

INSTANT



VENDU · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

72 m² · 3 pièces · 2 chambres

349 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA5359

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

D 231

GES

C 14



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Idéalement situé à 5 min à pieds du métro les Juilliottes et de ses commerces, INSTANTIMMO vous propose en EXCLUSIVITE dans une résidence sécurisée et gardiennée, cet appartement traversant de 72m² au 6e étage avec ascenseur qui offre un potentiel incroyable. Il se compose d'une belle entrée avec un grand placard, un salon donnant sur une loggia de 9m², une cuisine indépendante (possibilité US), un dégagement avec de grands placards donnant sur deux chambres de 11m², un cellier, une salle de bains et des WC séparés. cet espace offre de belles opportunités d'aménagement. L'étage élevé et les beaux volumes offrent une atmosphère spacieuse et lumineuse, sans vis-à-vis. Un box de 13m² complète ce bien. A visiter sans tarder !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

72 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

6

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1984

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

20 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Etage élevé sans vis à vis · Loggia 9m² · Grands placards · Cellier · Traversant

Superficies et localisation

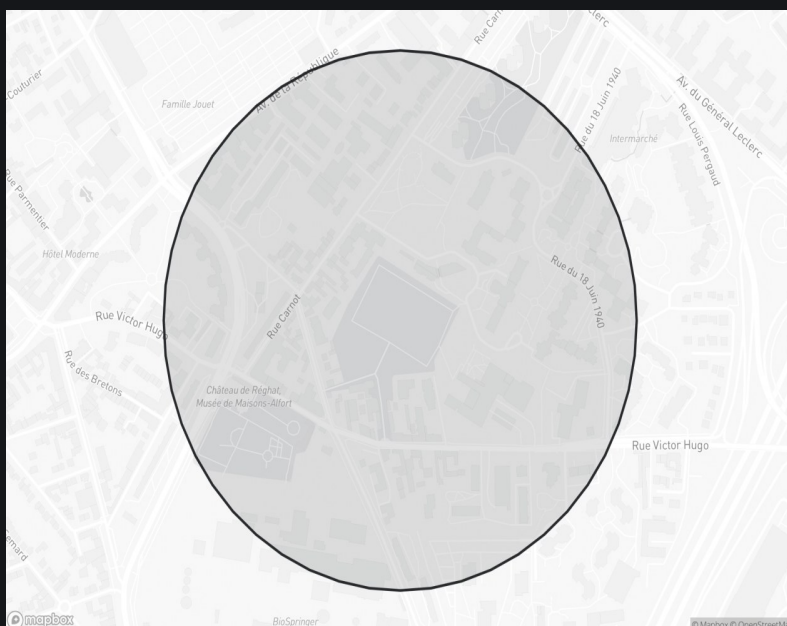
SUPERFICIES

Détail des pièces

72 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée et placard	5,41 m²	Chambre 2 et placard	11,1 m²
Couloir et placard	4,97 m²	Chambre 1 et placard	11,66 m²
WC	1,27 m²	Séjour	20,01 m²
Salle de bains	4,84 m²	Cuisine	9,35 m²
Dressing	3,23 m²	Loggia	8,26 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

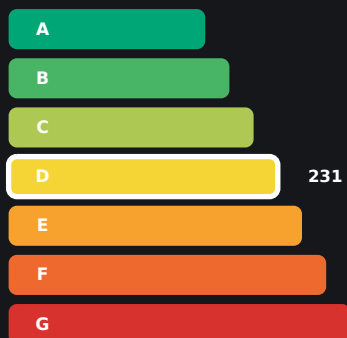
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

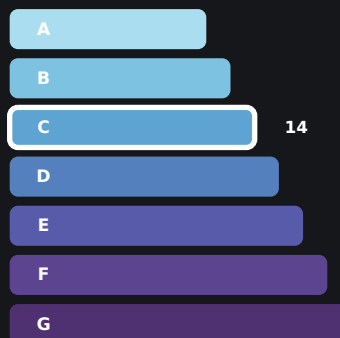
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	349 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 11 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	338 000 €
COPROPRIÉTÉ	178 lots · charges annuelles 2 940 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 231 kWhEP/m²/an



GES · 14 kgCO₂e/m²/an

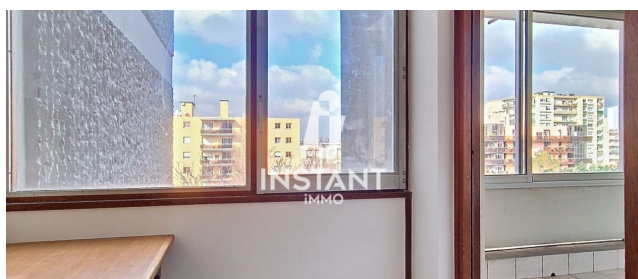
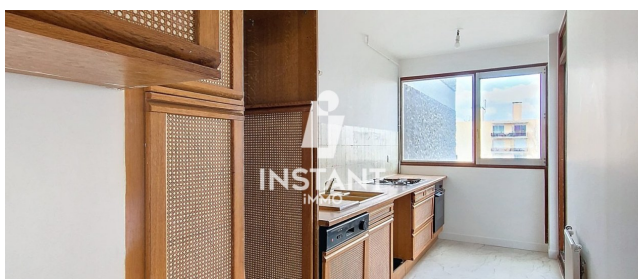
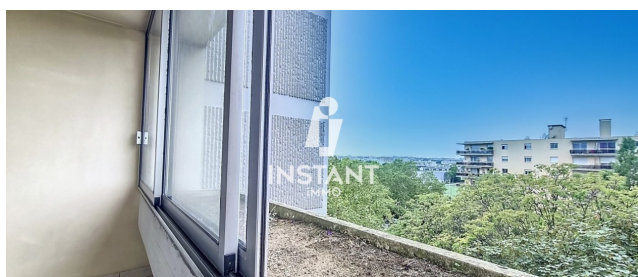
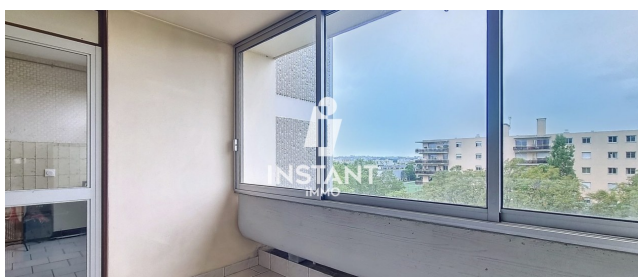
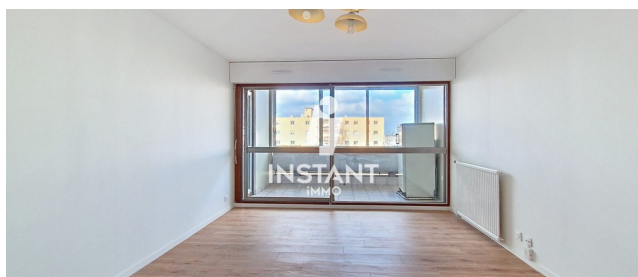
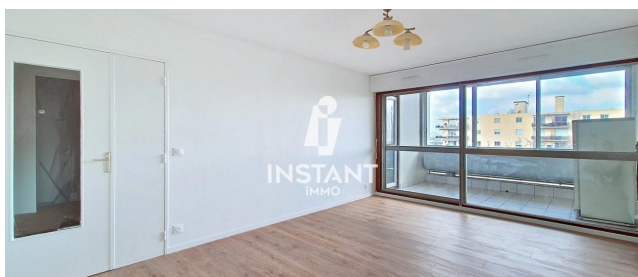
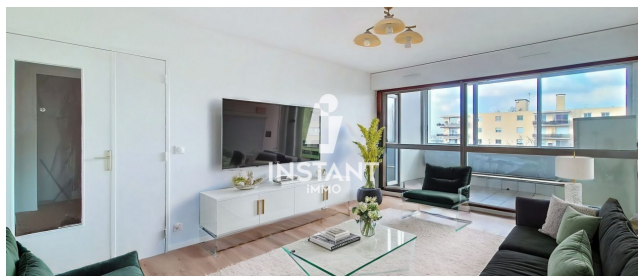
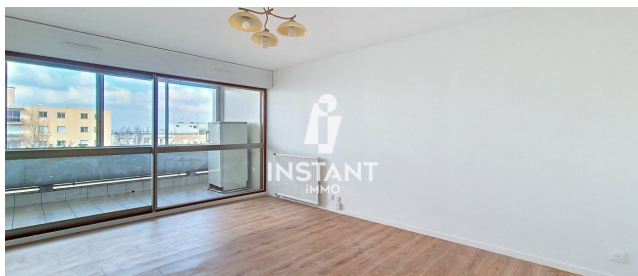


Dépenses annuelles estimées : 1 150 à 1 600 € · prix indexés sur 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne