

INSTANT



VENDU · 94000 Créteil

Appartement Créteil

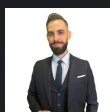
80 m² · 4 pièces · 3 chambres

245 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA6469

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 264

GES

C 16



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez ce charmant T4 à Créteil, Port - Lac - métro 8 Pointe du Lac. Situé dans le quartier prisé de Port - Lac - métro 8 Pointe du Lac, à Créteil, cet Appartement de 4 Pièces de 80,70 m² se compose d'un séjour spacieux de 20,06 m², de trois chambres dont une avec balcon, d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec wc. Ses ouvertures à double vitrage garantissent une isolation optimale et une vue agréable sur le jardin et la terrasse Exposée Ouest. Au premier étage d'un immeuble de cinq niveaux, il dispose d'un stationnement intérieur Boxé. Cet appartement, conforme aux normes PMR est situé au calme en intérieur de copropriété. Les commodités ne manquent pas : à 5 minutes à pied, vous trouverez des arrêts de bus et de métro, des crèches, des écoles maternelles et élémentaires, collège, des commerces d'alimentation générale et des restaurants. Un parc et des médecins généralistes sont également à proximité. Contactez-nous pour l'organisation d'une visite du lundi au dimanche sur rendez-vous.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

80 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1988

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

20 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Localisation · Distribution · Balcon au calme Ouest · APPT + BOX · Métro 8 Pointe du Lac

Surficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

80 m² habitables · 81 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
entrée	3,46 m²	placard	0,97 m²
rangement	1,49 m²	chambre 2	9,86 m²
cuisine	12,87 m²	chambre 3	9,17 m²
dégagement	6,5 m²	salle de bain	4,37 m²
salle d'eau + wc	2,87 m²	séjour	20,06 m²
chambre 1	9,08 m²		

LOCALISATION



94000 Créteil

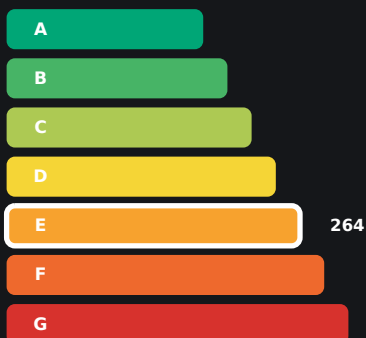
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

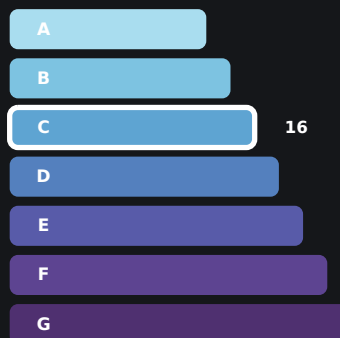
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	245 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 10 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,26 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	235 000 €
COPROPRIÉTÉ	25 lots · charges annuelles 3 460 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 264 kWhEP/m²/an



GES · 16 kgCO₂e/m²/an

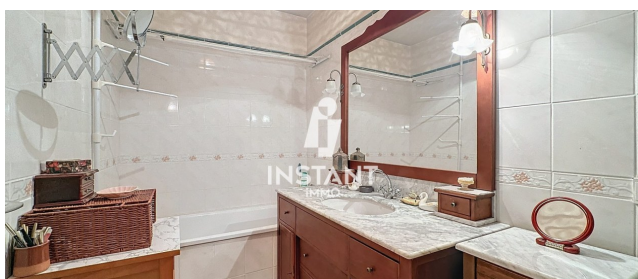
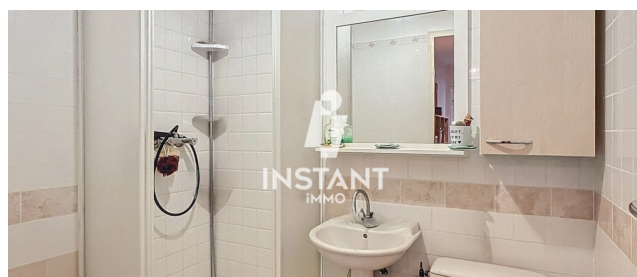
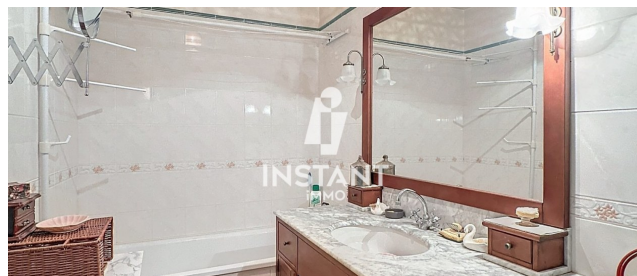


Dépenses annuelles estimées : 1 470 à 2 040 € · prix indexés sur 2021

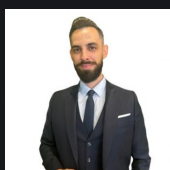
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne