

INSTANT



VENDU · 94000 Créteil

Appartement Créteil

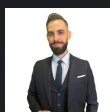
49 m² · 2 pièces · 1 chambre

155 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA7205

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 246

GES

C 12



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

CRETEIL - METRO 8 PREFECTURE - F2 AVEC 2 BALCONS Découvrez ce charmant appartement T2 situé au cœur de Créteil, à proximité de la station de métro Créteil Préfecture (ligne 8). Niché au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet APPARTEMENT de 49,76 m² offre une vue dégagée, créant une atmosphère lumineuse et spacieuse. Immeuble ravalé en 2025, cet appartement bénéficie d'une isolation récente et d'un état intérieur en bon état. Il se compose d'un spacieux séjour sur balcon, d'une chambre confortable sur balcon, d'une salle d'eau et de WC indépendants. La cuisine, indépendante et aménagée, est idéale pour les amateurs de cuisine. L'appartement dispose également d'un balcon, parfait pour profiter des moments de détente en plein air. Une CAVE complète ce bien. Conforme aux normes PMR, cet appartement est accessible à tous. Situé à moins de 5 minutes à pied de plusieurs écoles (crèche, maternelle, élémentaire, collège, lycée), cet appartement est idéal pour les familles. À proximité, vous trouverez également plusieurs restaurants, un parc et jardin, ainsi que divers commerces et services de santé. À 15 minutes à pied, vous pouvez rejoindre l'hôpital le plus proche. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet appartement moderne et bien situé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

49 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

9

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1974

SÉJOUR

17 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Localisation · Vue dégagée · Bonne distribution · Ascenseur · 2 BALCONS

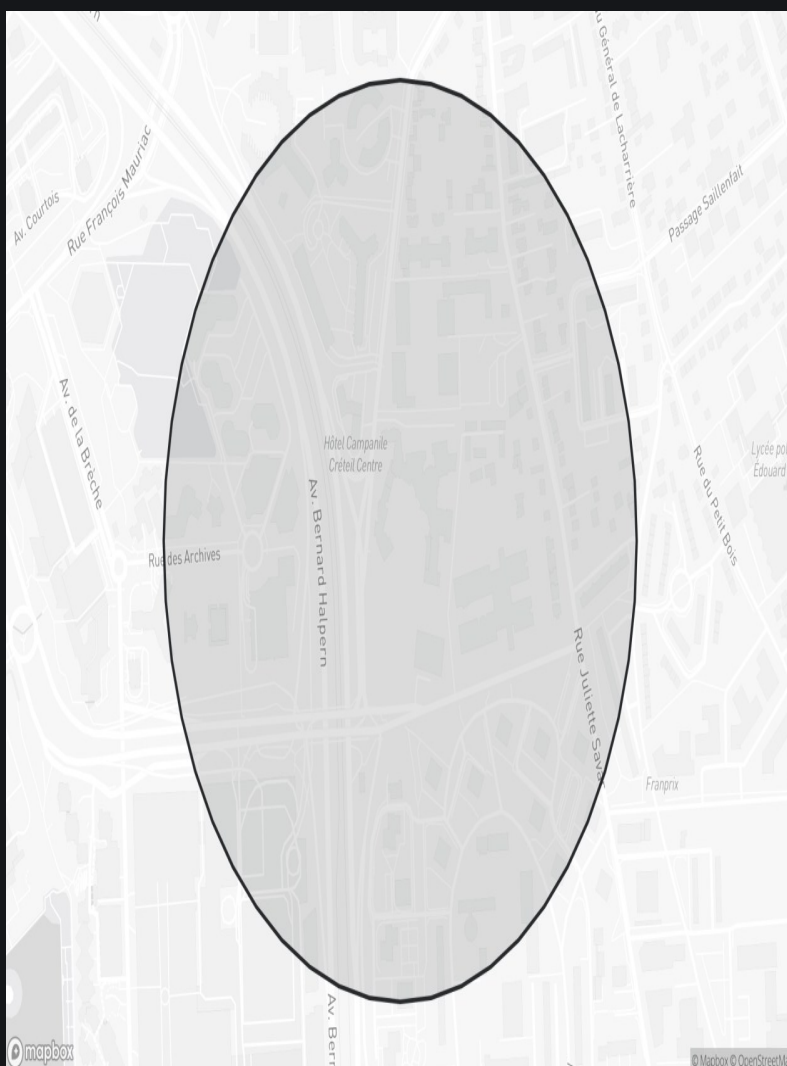
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

49 m² habitables · 56 m² au sol

LOCALISATION



94000 Crétail

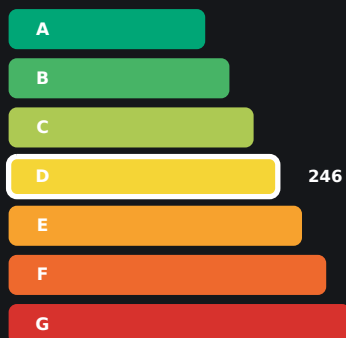
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

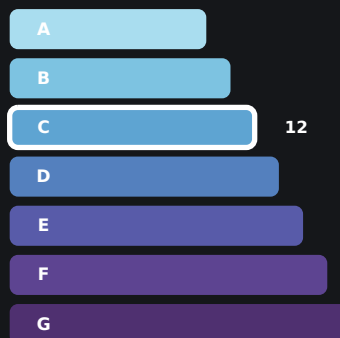
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	155 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	145 000 €
COPROPRIÉTÉ	93 lots · charges annuelles 2 995 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 246 kWhEP/m²/an



GES · 12 kgCO₂e/m²/an

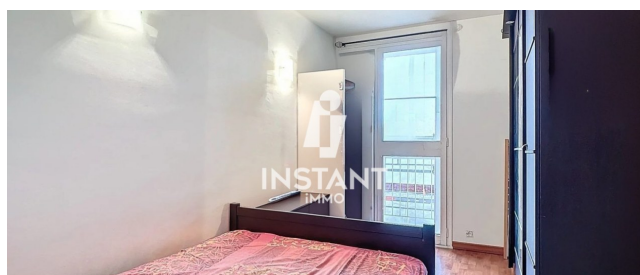
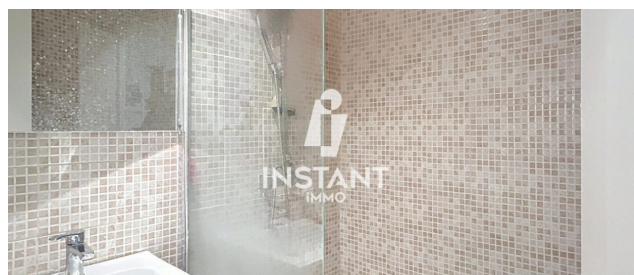
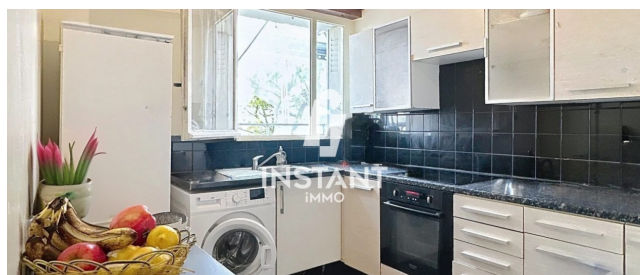
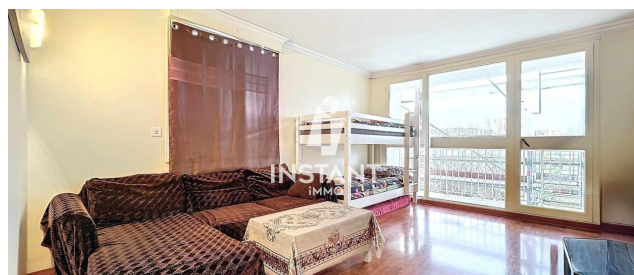
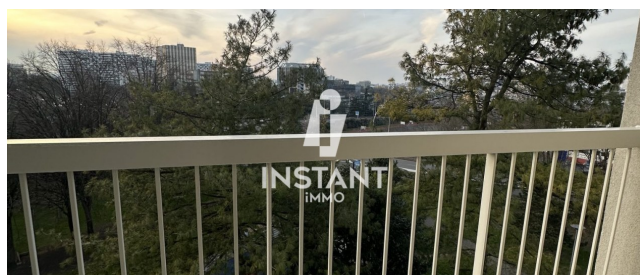


Dépenses annuelles estimées : 1 020 à 1 420 €

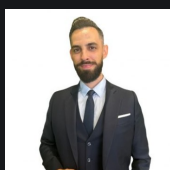
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne