

INSTANT



VENDU · 94220 Charenton-le-Pont

# Appartement Charenton-le-Pont

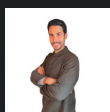
27 m<sup>2</sup> · 1 pièce

**198 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA6248

VOTRE CONSEILLER



**Jacky Merai**

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

E 314

GES

E 67



Voir l'annonce en ligne

# Description et caractéristiques

Charenton Le Pont - Quartier Valmy. Idéal investisseur, à quelques minutes du métro Liberté ( ligne 8), du tramway T3A station Porte de Charenton , et du bois de Vincennes, INSTANTIMMO vous propose ce charmant studio de 28m<sup>2</sup> loi carrez qui se situe en rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée. Cet appartement se compose d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie lumineuse exposée sud-ouest, comprenant un petit jardin privatif sans vis à vis, d'un placard intégré, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC. Une cave. Coté commerces, la rue de Paris offre une multitude de commerces de proximité, dont un Auchan et de nombreux restaurants. Enfin, le marché de Charenton à lieu deux fois par semaine, les Mercredi et Samedi matin. Venez vite bénéficier de cet environnement idéal. Prestations : Immeuble sécurisé avec gardien, dernier étage, agencement sans perte de place, volume de l'espace à vivre, exposition sud-ouest, cave au sous-sol, possibilité de stationnement dans l'immeuble. N'hésitez pas à nous contacter.

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**27 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**1**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**6**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1970**

EXPOSITION

**Sud-Ouest**

SÉJOUR

**20 m<sup>2</sup>**

SALLE DE BAINS

**1**

WC

**1**

ASCENSEUR

**Oui**

## POINTS À RETENIR

**Lumineux · Jardin privatif · Cave · Parking**

# Superficies et localisation

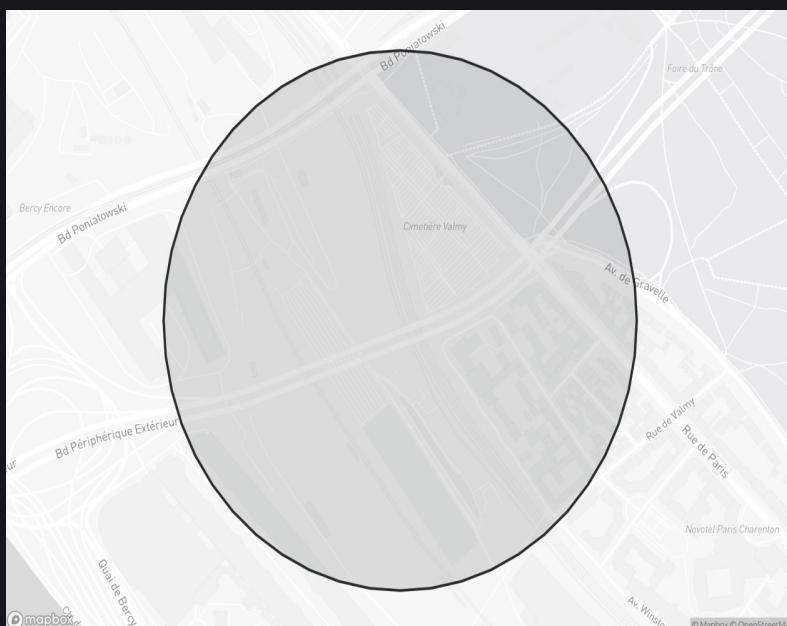
## SUPERFICIES

### Détail des pièces

27 m² habitables · 31 m² au sol

| PIÈCE · NIVEAU                          | SURFACE         | PIÈCE · NIVEAU                          | SURFACE       |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|---------------|
| Rez de chaussée - séjour + coin cuis... | <b>17,29 m²</b> | Rez de chaussée - Entrée sur couloir... | <b>4,1 m²</b> |
| Rez de chaussée - salle de bain + WC    | <b>6,4 m²</b>   |                                         |               |

## LOCALISATION



**94220 Charenton-le-Pont**

Zone de localisation publique

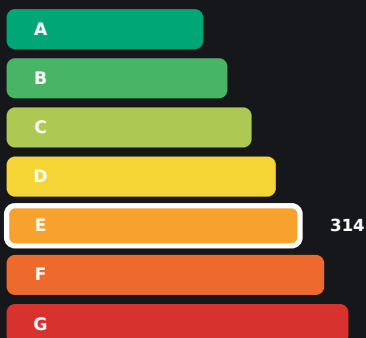
**Périmètre : 350 m**

© Mapbox  
© OpenStreetMap

# Financement et réglementation

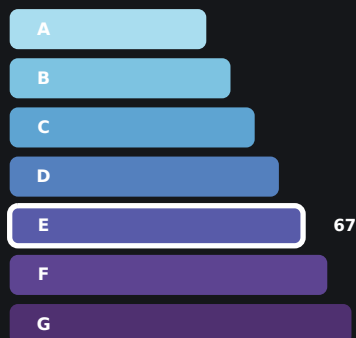
|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | <b>198 000 €</b>                             |
| HONORAIRES           | <b>À la charge du vendeur · 13 000 € TTC</b> |
| PRIX HORS HONORAIRES | <b>185 000 €</b>                             |
| COPROPRIÉTÉ          | <b>373 lots · charges annuelles 1 884 €</b>  |
| PROCÉDURE EN COURS   | <b>Aucune procédure signalée</b>             |

**DPE · 314 kWhEP/m²/an**



Dépenses annuelles estimées : 670 à 960 €

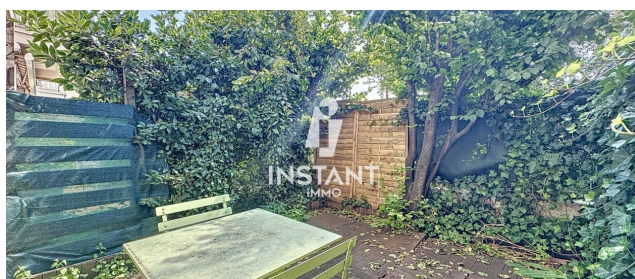
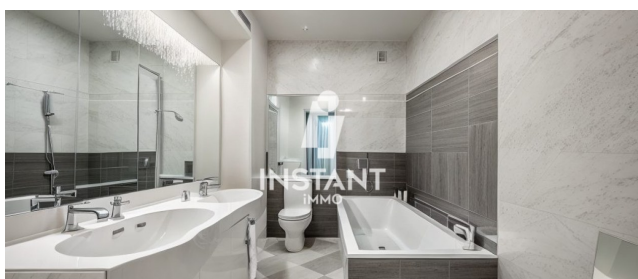
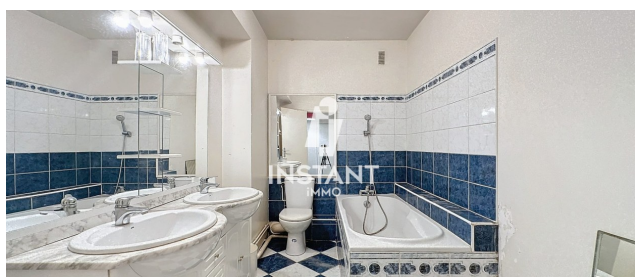
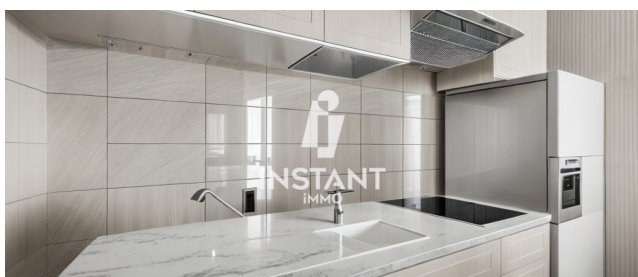
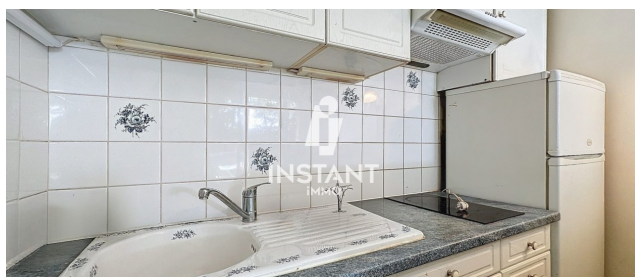
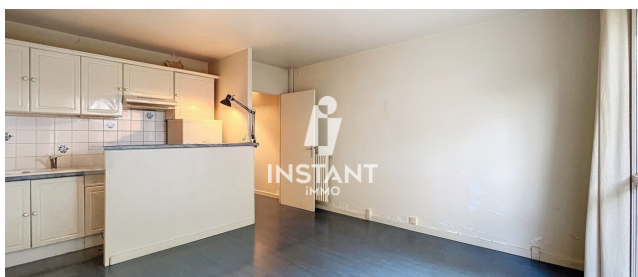
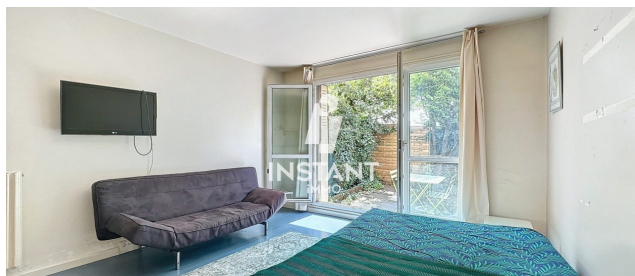
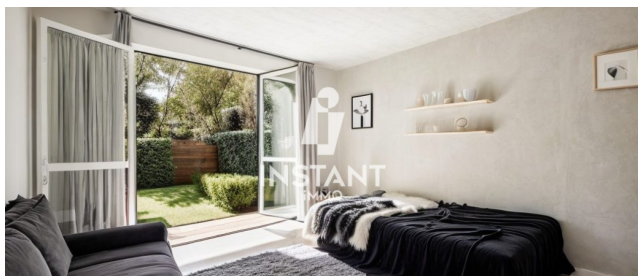
**GES · 67 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**



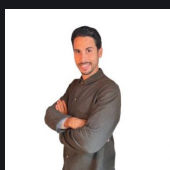
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Jacky Merai**

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne