

INSTANT



VENDU · 75004 Paris

Appartement Paris

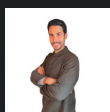
55 m² · 3 pièces · 1 chambre

650 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA2490

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

Cet appartement sur cours de 55,23m² Carrez, teinté de notes authentiques, est niché au 1er étage d'un immeuble de 1800, en plein cœur du quartier du Marais, rue Vielle du Temple. Cet appartement à rénover à un potentiel incroyable. L'entrée ouvre sur une pièce de vie de 37m², mise en valeur par un pan de mur en pierres apparentes. Cette pièce à vivre offre un coin cuisine, un espace dîatoire, un salon, grâce à une à une superbe hauteur sous-plafond, une mezzanine pourrait y être intégrée pour profiter au maximum de l'espace. L'espace pour la salle de bains est déjà délimitée. Une chambre se trouve sur l'aile droite. Le calme absolu avec le cachet de l'ancien, rendent cet appartement propice à la quiétude. Une cave complète ce bien soumis au statut de la copropriété. Métro : Saint-Paul

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

55 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1800

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

37 m²

SALLE DE BAINS

1

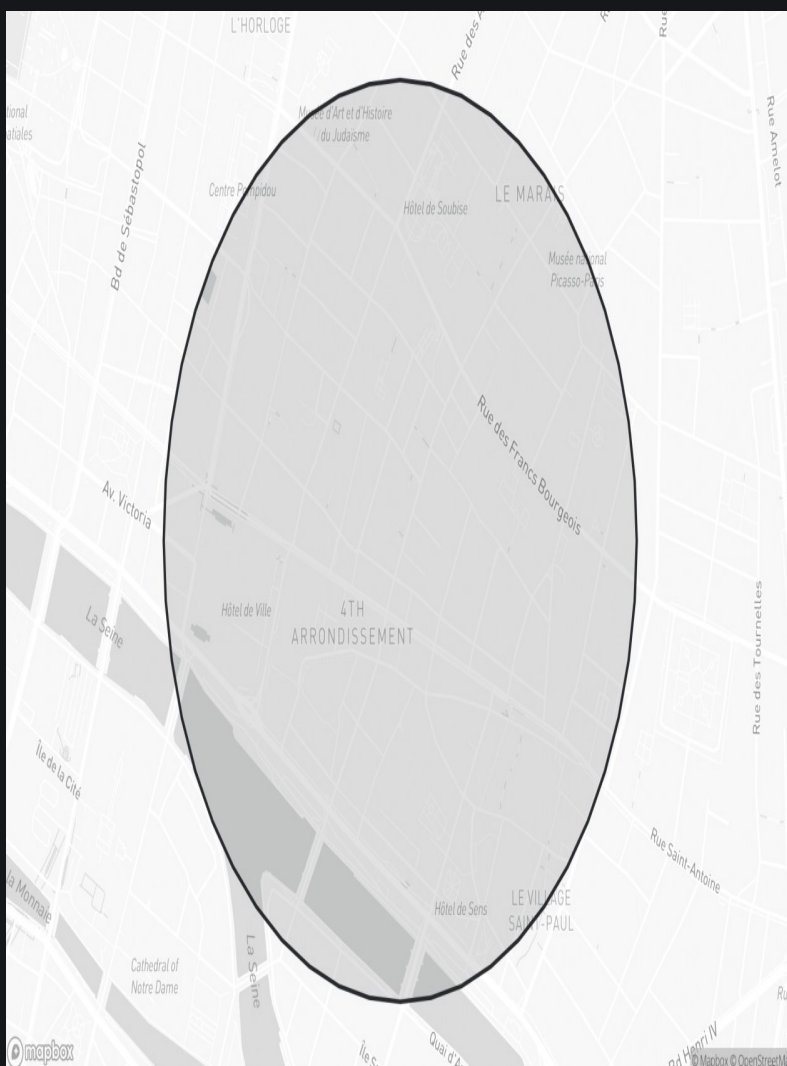
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

55 m² habitables · 55 m² au sol

LOCALISATION



75004 Paris

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **650 000 €**

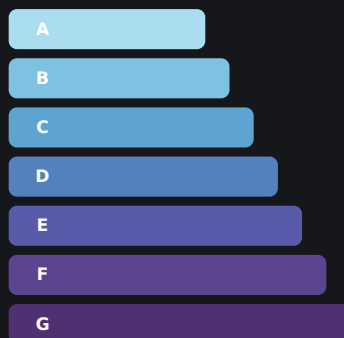
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **635 000 €**

DPE



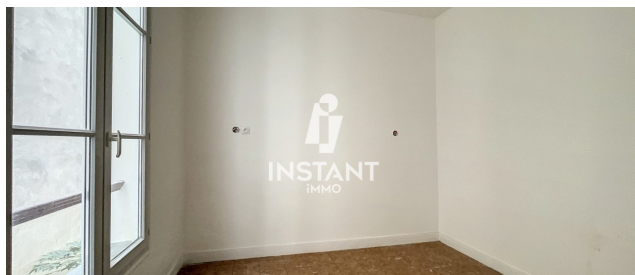
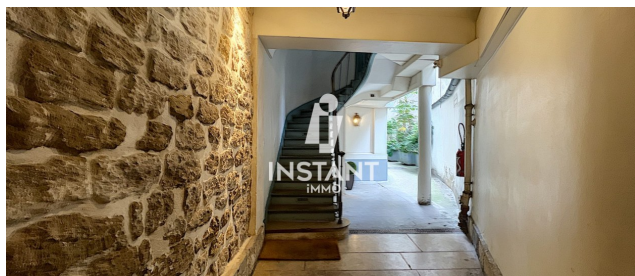
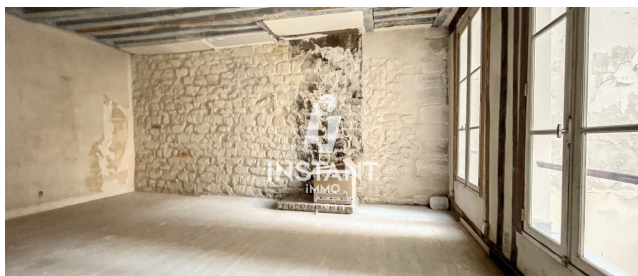
GES



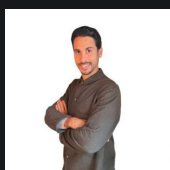
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne