

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

91 m² · 4 pièces · 3 chambres

440 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA7189

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

D 181

GES

D 34



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Idéalement situé au pieds du métro "Les Juilliottes", dans une résidence sécurisée et bien entretenue, INSTANTIMMO vous propose de découvrir ce magnifique 4 pièces de 92 m² au 3ème étage avec ascenseur. Vous trouverez une belle entrée avec un dressing menant à la belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une grande terrasse de 24m² sans vis à vis. Le dégagement vous amène vers 3 belles chambres avec placard, un cellier, un débarras, une salle d'eau, des WC séparés et également une buanderie facilement modifiable en 2ème pièce d'eau, Un parking en sous-sol complète ce bien. L'emplacement stratégique de cette résidence est une véritable aubaine pour les citadins actifs. Les écoles maternelles, primaires et collèges se trouvent à proximité, facilitant la vie des familles. la proximité des commerces et de toutes les commodités, offrent une vie quotidienne facilitée. A venir visiter sans attendre!

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

91 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

10

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

21 m²

SALLE D'EAU

1

POINTS À RETENIR

**Grande terrasse 24m² · Aucun travaux à prévoir · Beaucoup de rangements
· 3 belles chambres · Cellier**

Superficies et localisation

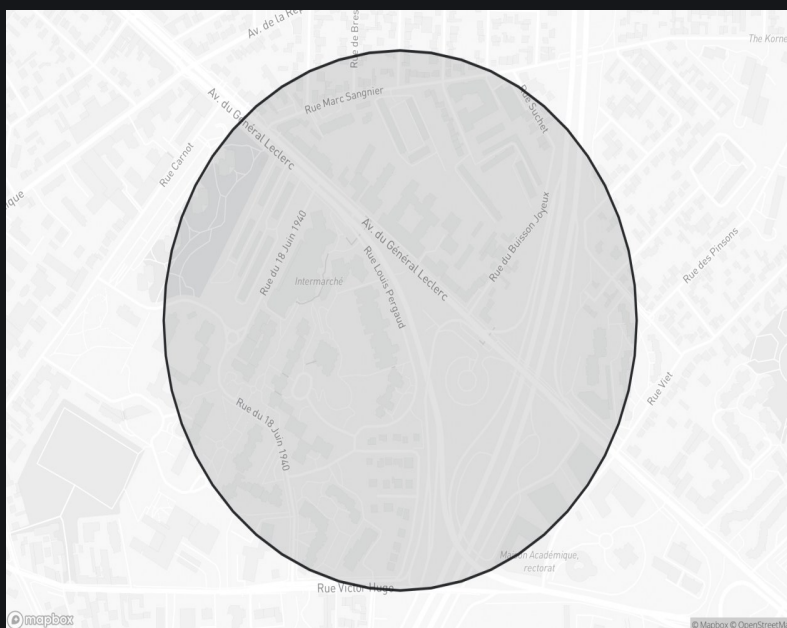
SUPERFICIES

Détail des pièces

91 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	10,84 m²	Chambre 3	10,94 m²
Séjour	21,19 m²	Débarras	1,9 m²
Cuisine	7,6 m²	Buanderie	2,02 m²
Cellier	4,8 m²	WC	1,26 m²
Dégagement	4,87 m²	Salle d'eau	3,49 m²
Chambre 1	12,2 m²	Terrasse	23,64 m²
Chambre 2	10,81 m²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

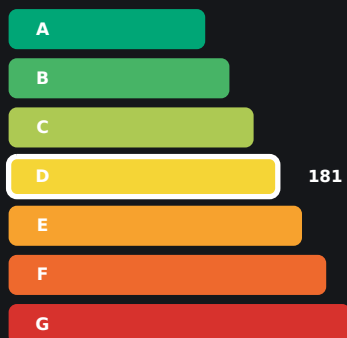
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

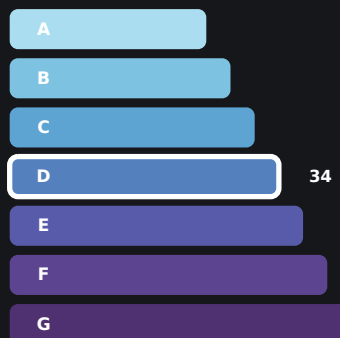
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	440 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	430 000 €
COPROPRIÉTÉ	384 lots · charges annuelles 5 060 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 181 kWhEP/m²/an



GES · 34 kgCO₂e/m²/an

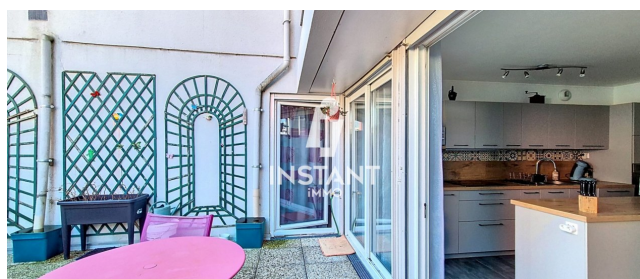
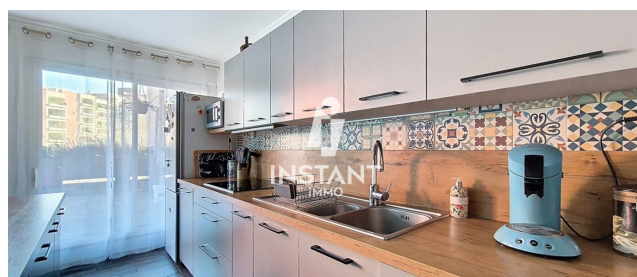
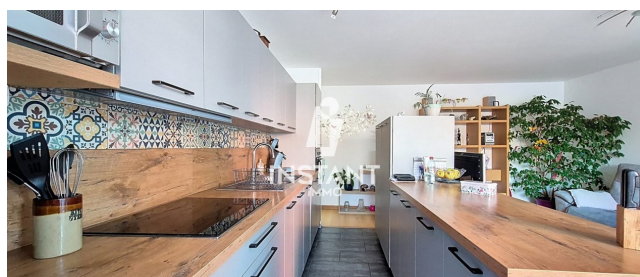
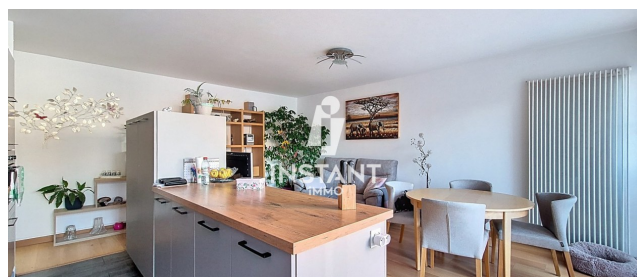
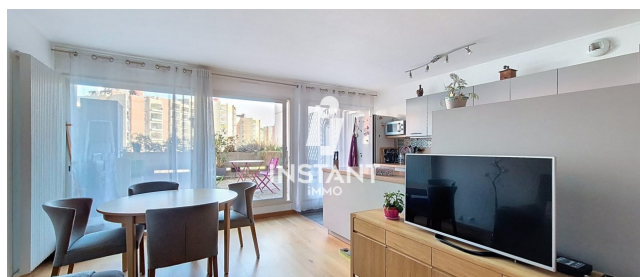
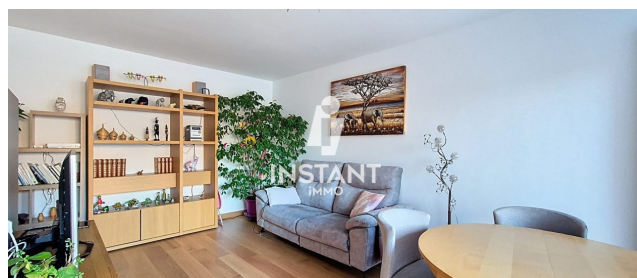
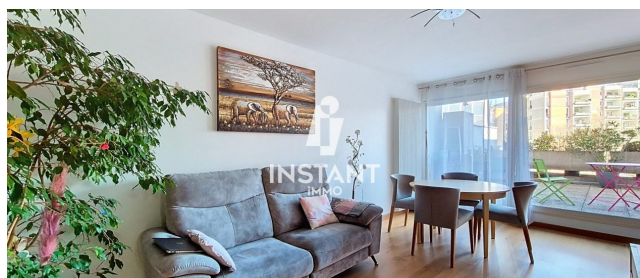


Dépenses annuelles estimées : 1 360 à 1 870 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne