

INSTANT



VENDU · 94000 Créteil

Appartement Créteil

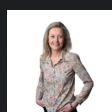
31 m² · 1 pièce

109 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA6219

VOTRE CONSEILLER



Sophie De Pelseneer

0616943858

arch2c6ee39a_sophie.de-pel...

Agent commercial · RSAC 951932342

DPE

D 233

GES

C 18



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Investissez dans ce studio, idéalement situé au rez-de-chaussée de jardin d'un immeuble bien entretenu et sécurisé, et bénéficiez d'une rentabilité locative exceptionnelle. Superficie : 32 m² Loyer actuel : 605,27 € HORS CHARGES par mois. (locataire sérieuse) Rentabilité brute supérieure à 6% (calculée avec prix de vente FAI) 80 % des charges de copropriété sont récupérables. Bail jusqu'au 28/02/2025. Une cave complète ce bien. Cet appartement représente une opportunité unique pour les investisseurs souhaitant maximiser leur rendement. Situé dans un quartier attractif, ce bien bénéficie d'une forte demande locative, assurant une occupation constante et un taux de vacance très faible. Proximité des transports en commun : Facilite les déplacements pour les locataires, augmentant ainsi l'attrait de l'appartement. Écoles et universités : Attire une population étudiante et de jeunes professionnels, garantissant une demande locative stable. N'hésitez pas à me contacter.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

31 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

9

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1973

SÉJOUR

15 m²

SALLE DE BAINS

1

ASCENSEUR

Oui

CAVE

Oui

POINTS À RETENIR

Rentabilité · Locataire sérieuse · Prix attractif

Superficies et localisation

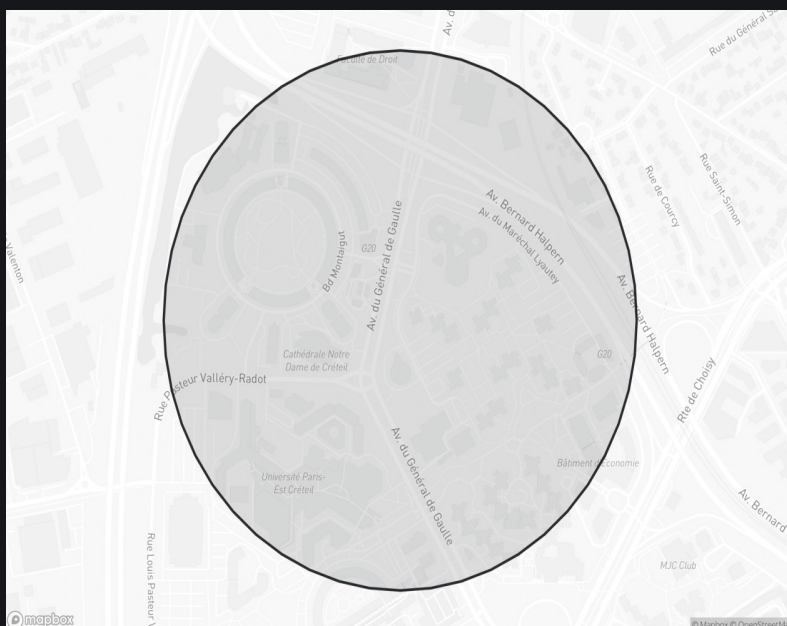
SUPERFICIES

Détail des pièces

31 m² habitables · 32 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
ENTREE	4,3 m²	SALLE DE BAIN	4,52 m²
COULOIR	2,47 m²	CUISINE	5,06 m²
PLACARD	0,87 m²	SEJOUR	14,5 m²

LOCALISATION



94000 Crétail

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

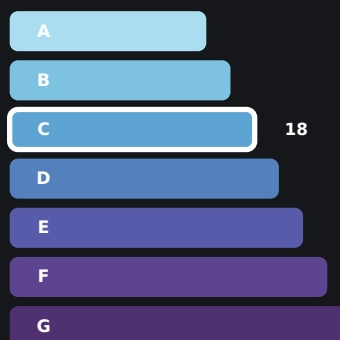
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	109 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 2 500 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	2,35 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	106 500 €
COPROPRIÉTÉ	178 lots · charges annuelles 1 600 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 233 kWhEP/m²/an



GES · 18 kgCO₂e/m²/an

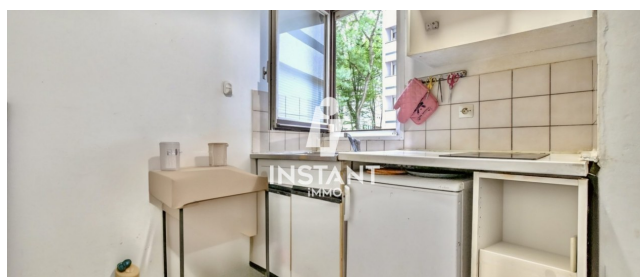
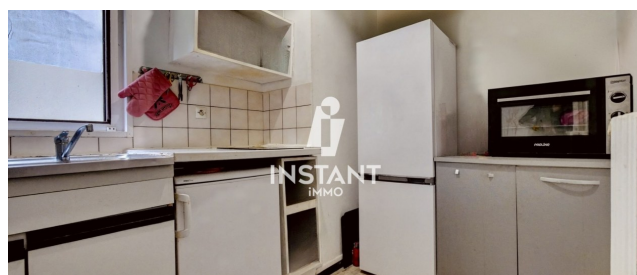
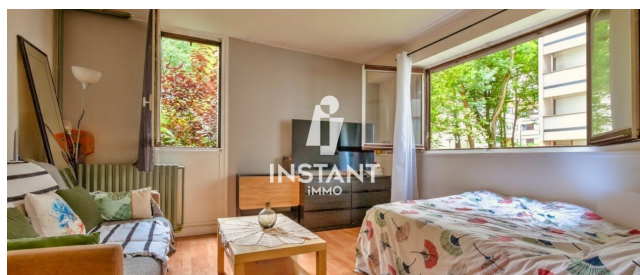
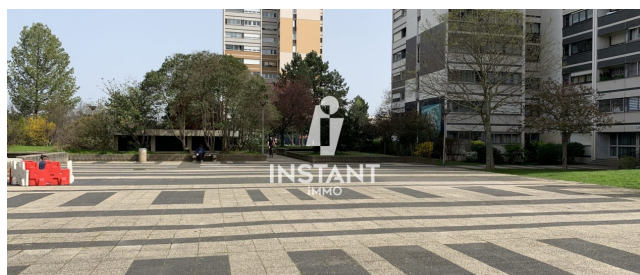


Dépenses annuelles estimées : 480 à 700 € · prix indexés sur 2021

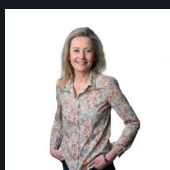
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Sophie De Pelseneer

0616943858

arch2c6ee39a_sophie.de-pelseneer@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 951932342



Annonce en ligne