

INSTANT



À VENDRE · 93160 Noisy-le-Grand

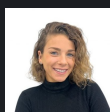
Appartement Noisy-le-Grand

70 m² · 4 pièces · 3 chambres

289 000 €

Référence VA8069

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

E 262

GES

E 57



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

- NOISY-LE-GRAND - VERITABLE HAVRE DE PAIX Venez découvrir ce SUPERBE T4 d'environ 70m² habitables, situé dans une résidence CALME et VERDOYANTE, au dernier ETAGE. Il se compose d'une entrée qui dessert : Cellier, cuisine indépendante aménagée et équipée, un DOUBLE séjour LUMINEUX donnant sur BALCON expo O (possibilité de faire une troisième chambre) Pour la partie nuit, un dégagement avec de nombreux rangements, deux CHAMBRES donnant sur un deuxième BALCON vue dégagée, un WC séparé et une pièce d'eau Une place de PARKING et une CAVE complètent ce bien. le +++ : FAIBLES CHARGES, TRAVAUX DE FERMETURE DE LA COPRO AVEC PORTAIL ELECTRIQUE EN COURS

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

70 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

POINTS À RETENIR

Dernier étage · Vue dégagée · Expo OUEST · Pas de travaux · Faibles Charges

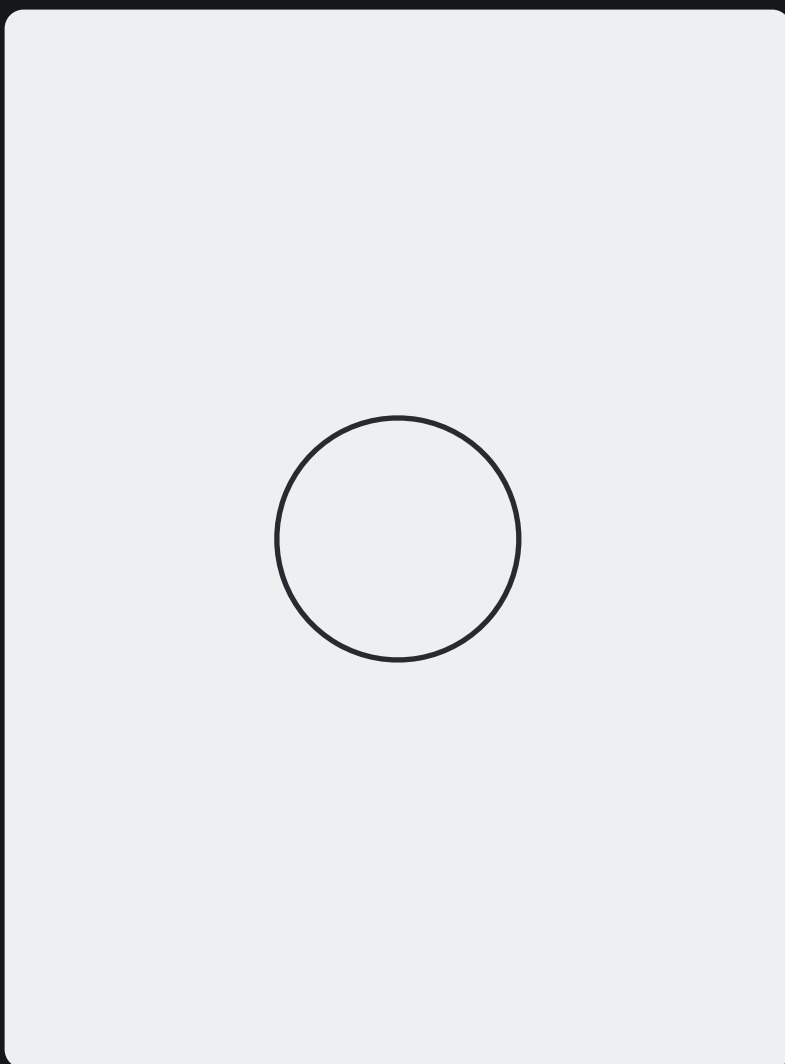
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

70 m² habitables

LOCALISATION



93160 Noisy-le-Grand

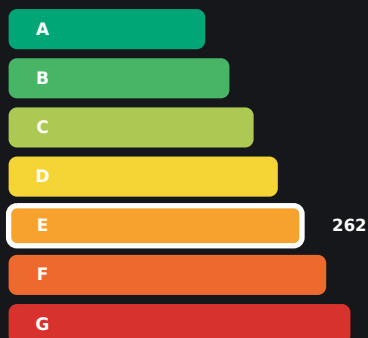
Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

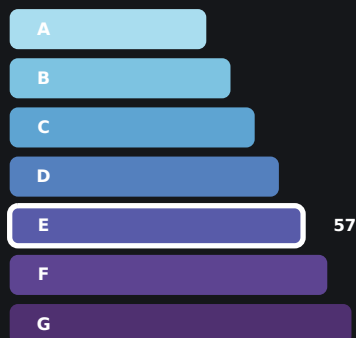
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	289 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 9 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	280 000 €
COPROPRIÉTÉ	1 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 262 kWhEP/m²/an



GES · 57 kgCO₂e/m²/an

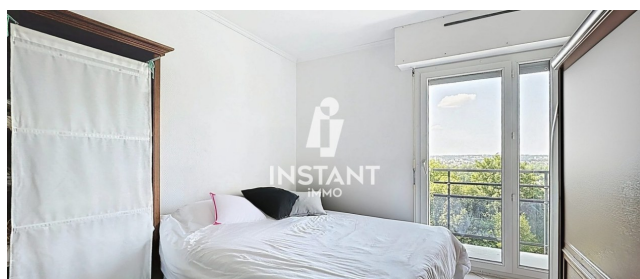
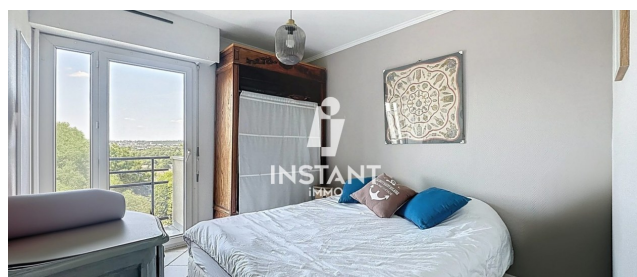
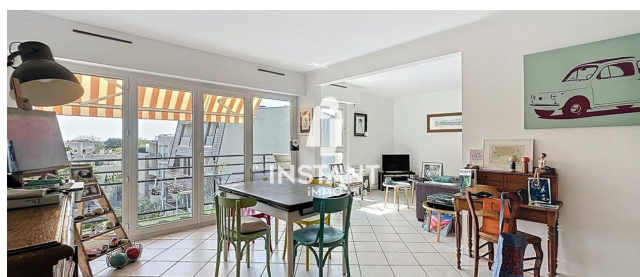
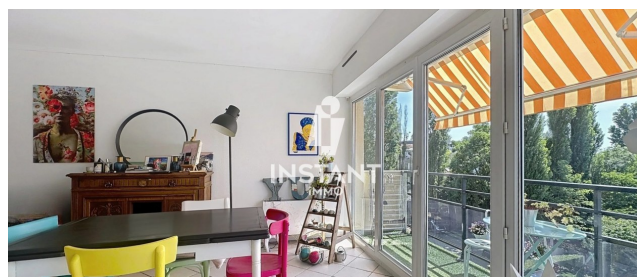
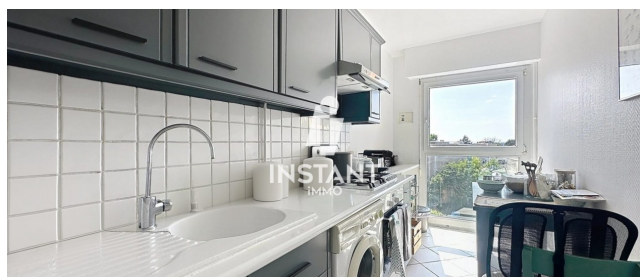
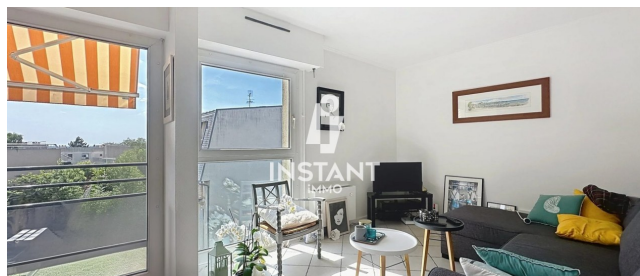


Dépenses annuelles estimées : 1 450 à 2 020 € · prix indexés sur 2025

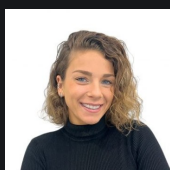
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne