

INSTANT



VENDU · 75020 Paris

Appartement Paris

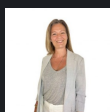
69 m² · 3 pièces · 1 chambre

538 200 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3234

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

F 349

GES

E 65



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Au coeur du quartier Belleville, non loin des métros Pyrénées, Père Lachaise, dans un quartier tendance. Venez découvrir dans une copropriété très bien entretenue avec un espace extérieur au centre de la résidence, ce beau 3 pièces traversant composé, d'une vaste entrée desservant d'une part un séjour salle à manger donnant accès sur une loggia d'environ 5 m² exposée Sud-ouest et d'autres part un dégagement desservant une cuisine aménagée indépendante, une chambre avec placards, un dressing indépendant, une salle de bains et des toilettes indépendants. Une cave et un box complètent ce bien. Gardien sur place.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

69 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

6

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

9

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1985

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

32 m²

SALLE DE BAINS

1

Superficies et localisation

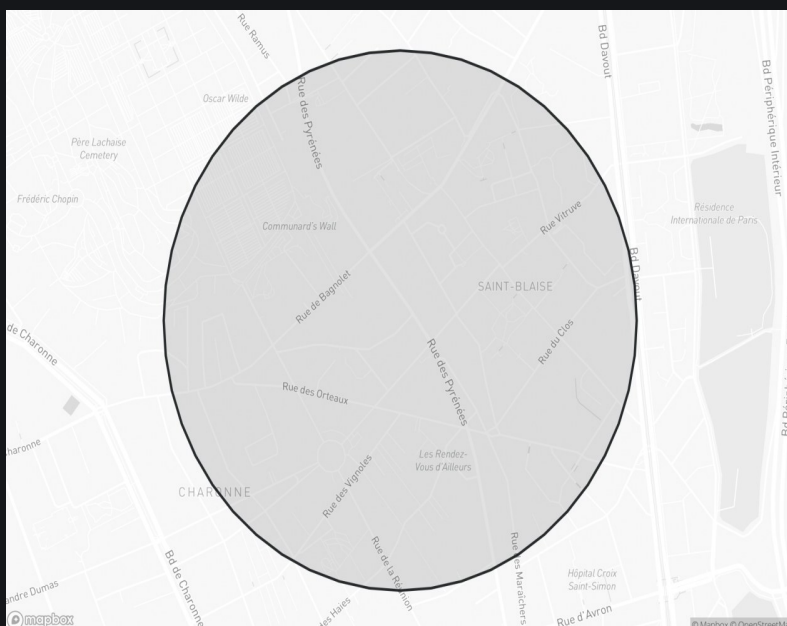
SUPERFICIES

Détail des pièces

69 m² habitables · 73 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	4,55 m²	Dégagement	3 m²
Double séjour	31,8 m²	Dressing	2,7 m²
wc	1,2 m²	Chambre	10,7 m²
Salle de bains	5,5 m²	Cuisine	9,7 m²

LOCALISATION



75020 Paris

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

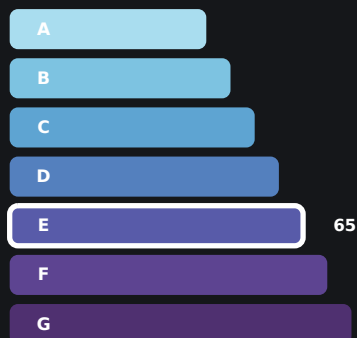
PRIX DE VENTE	538 200 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 18 200 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	520 000 €
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 349 kWhEP/m²/an



Diagnostic réalisé le 25/07/2021

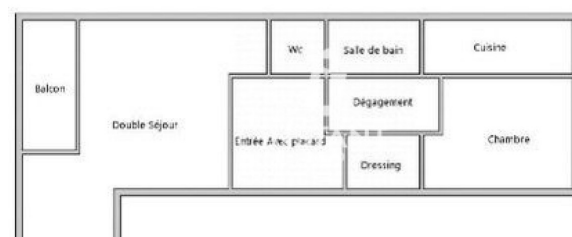
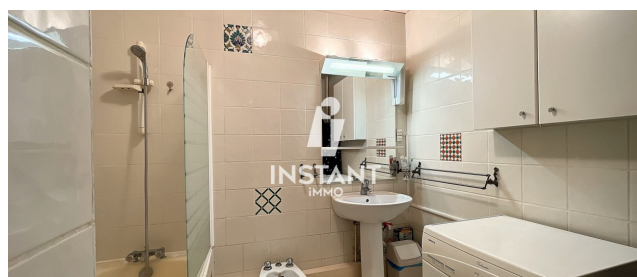
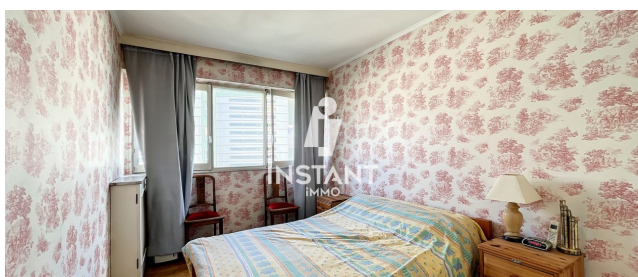
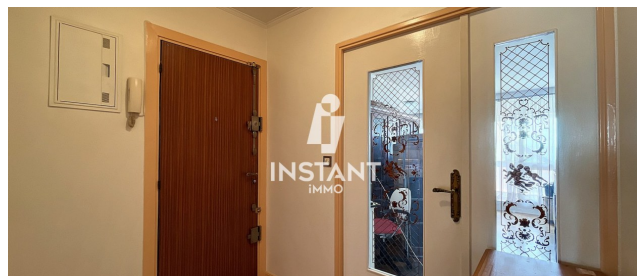
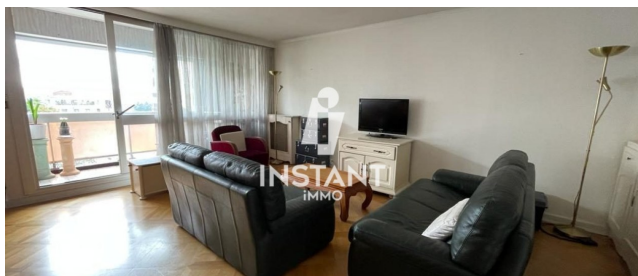
GES · 65 kgCO₂e/m²/an



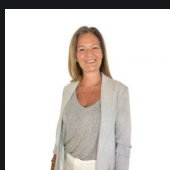
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne