

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

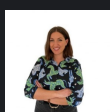
Maison Créteil

98 m² · 4 pièces · 3 chambres

599 000 €

Référence VM1945

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

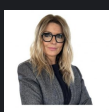


Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

D 203

GES

D 44



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

À vendre, une belle maison familiale de 125 m² située dans le quartier résidentiel recherché du Val de Brie à Créteil. Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à moins de dix minutes à pied du Village de Créteil et du métro Créteil-Préfecture, ligne 8. Elle se trouve également à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, tout en profitant d'un environnement calme et d'un voisinage convivial. La maison s'ouvre sur une belle entrée qui dessert un grand séjour salon lumineux, idéal pour recevoir et partager des moments en famille. La cuisine est indépendante, entièrement aménagée et équipée, offrant un espace confortable et pratique pour cuisiner. À l'étage, trois belles chambres apportent un véritable confort pour toute la famille. Une salle de bain spacieuse, équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. De nombreux rangements sont déjà prévus pour faciliter l'organisation au quotidien. Un espace supplémentaire peut être créé sous les combles, permettant l'aménagement d'une chambre d'environ vingt mètres carrés. La maison repose sur un sous-sol total qui offre de multiples possibilités d'aménagement, avec notamment un garage, un atelier, une buanderie ou un grand espace de stockage. La parcelle de 413 m² permet de profiter d'un jardin agréable et d'un extérieur fonctionnel. L'isolation et la façade ont été entièrement refaites en 2022...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

98 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1964

SÉJOUR

30 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

2

SOUS-SOL

Oui

BALCON

1

POINTS À RETENIR

Emplacement idéal proche village et métro ligne 8 · 125 m² avec combles aménageables · Sous-sol total avec garage et rangements · Façade et isolation refaites en 2022 · Belle parcelle de 413 m² avec jardin aménagé avec carport

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

98 m² habitables · 413 m² de terrain

LOCALISATION



94000 Créteil

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 10 m

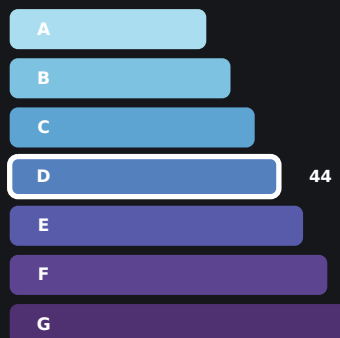
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	599 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 13 000 € TTC

DPE · 203 kWhEP/m²/an



GES · 44 kgCO₂e/m²/an

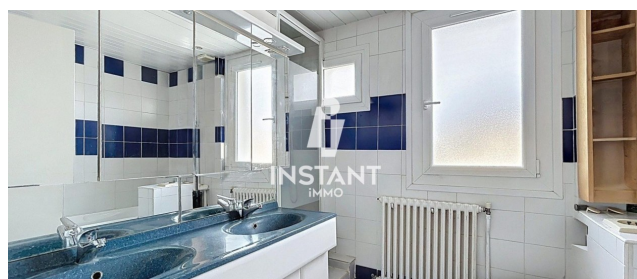
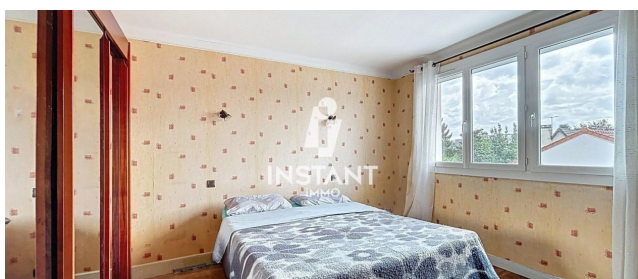
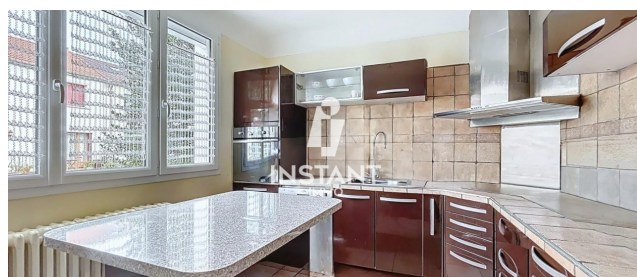
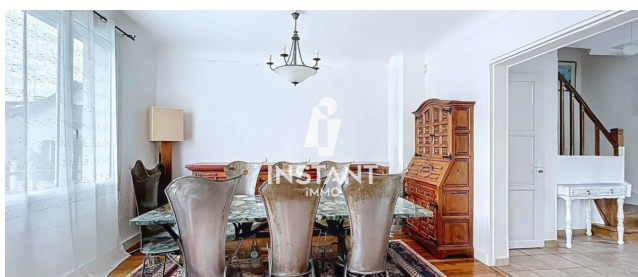
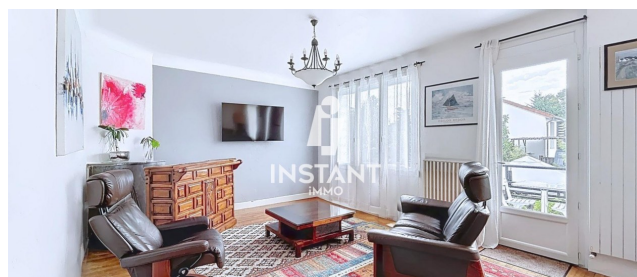


Dépenses annuelles estimées : 1 790 à 2 470 €

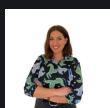
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne