

INSTANT



VENDU · 94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Le Perreux-sur-Marne

37 m² · 2 pièces · 1 chambre

205 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA7702

VOTRE CONSEILLER

Prisca Taieb

0609539012

arch20beff2b_prisca.taieb@...

DPE

E 268

GES

B 8



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Appartement avec terrasse et jardin SOUS COMPROMIS Préservé de l'effervescence urbaine, dans une petite copropriété des années 30, cet appartement en Rez de jardin propose 37,17 m² Carrez et 40 m² au sol. Son exposition nord-sud et ses nombreuses ouvertures lui confère une lumière naturelle tout au long de la journée. L'appartement dispose d'une cuisine d'îlot, indépendante et aménagée, d'une salle d'eau moderne avec wc, d'une pièce de vie baignée de lumière prolongée par une véranda avec un accès direct sur l'espace extérieur de 26m², un lieu calme et apaisant. En souplex, une chambre intimiste accueille un espace nuit optimisé, avec étagères et penderies sur mesure. Cette pièce bénéficie d'une température naturellement tempérée tout au long de l'année, offrant un certain confort en toutes saisons. Cet appartement propose un quotidien agréable et fonctionnel dans un environnement à la fois urbain et paisible. Idéalement placé, il se situe à seulement 11 minutes à pied de la gare RER de Nogent-le-Perreux et du centre-ville du Perreux, à proximité immédiate, vous trouverez l'ensemble des commodités indispensables au quotidien : crèches, établissements scolaires (de la maternelle au lycée), commerces de bouche, supermarchés, restaurants, pharmacies, sans oublier les arrêts de bus 116 et 120 au pied de la résidence.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

37 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

SALLE D'EAU

1

WC

1

SURFACE JARDIN

26 m²

POINTS À RETENIR

Jardin

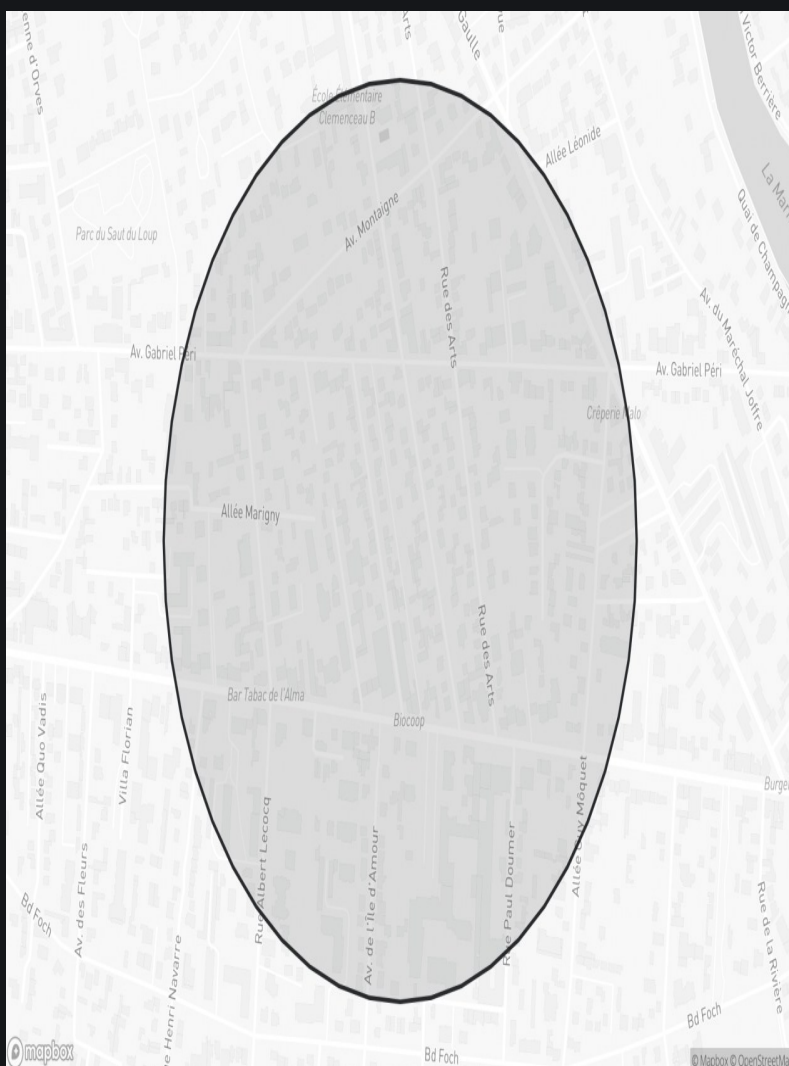
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

37 m² habitables · 40 m² au sol

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

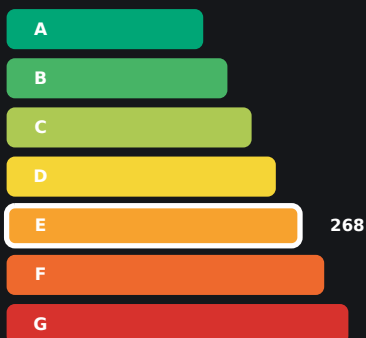
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

Financement et réglementation

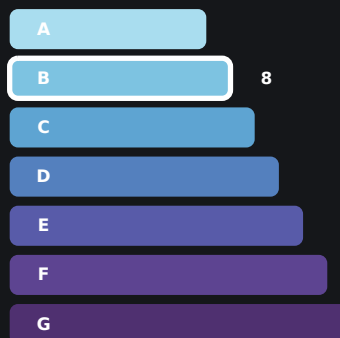
PRIX DE VENTE	205 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 8 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	196 800 €
COPROPRIÉTÉ	9 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 268 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 870 à 1 210 €

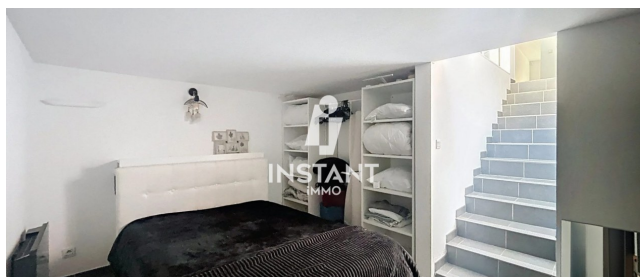
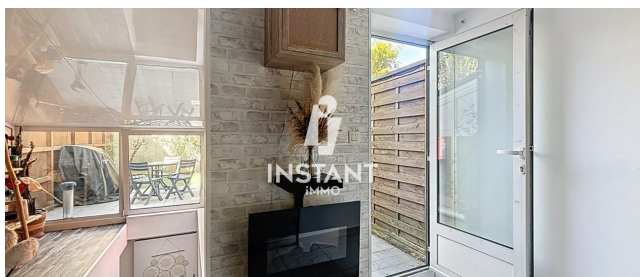
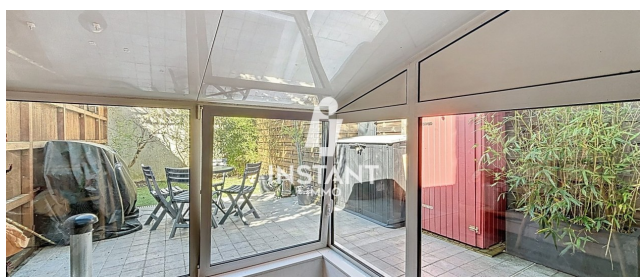
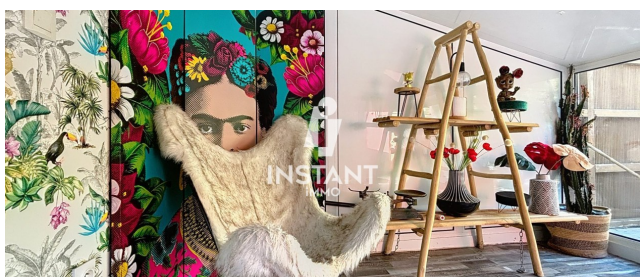
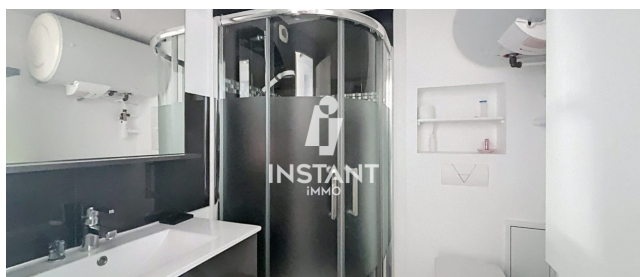
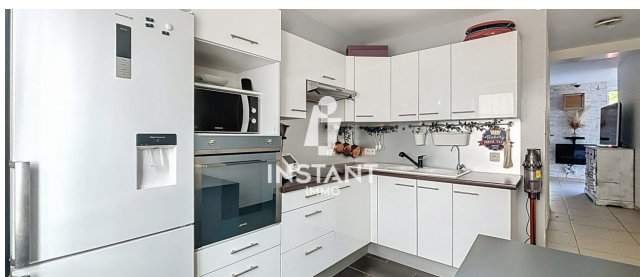
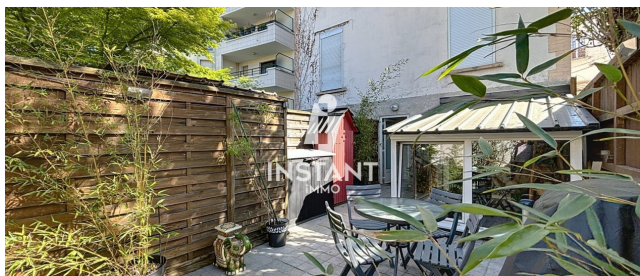
GES · 8 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER

Prisca Taieb

0609539012

arch20beff2b_prisca.taieb@instantimmo.fr



Annonce en ligne