

INSTANT



VENDU · 77410 Claye-Souilly

Appartement Claye-Souilly

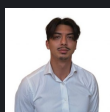
300 m² · 10 pièces

539 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3104

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

E 287

GES

C 15



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

PROCHE DE PARIS - BOIS FLEURI À vendre : venez découvrir cet ensemble immobilier, dans la petite ville de Claye-Souilly (77410). Une école primaire se trouve à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire Bois Fleuri. Il y a trois restaurants à moins de 10 minutes. Cet ensemble se décompose de la manière suivante : - un 2 pièces - un 2 pièces à rénover totalement - un studio - un appartement de 4 pièces - des bureaux/locaux - un entrepôt d'environ 140m2 - un jardin d'environ 340m2 Un cour extérieur privative permet de stationner environ 10 véhicules. Idéal investisseurs ou professionnels. Travaux à prévoir. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE Cet ensemble immobilier est à vendre pour la somme de 539 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

300 m²

NOMBRE DE PIÈCES

10

MEUBLÉ

Oui

SURFACE JARDIN

345 m²

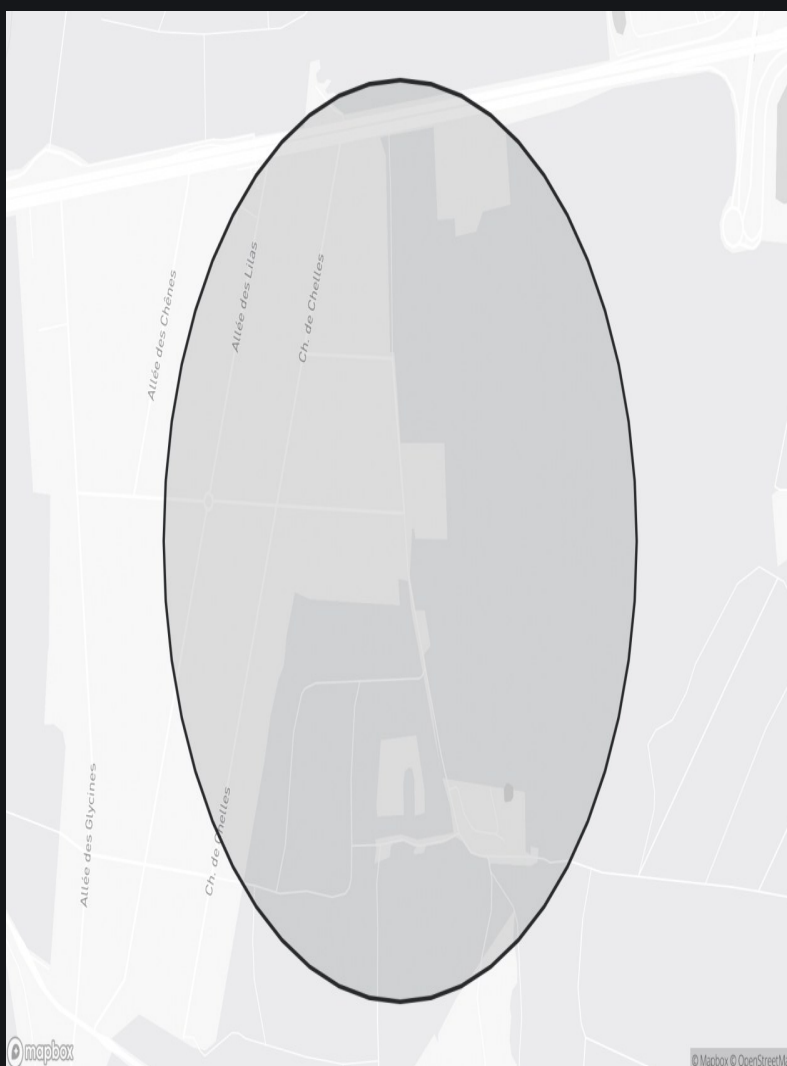
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

300 m² habitables

LOCALISATION



77410 Claye-Souilly

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

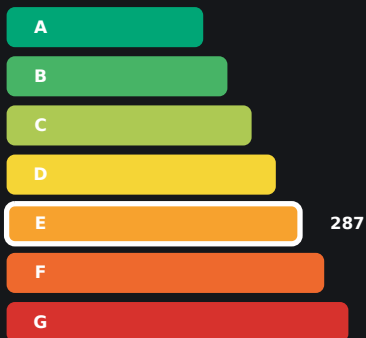
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **539 000 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 18 865 € TTC**

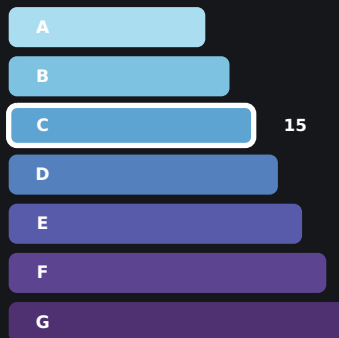
PRIX HORS HONORAIRES **520 135 €**

DPE · 287 kWhEP/m²/an



Diagnostic réalisé le 28/03/2018

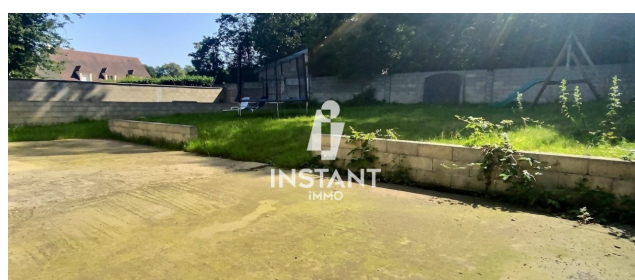
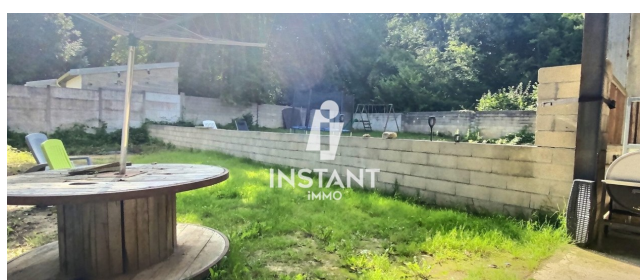
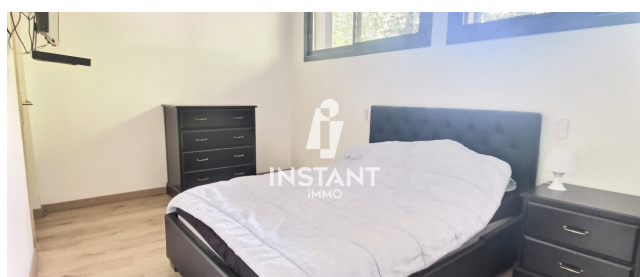
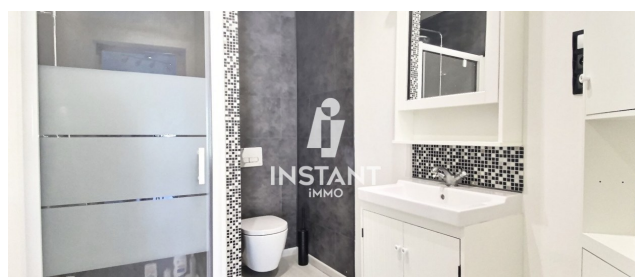
GES · 15 kgCO₂e/m²/an



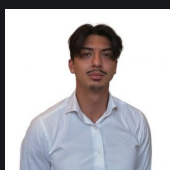
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne