VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

72 m² · 3 pièces · 2 chambres

349 000 €

Dernier prix affiché de l’annonce

Référence VA5359

VOTRE CONSEILLER

Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE D 231

GES C 14

Voir l’annonce en ligne

Description et caractéristiques

Idéalement situé à 5 min à pieds du métro les Juilliottes et de ses commerces, INSTANTiMMO vous propose en EXCLUSIVITE dans une résidence sécurisée et gardiennée, cet appartement traversant de 72m² au 6e étage avec ascenseur qui offre un potentiel incroyable. Il se compose d'une belle entrée avec un grand placard, un salon donnant sur une loggia de 9m², une cuisine indépendante (possibilité US), un dégagement avec de grands placards donnant sur deux chambres de 11m², un cellier, une salle de bains et des WC séparés. cet espace offre de belles opportunités d'aménagement. L'étage élevé et les beaux volumes offrent une atmosphère spacieuse et lumineuse, sans vis-à-vis. Un box de 13m² complète ce bien. A visiter sans tarder !

TYPE DE BIEN	**Appartement**
TRANSACTION	**Vente**
SURFACE HABITABLE	**72 m²**
NOMBRE DE PIÈCES	**3**
NOMBRE DE CHAMBRES	**2**
ÉTAGE	**6**
ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE	**8**
ANNÉE DE CONSTRUCTION	**1984**
EXPOSITION	**Ouest**
SÉJOUR	**20 m²**
SALLE DE BAINS	**1**

POINTS À RETENIR

Etage élevé sans vis à vis · Loggia 9m² · Grands placards · Cellier · Traversant

Superficies et localisation

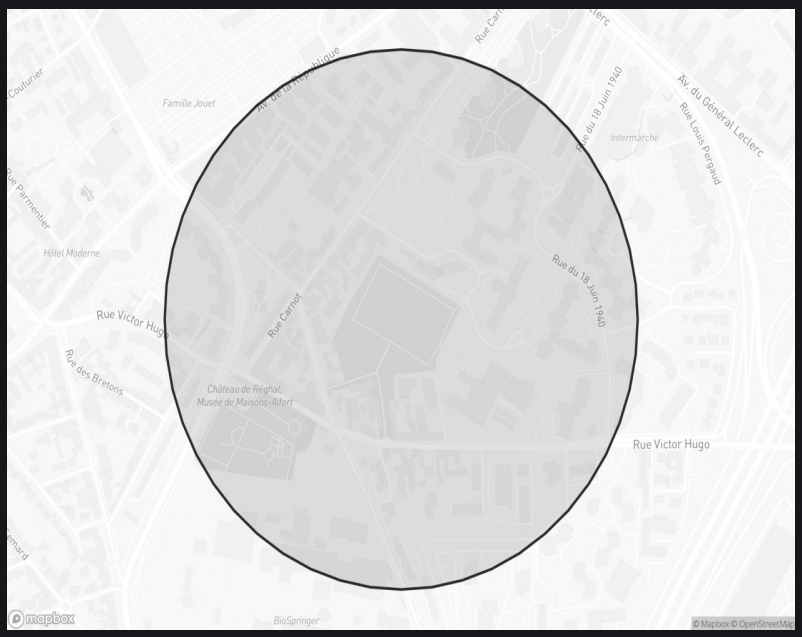
SUPERFICIES

Détail des pièces

72 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée et placard	**5,41 m²**	Chambre 2 et placard	**11,1 m²**
Couloir et placard	**4,97 m²**	Chambre 1 et placard	**11,66 m²**
WC	**1,27 m²**	Séjour	**20,01 m²**
Salle de bains	**4,84 m²**	Cuisine	**9,35 m²**
Dressing	**3,23 m²**	Loggia	**8,26 m²**

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

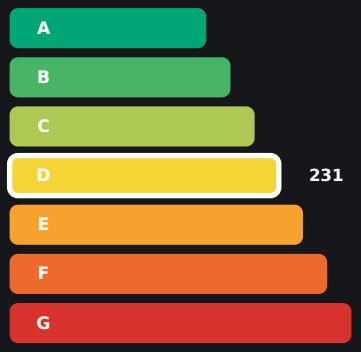
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

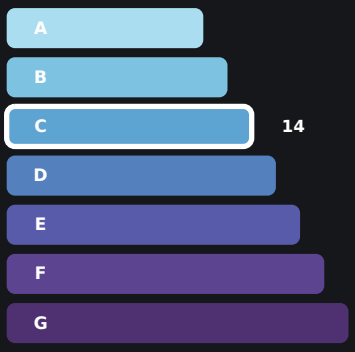
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	**349 000 €**
HONORAIRES	**À la charge du vendeur · 11 000 € TTC**
PRIX HORS HONORAIRES	**338 000 €**
COPROPRIÉTÉ	**178 lots · charges annuelles 2 940 €**
PROCÉDURE EN COURS	**Aucune procédure signalée**

DPE · 231 kWhEP/m²/an



GES · 14 kgCO₂e/m²/an



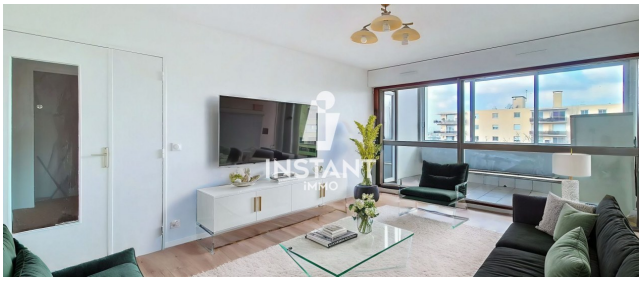
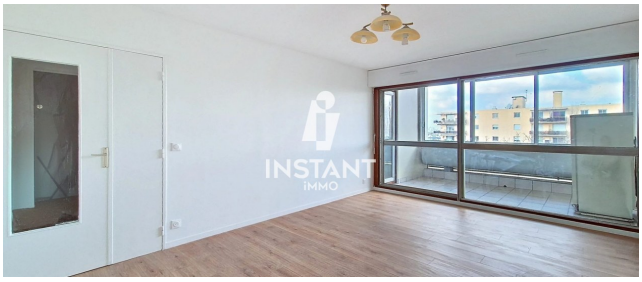
Dépenses annuelles estimées : 1 150 à 1 600 € · prix indexés sur 2021

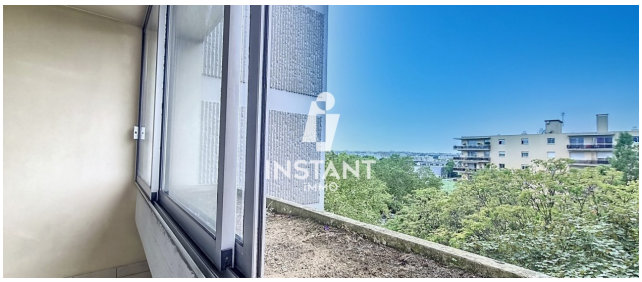
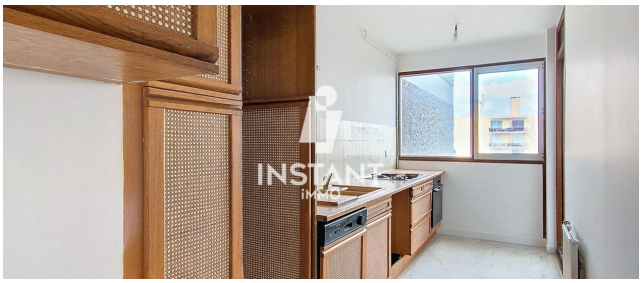
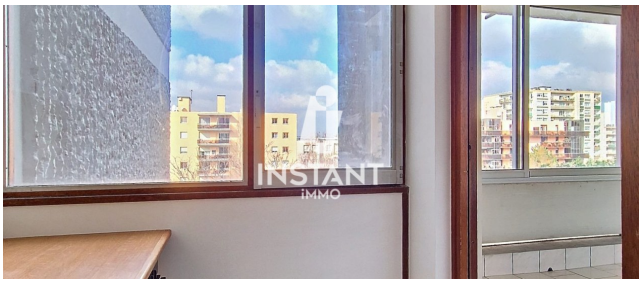
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

GALERIE

Le bien en images

VOTRE CONSEILLER

Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866

Annonce en ligne