

INSTANT



VENDU · 94220 Charenton-le-Pont

Appartement Charenton-le-Pont

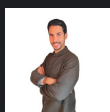
85 m² · 4 pièces · 3 chambres

795 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA9056

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

E 299

GES

E 52



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Au pied du métro Liberté, découvrez ce superbe appartement traversant de plus de 85 m², niché au 9^e et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Sa vue à couper le souffle sur Paris et le Bois de Vincennes en fait un bien rare sur le secteur.

L'appartement offre un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une vue dégagée sur le bois. L'espace nuit, parfaitement distinct, comprend trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et de nombreux rangements. En complément, une cave et surtout un accès à un toit-terrasse privatif de plus de 90 m², offrant une vue panoramique exceptionnelle sur tout Paris. L'appartement est en excellent état général : Menuiseries en double vitrage phonique et thermique Séjour baigné de lumière Distribution optimale des espaces Un bien rare qui allie emplacement privilégié, confort moderne et panorama unique.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

85 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

9

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

9

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1966

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

POINTS À RETENIR

A deux pas du bois de Vincennes · Magnifique Terrasse avec une vue Panoramique sur Paris et le Bois de Vincennes · Dernier étage · Parfaitement agencé · Traversant et Lumineux

Superficies et localisation

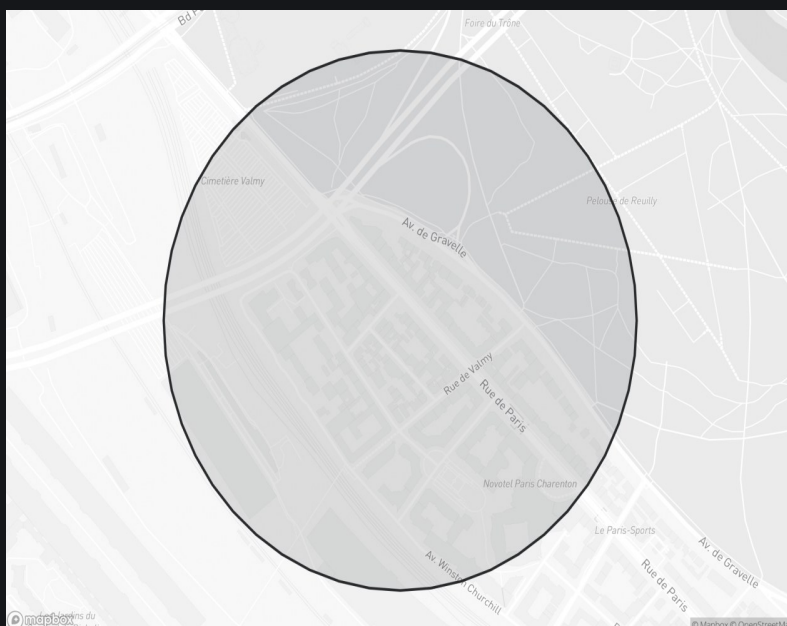
SUPERFICIES

Détail des pièces

85 m² habitables · 86 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
entrée + pl	6,75 m²	chambre 2	9,64 m²
dégagement + couloir	6,42 m²	chambre 3	8,15 m²
SDB	3,15 m²	douche	3,1 m²
WC	1,1 m²	WC2	1,15 m²
chambre 1	15,28 m²	séjour + cuisine	30,9 m²

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

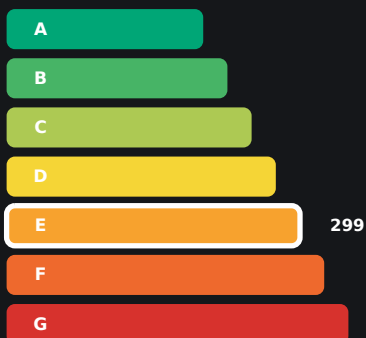
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

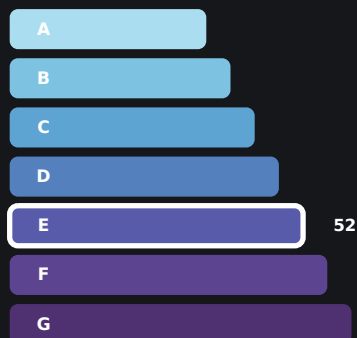
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	795 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 27 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	768 000 €
COPROPRIÉTÉ	64 lots · charges annuelles 4 964 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 299 kWhEP/m²/an



GES · 52 kgCO₂e/m²/an

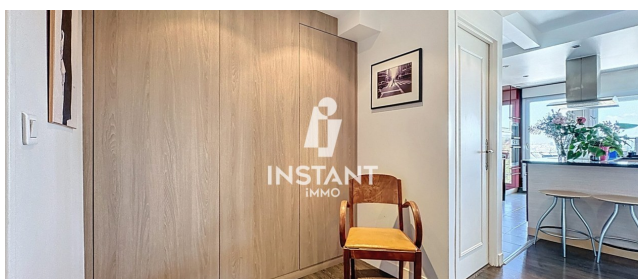
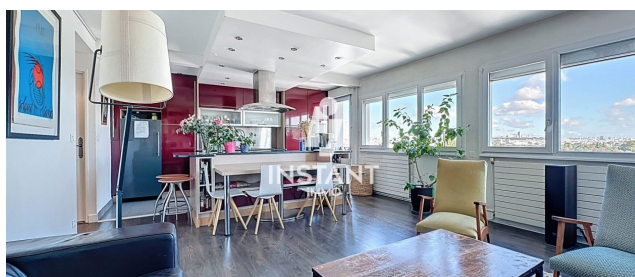
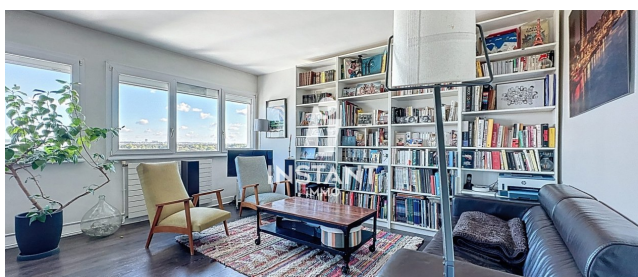
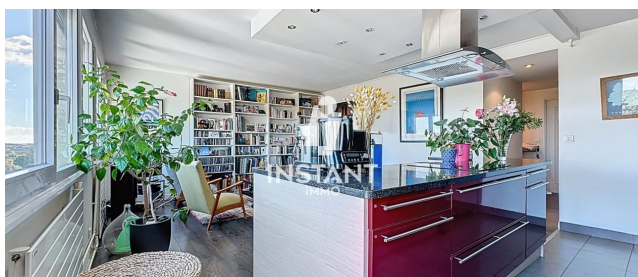


Dépenses annuelles estimées : 1 460 à 2 020 € · prix indexés sur 2021

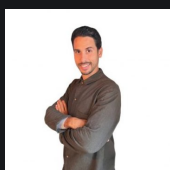
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne