

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

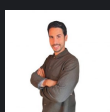
75 m² · 4 pièces · 3 chambres

470 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3096

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Situé en plein centre ville entre la gare RER D Maisons-Alfort et le métro stade, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une copropriété bien entretenue, en étage élevé, ce beau 4 pièces, lumineux et parfaitement agencé. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualités, vous aurez simplement à poser vos bagages! Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouvert sur un salon donnant sur un balcon avec une vue dégagée exposé ouest, 3 chambres, une salle de bains et wc séparé. Chauffage collectif en géothermie, fenêtres double-vitrage neuves, ballon eau chaude neuf. Une cave et la possibilité d'acheter un box fermé dans la copropriété. La luminosité omniprésente, des espaces parfaitement optimisés en font un petit cocon dans le quartier recherché du centre ville.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

75 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

7

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

10

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1965

EXPOSITION

Ouest

SALLE DE BAINS

1

WC

1

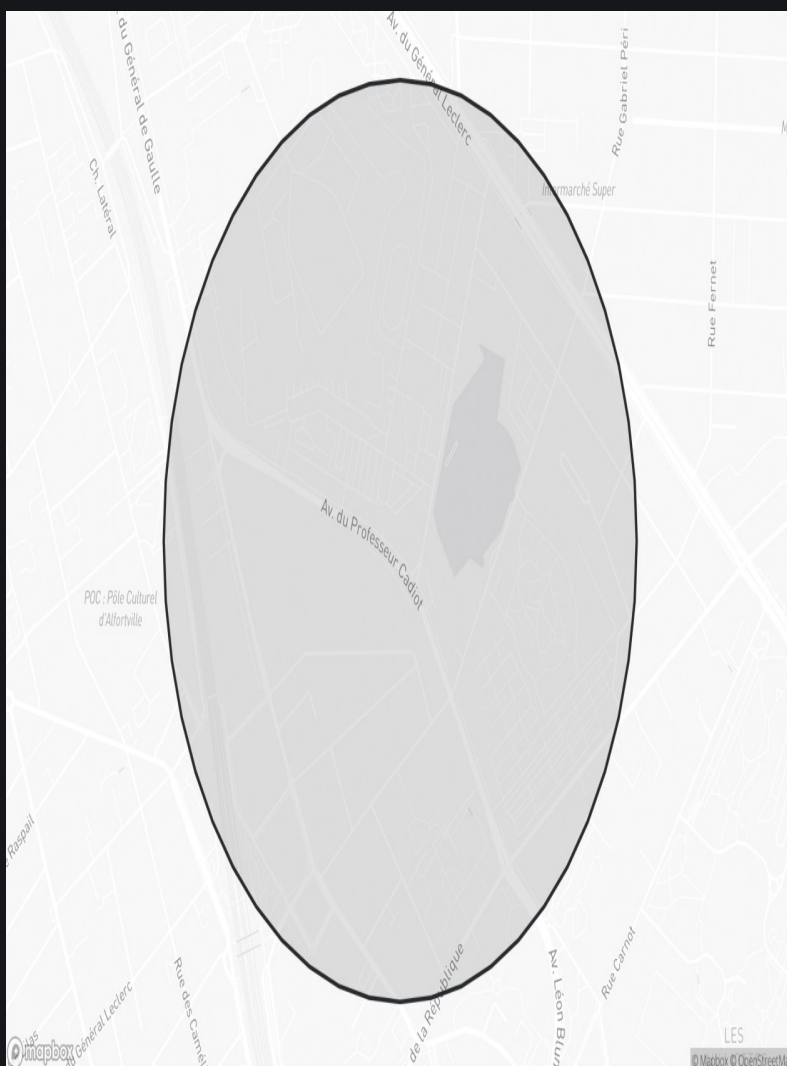
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

75 m² habitables · 78 m² au sol

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **470 000 €**

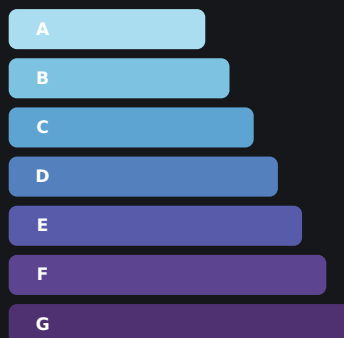
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **460 000 €**

DPE



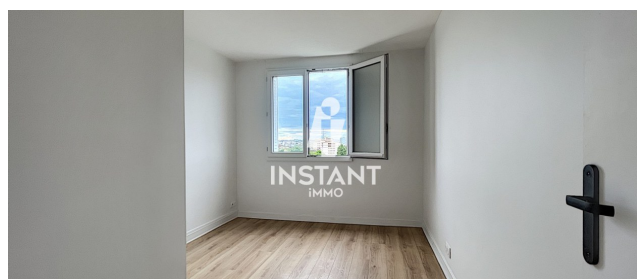
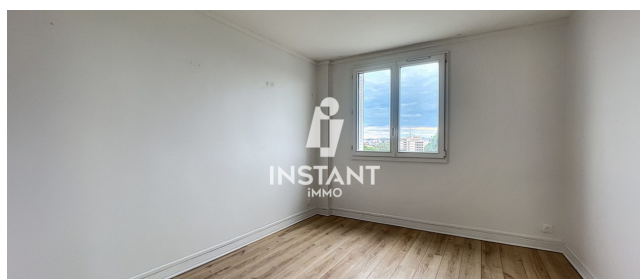
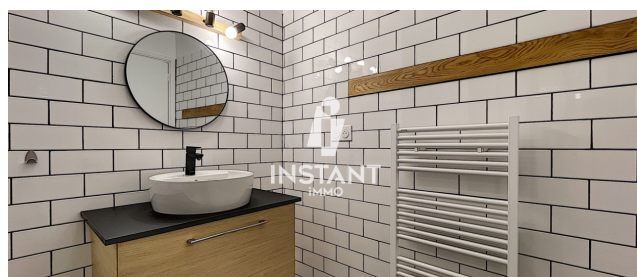
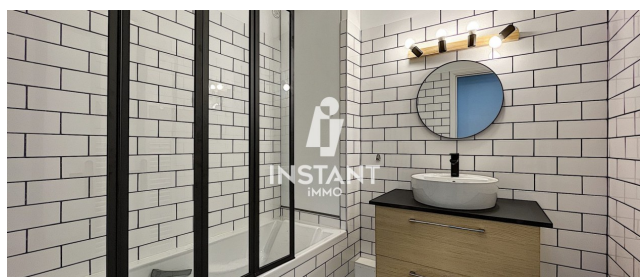
GES



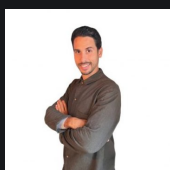
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne