

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

31 m² · 1 pièce

163 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA5463

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

D 241

GES

E 51



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

En plein cœur de Charenton-le-Pont, sur les Bords de Marne, dans une copropriété très demandée, au Rez-de-Chaussée, INSTANTIMMO vous propose en exclusivité ce charmant studio entièrement sur cour de 31m² à rafraîchir. Au sein d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, ce bien a un superbe potentiel avec la possibilité de faire un coin nuit. Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine séparée, d'un grand séjour de 17m², d'une salle de bains avec WC, Une cave et une place de parking privative complètent ce bien. Son emplacement idéal sur les bords de Marne, son accès facile aux personnes à mobilité réduite, son calme et son potentiel en font un petit cocon à quelques pas de la place René Coty. A venir visiter au plus vite!

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

31 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1972

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

18 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

POINTS À RETENIR

Parking · Cave · Bords de Marne

Superficies et localisation

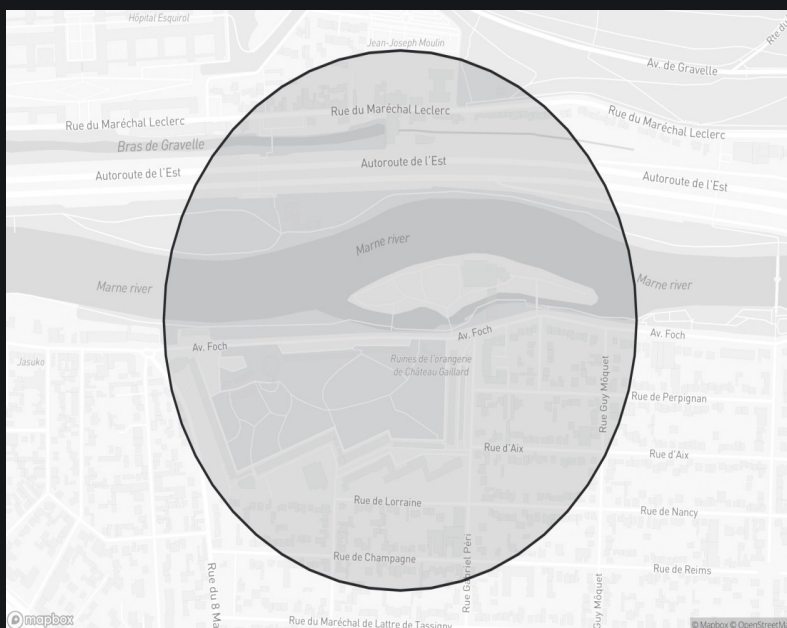
SUPERFICIES

Détail des pièces

31 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	3,23 m²	Salle de bains et WC	3,97 m²
Cuisine	6,3 m²	Séjour	17,66 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

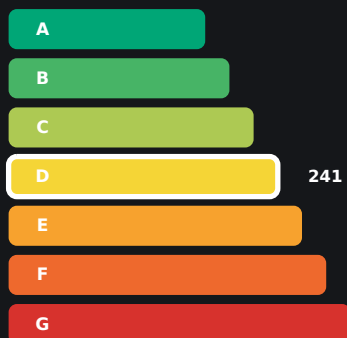
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

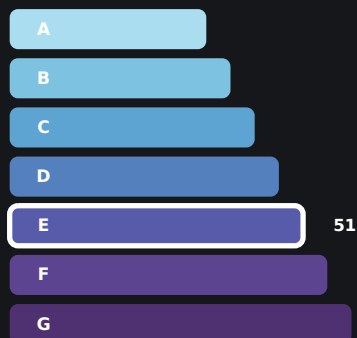
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	163 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 8 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	155 000 €
COPROPRIÉTÉ	233 lots · charges annuelles 2 019 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 241 kWhEP/m²/an



GES · 51 kgCO₂e/m²/an

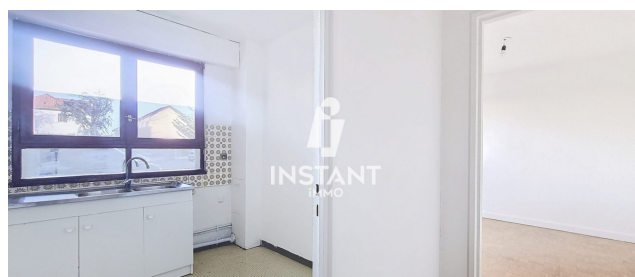
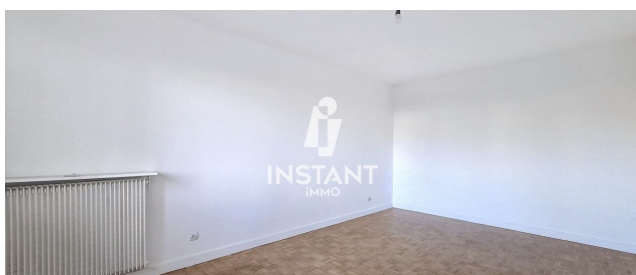
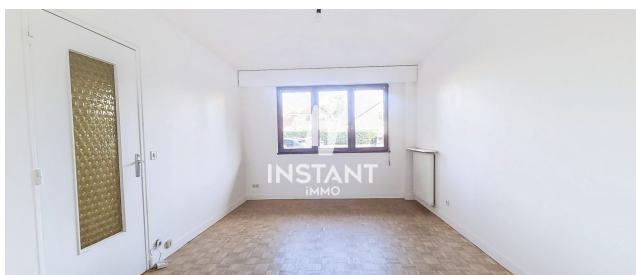
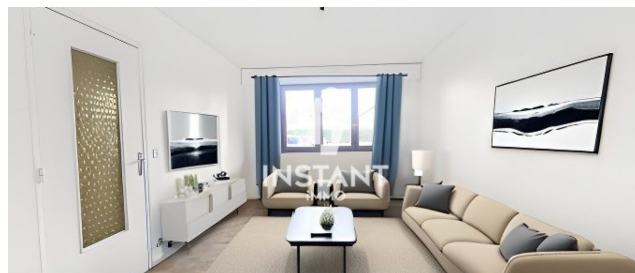
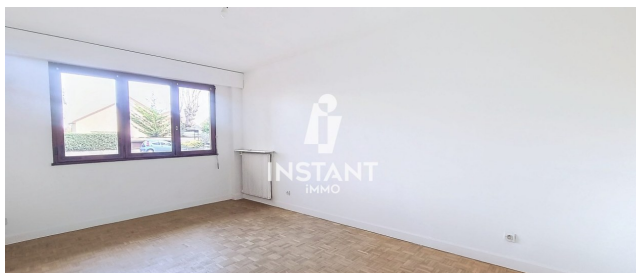


Dépenses annuelles estimées : 390 à 560 € · prix indexés sur 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne