

INSTANT



VENDEE · 64000 Pau

Maison Pau

105 m² · 5 pièces · 3 chambres

273 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VM766

VOTRE CONSEILLER

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr

DPE

D 211

GES

D 48



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Magnifique maison de 105m² sur 700m² de terrain. Sur 3 niveaux, elle se compose, en sous-sol, d'un garage, d'un WC et d'une chambre. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine indépendante, un séjour et une véranda. A l'étage, 2 chambres avec dressing et une salle d'eau. Adaptée aux personnes à mobilité réduite, cette maison vous offre un ascenseur pour accéder à tous les étages. Triple vitrage dans toute la maison !! Le plus de cette maison, un sublime jardin arboré. Elle vous plait? Une vidéo de présentation est disponible sur demande.

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

105 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1964

SALLE D'EAU

1

WC

2

SOUS-SOL

Oui

ACCÈS PMR

Oui

SURFACE JARDIN

600 m²

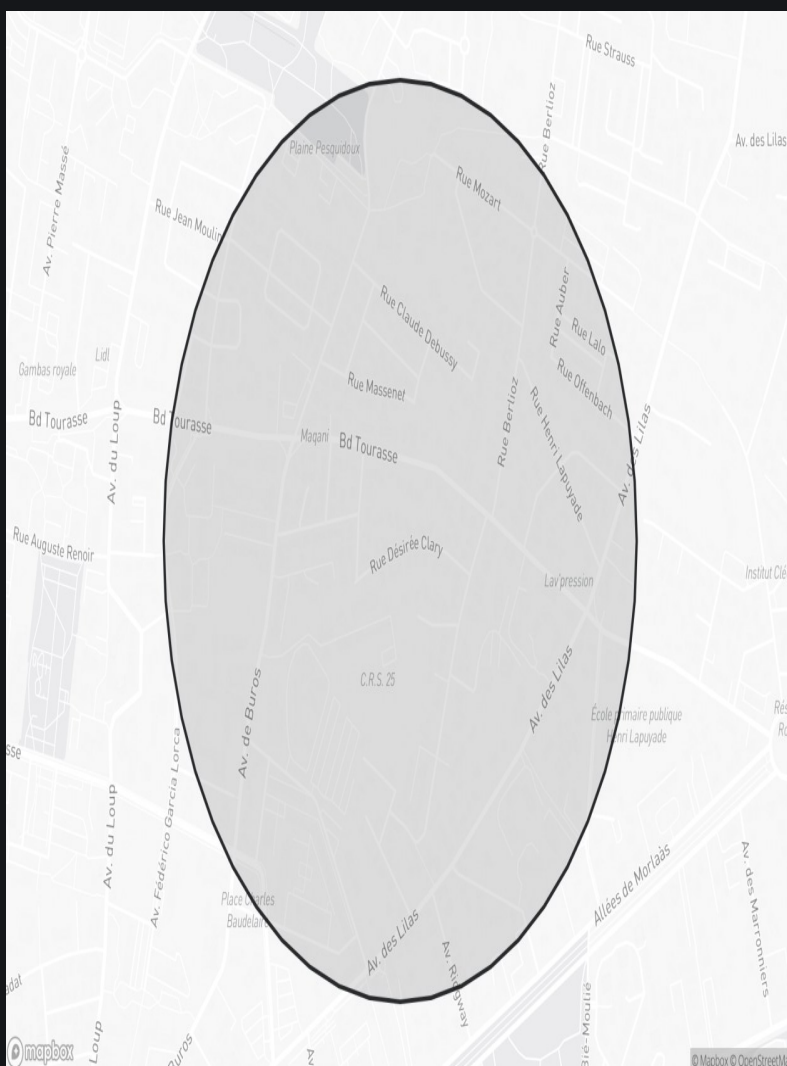
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

105 m² habitables · 700 m² de terrain

LOCALISATION



64000 Pau

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **273 000 €**

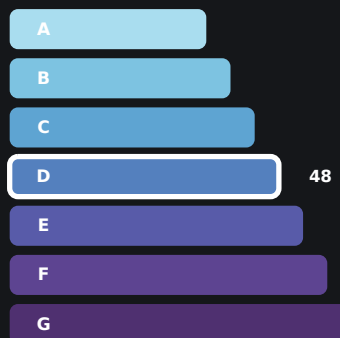
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 8 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **265 000 €**

DPE · 211 kWhEP/m²/an



GES · 48 kgCO₂e/m²/an

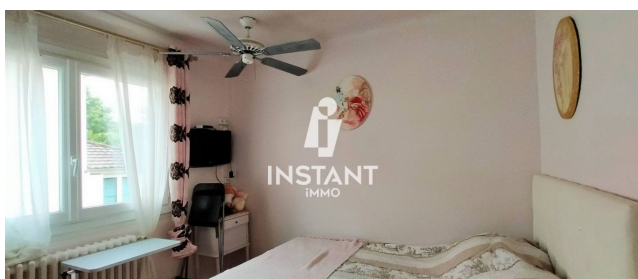
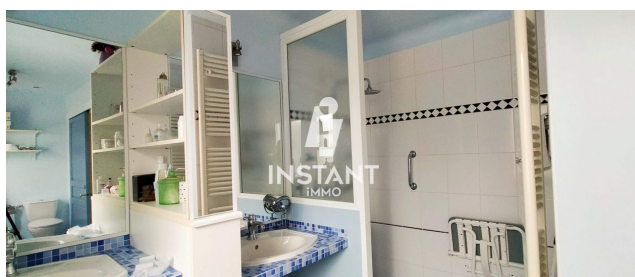
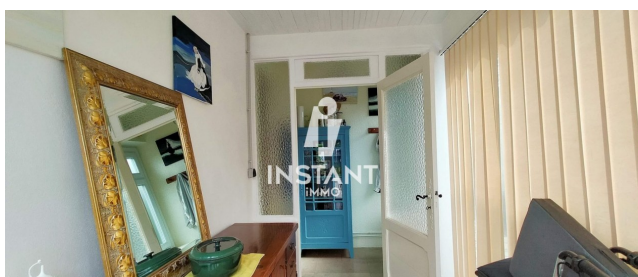
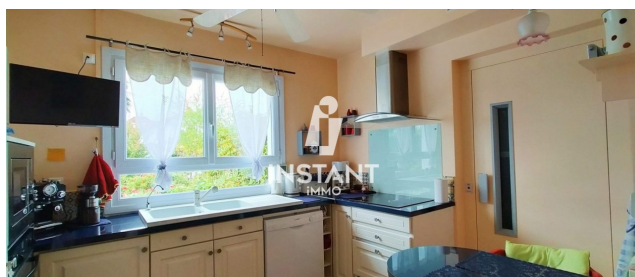
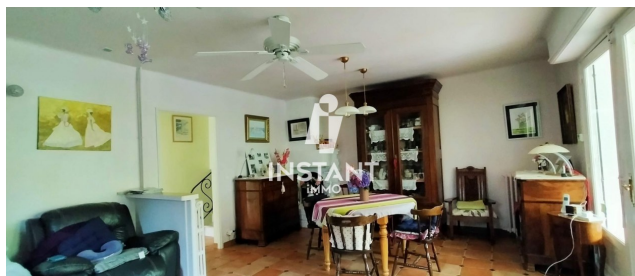
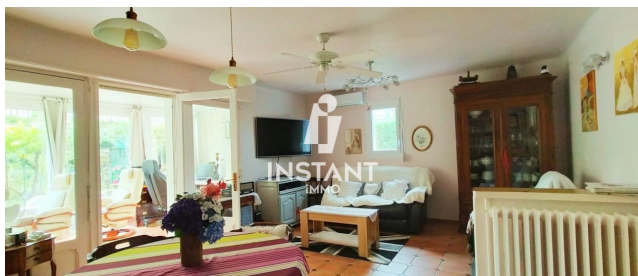


Diagnostic réalisé le 20/05/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr



Annonce en ligne