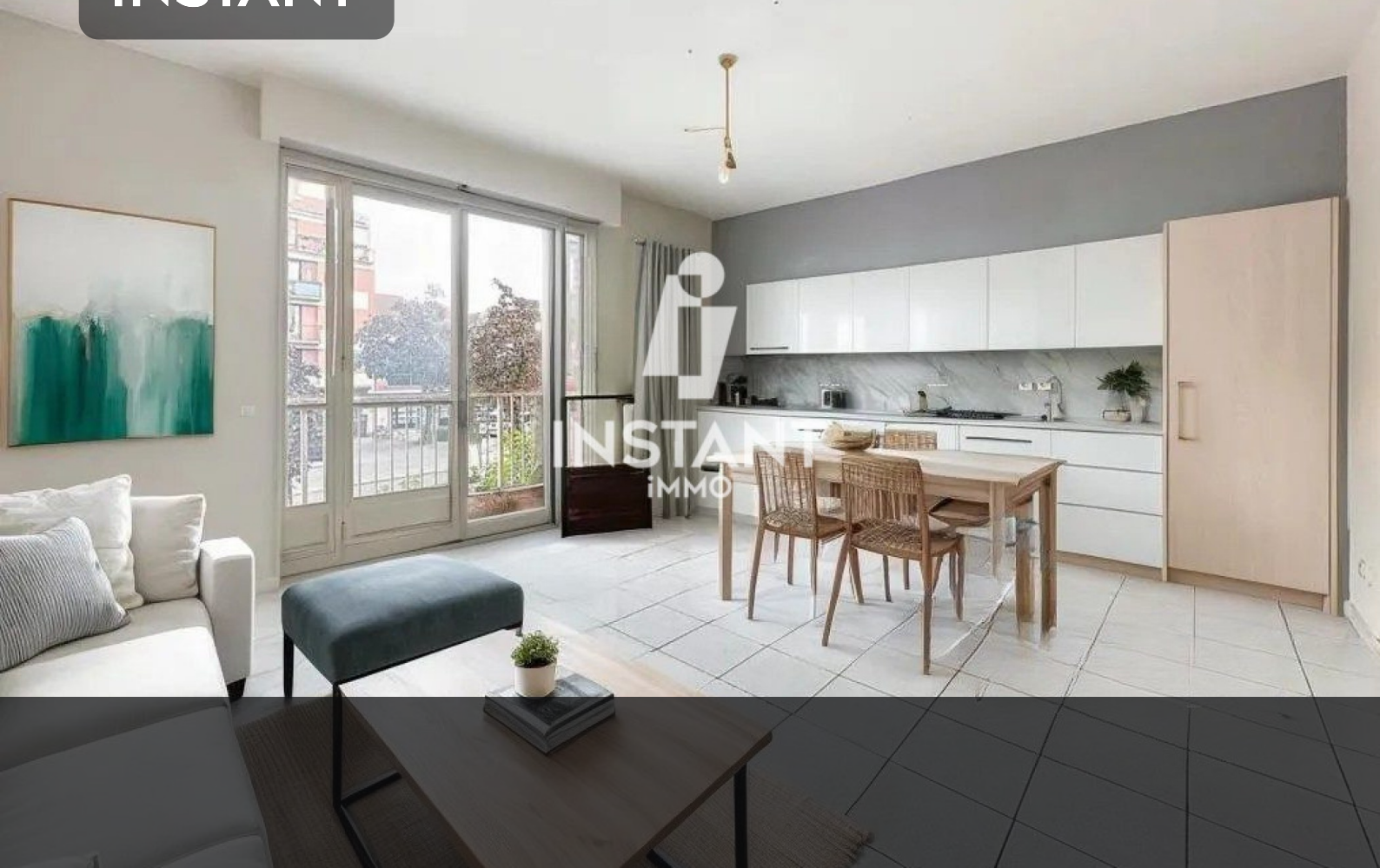


INSTANT



VENDU · 94000 Créteil

Appartement Créteil

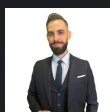
57 m² · 3 pièces · 2 chambres

180 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA6466

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 310

GES

E 67



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

CRETEIL - VILLAGE - RUE PIETONNE APPARTEMENT F3 Situé dans le secteur du village, au sein d'une copropriété de bon standing avec ascenseur, APPARTEMENT de type 3 Pièces principales de 57,40 m² comprenant : Entrée, dressing, Séjour-Cuisine sur Balcon : 7 m², Chambre 1, rangement, salle d'eau, placard, dégagement, dressing Chambre 2, wc séparés. Possibilité de Re-distribution des pièces. Les commodités ne manquent pas à proximité. En quelques minutes à pied, vous accéderez à une crèche, des écoles maternelles et élémentaires, ainsi qu'à des commerces de la Rue Piétonne. Les transports en commun sont également facilement accessibles : bus, métro, RER A/D à quelques minutes. Contactez-nous dès maintenant pour visiter ce bien, rare sur le secteur !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

57 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

EXPOSITION

Nord-Est

SÉJOUR

18 m²

SALLE D'EAU

1

POINTS À RETENIR

Localisation · Balcon · Proximité Rue Piétonne · Potentiel

Surficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

57 m² habitables · 64 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	8,41 m ²	wc	1,36 m ²
Cuisine / Séjour	17,68 m ²	Dressing	2,66 m ²
Chambre 1	11,86 m ²	Cellier	1,51 m ²
Chambre 2	7,25 m ²	Dégagement	1,35 m ²
Salle D'eau	3,84 m ²	Placard	1,48 m ²

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

Financement et réglementation

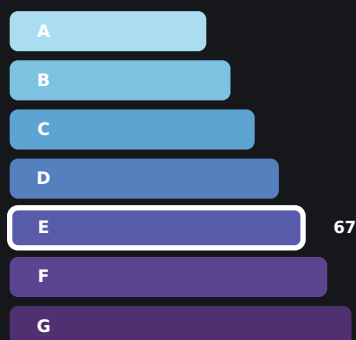
PRIX DE VENTE	180 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 9 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	5,26 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	171 000 €
COPROPRIÉTÉ	18 lots · charges annuelles 3 107 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 310 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 440 à 1 660 €

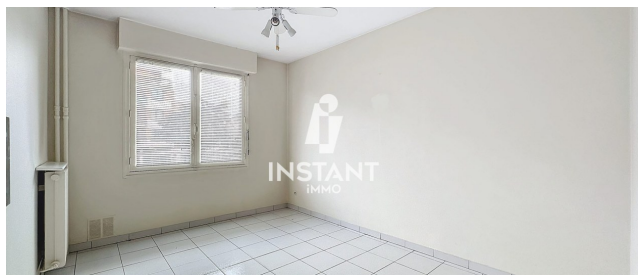
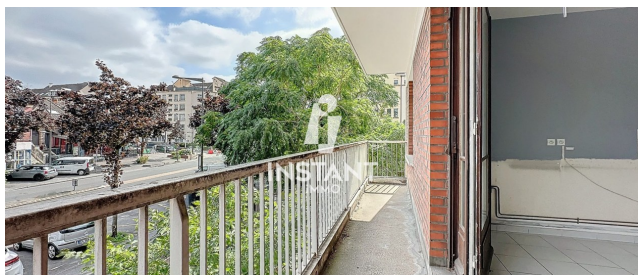
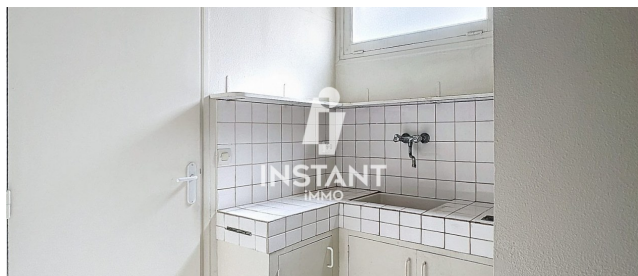
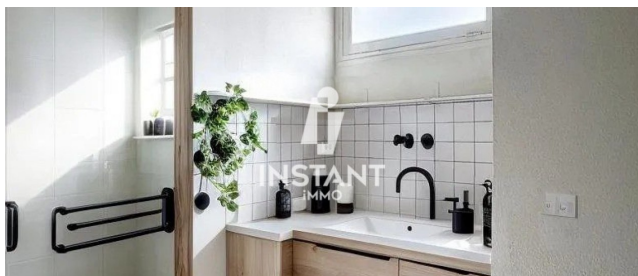
GES · 67 kgCO₂e/m²/an



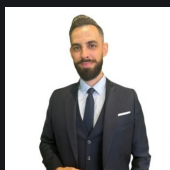
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne