

INSTANT



VENDEUR • 77270 Villeparisis

Maison Villeparisis

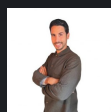
86 m² • 4 pièces • 3 chambres

295 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VM1813

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial • RSAC 822569828

DPE

F 344

GES

B 11



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison, dans le quartier prisé du Bois Fleuri. Dès votre entrée dans la maison, vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie spacieuse avec sa cuisine ouverte attenante donnant sur la terrasse et son jardin orienté plein sud. Cet espace convivial est idéal pour recevoir vos proches et profiter de moments chaleureux en famille. Le rez-de-chaussée se compose également d'une chambre et d'une salle de bain avec wc. Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables offrant un espace privé pour chaque membre de la famille. En plus de la maison principale, vous bénéficierez d'un garage de plus de 50m² avec combles aménageables. Ce dernier peut être utilisé comme un espace de stockage, un atelier, il peut également être transformé afin de le rendre totalement habitable. L'emplacement de cette propriété est tout simplement idéal vous serez à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien. Possibilité de garer des véhicules devant et à l'intérieur du garage. A visiter sans tarder !

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

86 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1986

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

24 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

TERRASSE

1

POINTS À RETENIR

Charme · Jardin sans vis à vis plein sud · Grand garage · Au calme absolu

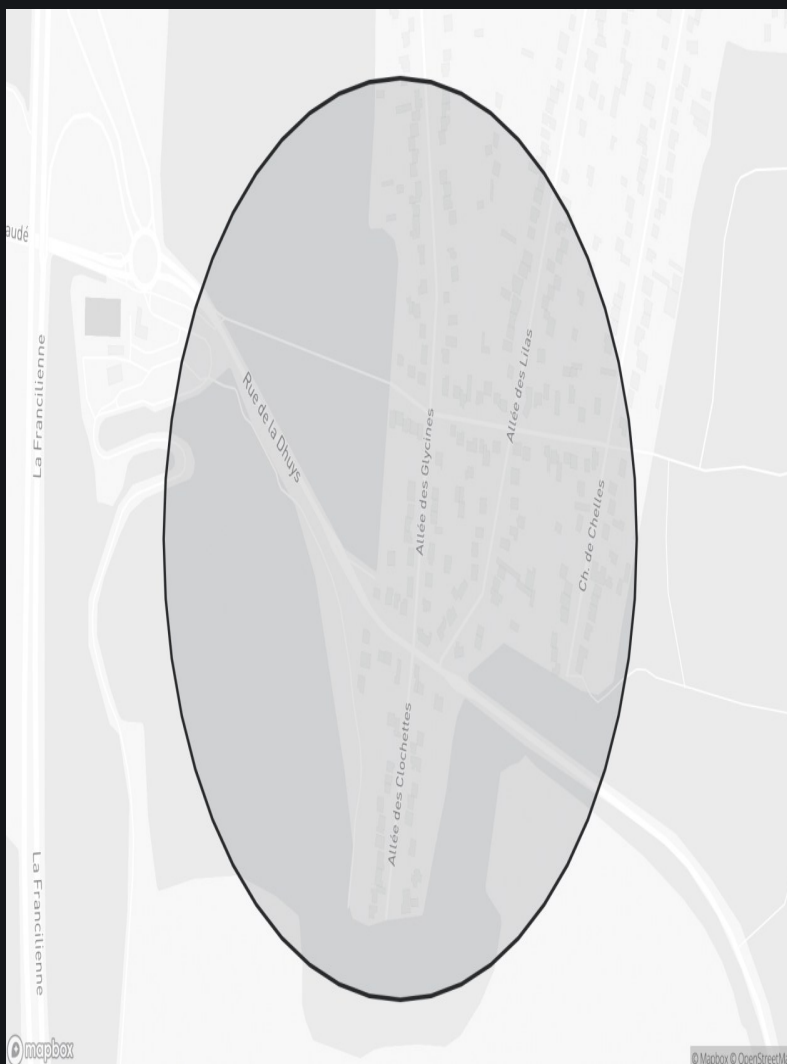
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

86 m² habitables · 86 m² au sol · 420 m² de terrain

LOCALISATION



77270 Villeparisis

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

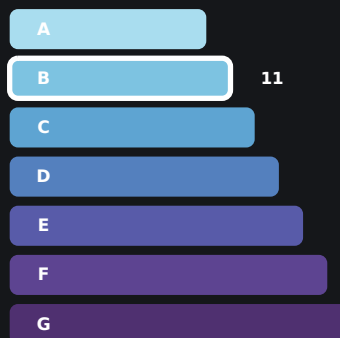
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	295 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 12 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,24 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	283 000 €

DPE · 344 kWhEP/m²/an



GES · 11 kgCO₂e/m²/an

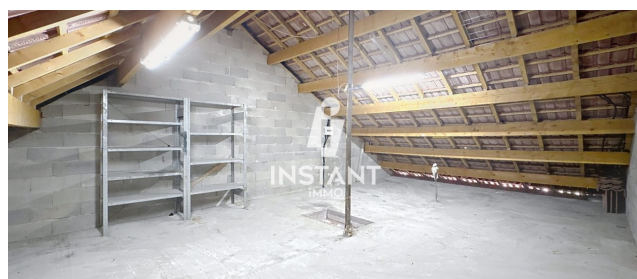
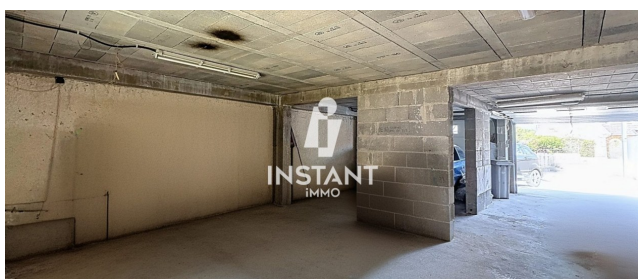
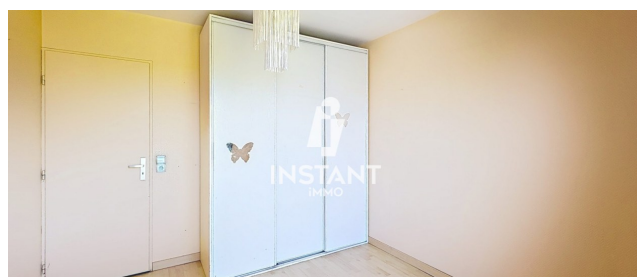
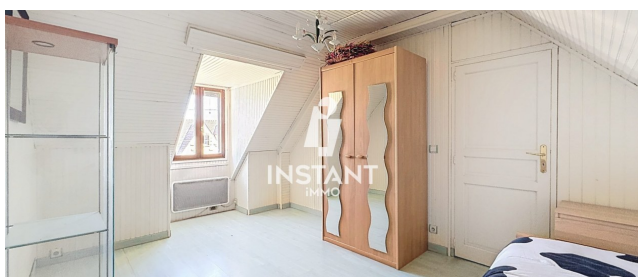
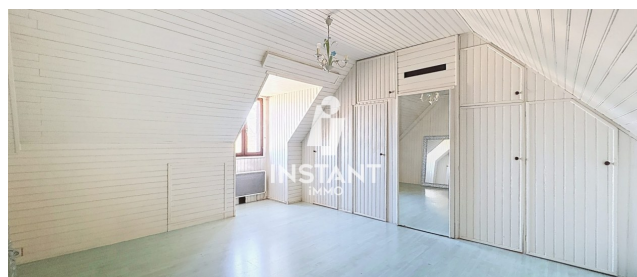
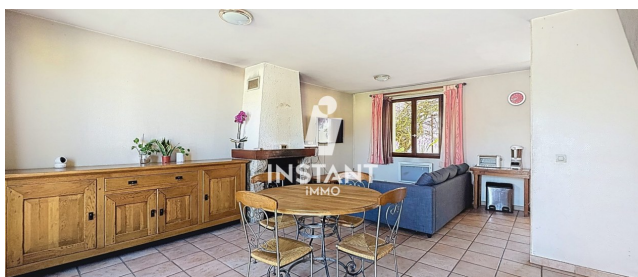
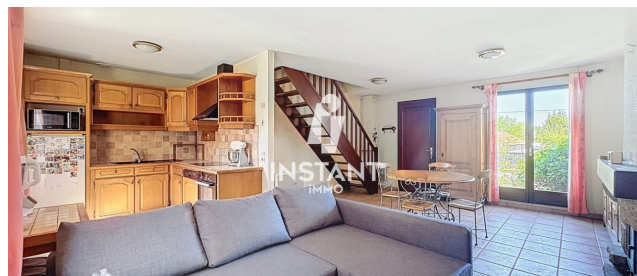


Dépenses annuelles estimées : 1 830 à 2 540 €

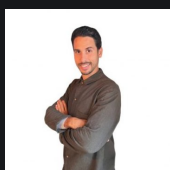
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne