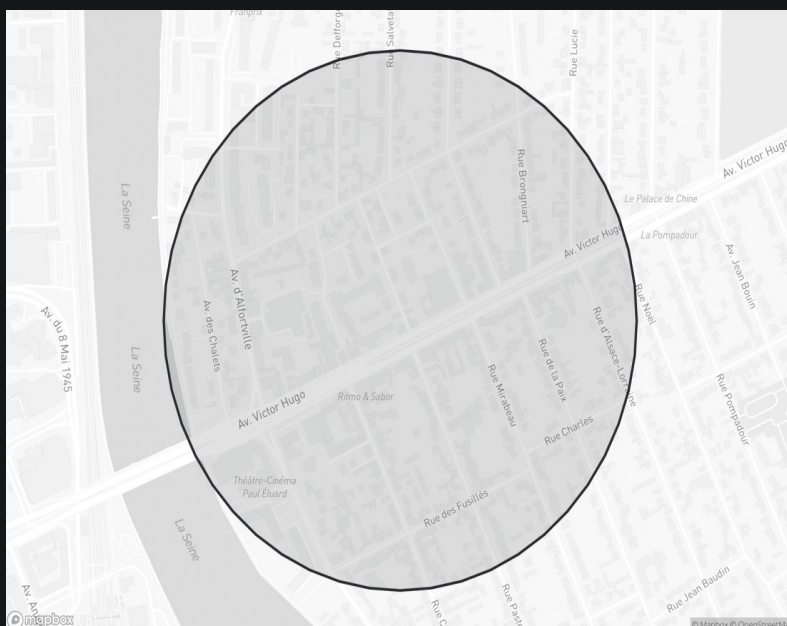
SUPERFICIES

Détail des pièces

30 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Dégagement	2,61 m²	Cuisine	5,3 m²
Séjour	16,57 m²	Salle d'eau	4,9 m²

LOCALISATION



94600 Choisy-le-Roi

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **155 000 €**

HONORAIRES **À la charge de l'acquéreur · 7 000 € TTC**

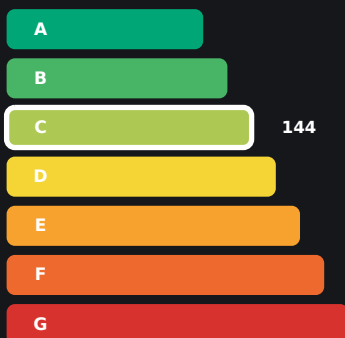
TAUX D'HONORAIRES **4,73 % du prix hors honoraires**

PRIX HORS HONORAIRES **148 000 €**

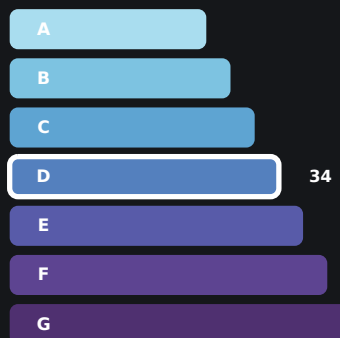
COPROPRIÉTÉ **33 lots**

PROCÉDURE EN COURS **Aucune procédure signalée**

DPE · 144 kWhEP/m²/an



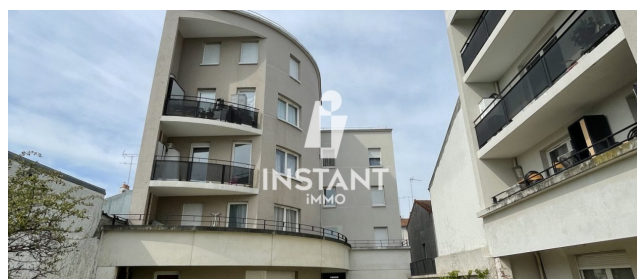
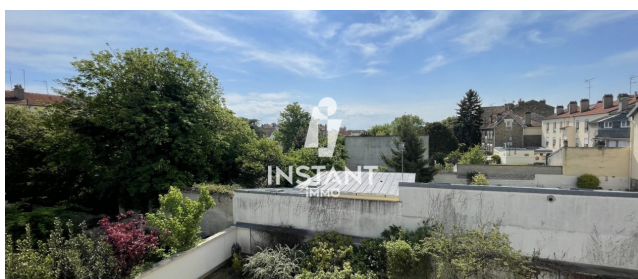
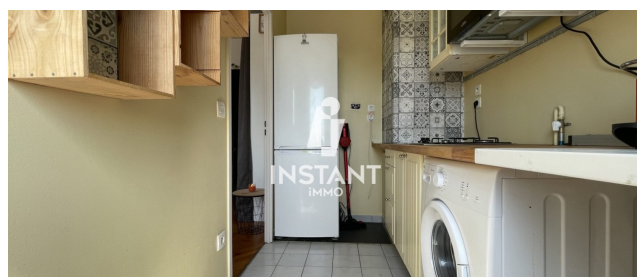
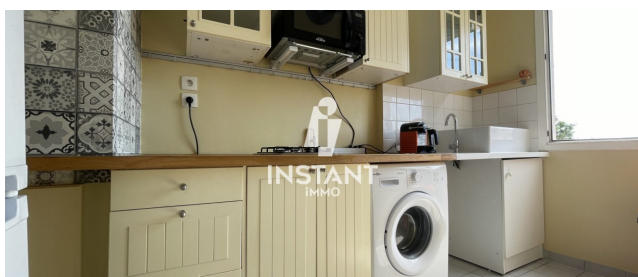
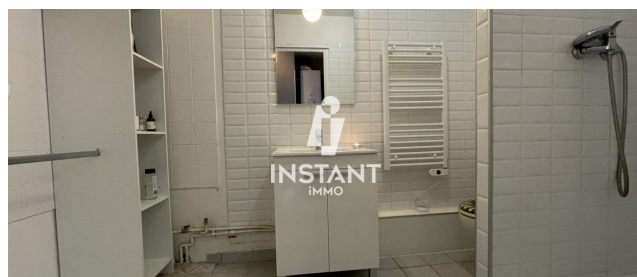
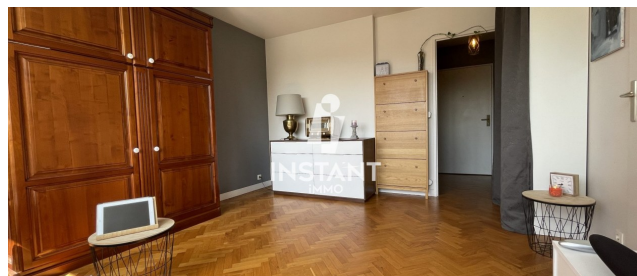
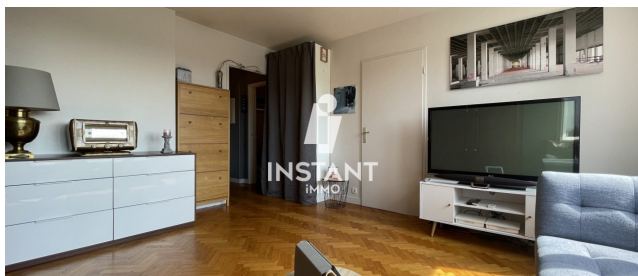
GES · 34 kgCO₂e/m²/an



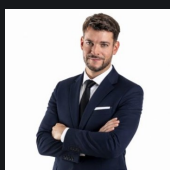
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodrigues@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 881454995



Annonce en ligne