

INSTANT



VENDU · 94470 Boissy-Saint-Léger

Appartement Boissy-Saint-Léger

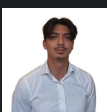
34 m² · 1 pièce

164 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA3232

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

F 395

GES

F 73



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

COUP DE COEUR - PROCHE PARISÀ vendre : venez découvrir cet appartement de 35 m² LOI CARREZ , et d'une surface de 55m² au sol, à Boissy-Saint-Léger (94470). Il propose une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, et d'une mezzanine qui sert aujourd'hui d'un coin nuit mansardé. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Forum ainsi qu'un théâtre non loin du logement. On trouve également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement est proposé à l'achat pour 164 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

34 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

SALLE D'EAU

1

WC

1

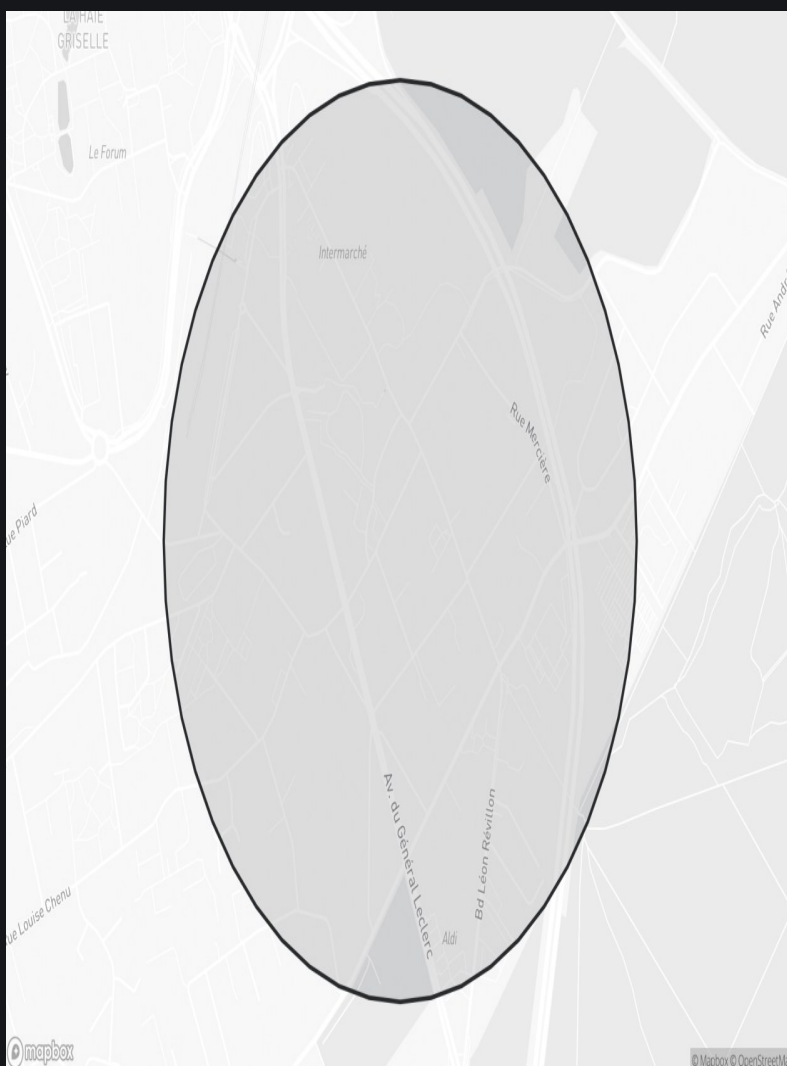
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

34 m² habitables · 55 m² au sol

LOCALISATION



94470 Boissy-Saint-Léger

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **164 000 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 9 000 € TTC**

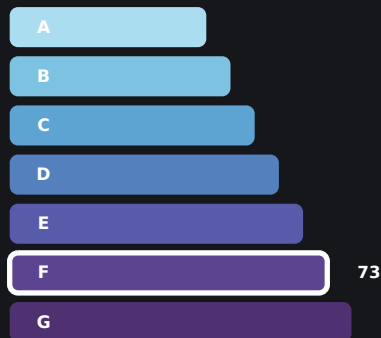
PRIX HORS HONORAIRES **155 000 €**

DPE · 395 kWhEP/m²/an



Diagnostic réalisé le 29/07/2021

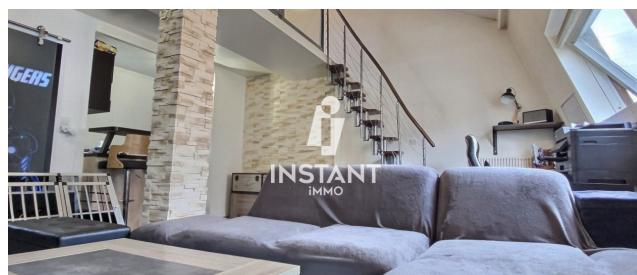
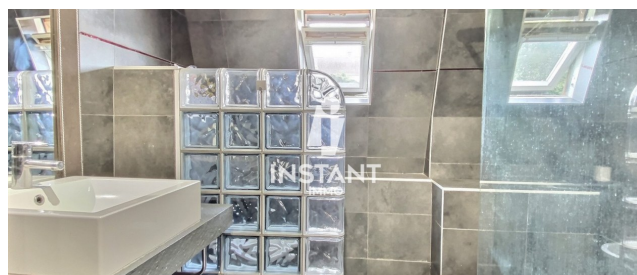
GES · 73 kgCO₂e/m²/an



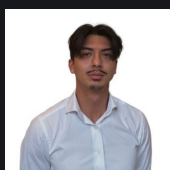
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne