

INSTANT



À VENDRE · 94130 Nogent-sur-Marne

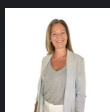
Appartement Nogent-sur-Marne

142 m² · 5 pièces · 3 chambres

1 290 000 €

Référence VA9105

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

D 217

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

142 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1990

SÉJOUR

55 m²

SALLE D'EAU

2

WC

POINTS À RETENIR

RER A ET BUS A 200M · BOIS PROCHE · COMMERCE PROCHES · ECOLES PROCHES

Superficies et localisation

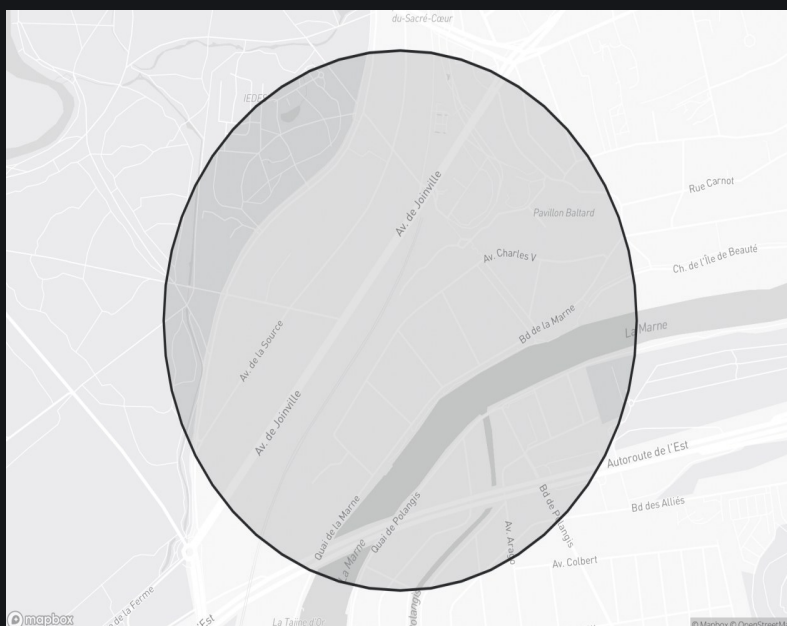
SUPERFICIES

Détail des pièces

142 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Cuisine	14,57 m²	Buanderie	4,21 m²
Dressing	1,28 m²	Chambre 1	14,26 m²
Salle à manger	23,06 m²	Salle de bains	4,63 m²
Séjour	31,58 m²	Chambre 2	11,84 m²
Dégagement	5,63 m²	Salle d'eau	6,26 m²
Wc	1,95 m²	Chambre 3	16,22 m²
Placard 1	0,65 m²		

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

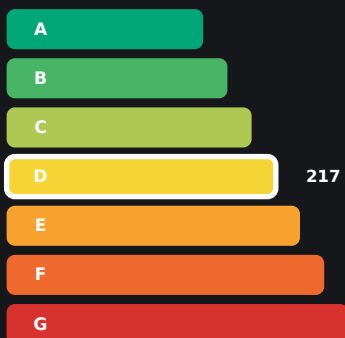
Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

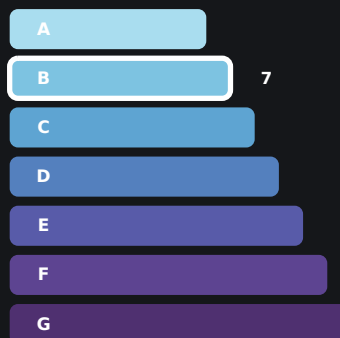
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	1 290 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 40 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	1 250 000 €
COPROPRIÉTÉ	41 lots · charges annuelles 5 100 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 217 kWhEP/m²/an



GES · 7 kgCO₂e/m²/an

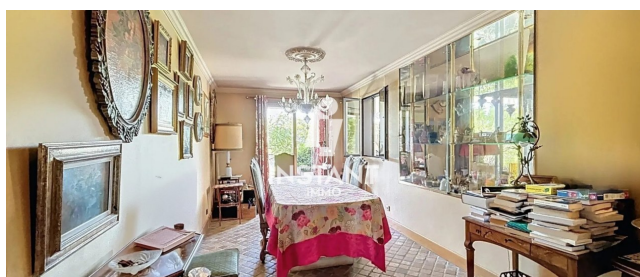
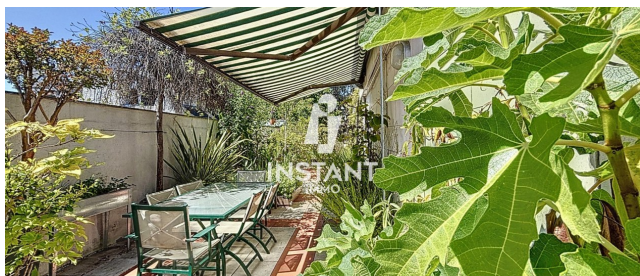


Dépenses annuelles estimées : 2 300 à 3 140 € · prix indexés sur 2023

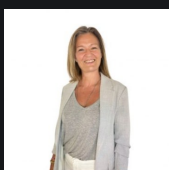
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne