

INSTANT



VENDU · 93170 Bagnole

Appartement Bagnole

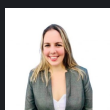
67 m² · 4 pièces · 2 chambres

325 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA8984

VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795

DPE

E 238

GES

E 51



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Bagnolet, secteur Centre-Ville, proche de toutes commodités et à 10 min du métro Gallieni, un appartement de type 4 pièces d'environ 67 m² au deuxième étage sur quatre et sans vis-à-vis, rare dans la copropriété, comprenant : cuisine aménagée indépendante, dressing d'accueil, séjour double sur grand parc privé et boisé (possibilité de séjour + chambre supplémentaire), deux chambres, grand couloir, salle de bains, WC indépendant. Grande cave en sous-sol. Chauffage individuel gaz. Double exposition, lumineux, copropriété calme et bien entretenue avec gardiens. À visiter sans tarder!

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

67 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

POINTS À RETENIR

2ème étage, lumineux, vue sur parc

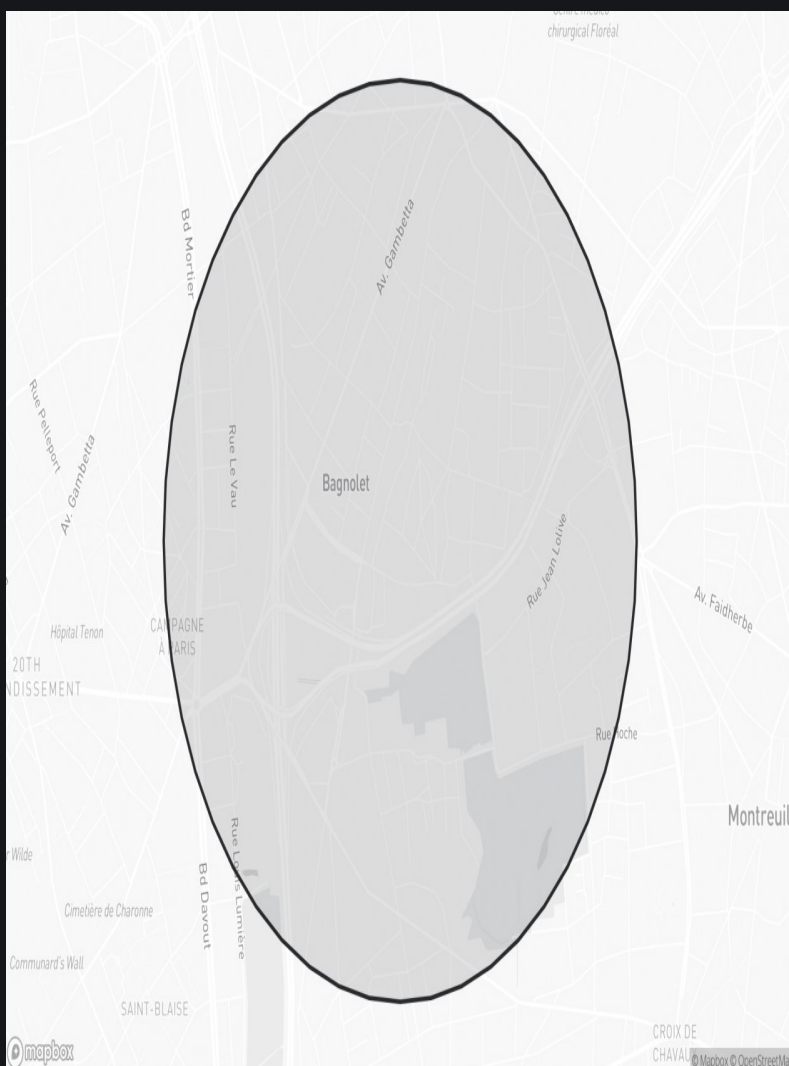
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

67 m² habitables

LOCALISATION



93170 Bagnole

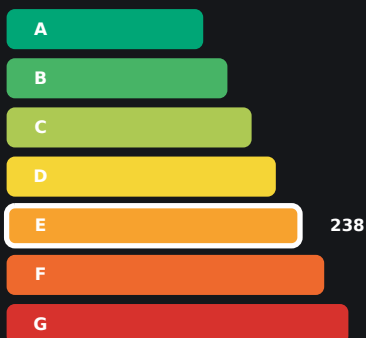
Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

Financement et réglementation

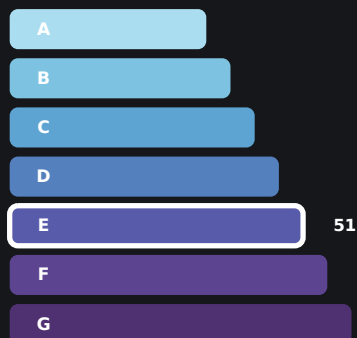
PRIX DE VENTE	325 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 5 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	320 000 €
COPROPRIÉTÉ	100 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 238 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 450 à 2 010 €

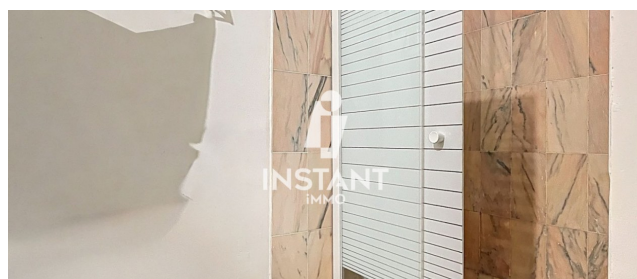
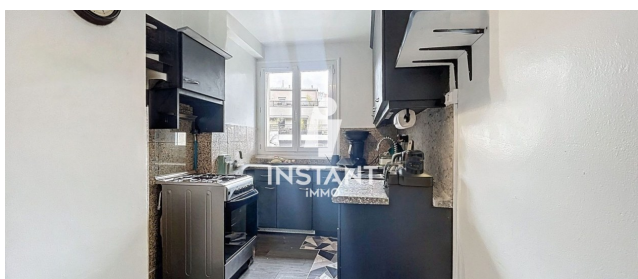
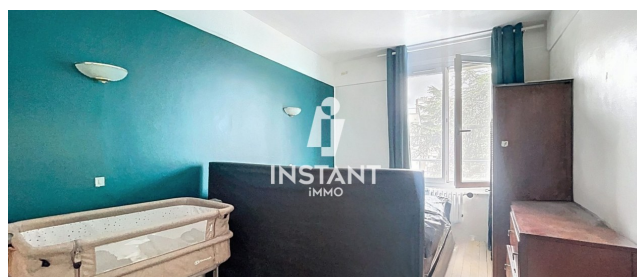
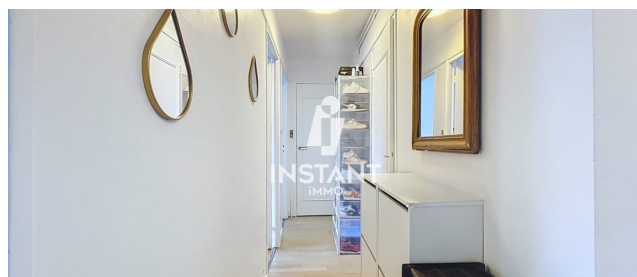
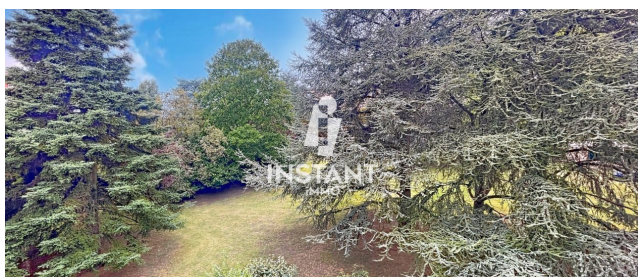
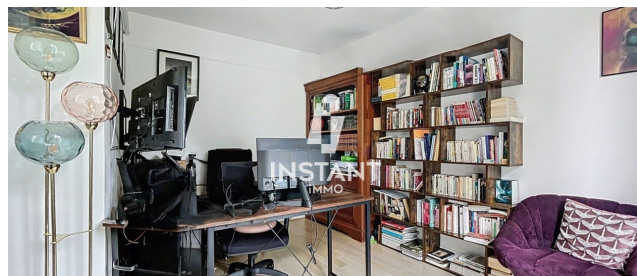
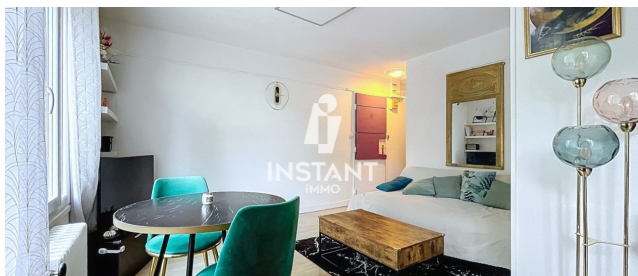
GES · 51 kgCO₂e/m²/an



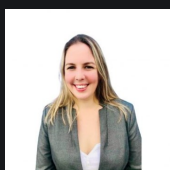
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795



Annonce en ligne