

INSTANT

INSTANT
IMMO

À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

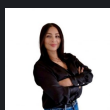
Appartement Charenton-le-Pont

90 m² · 4 pièces · 3 chambres

699 000 €

Référence VA8996

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

C 145

GES

A 4



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

90 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1990

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

CAVE

Oui

ACCÈS PMR

POINTS À RETENIR

Métro 8 · Bois de Vincennes · Terrasses · Traversant · Double box

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

90 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée / Couloir · 1er étage	11,52 m²	WC · 1er étage	1,6 m²
Séjour · 1er étage	22,77 m²	Buanderie · 1er étage	0,98 m²
Cuisine · 1er étage	8,9 m²	Salle de bain · 1er étage	4,34 m²
Dégagement · 1er étage	4,91 m²	Chambre 2 · 1er étage	8,98 m²
Dégagement 2 · 1er étage	1,62 m²	Chambre 3 · 1er étage	9,78 m²
Chambre 1 · 1er étage	14,41 m²		

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Localisation exacte autorisée dans Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

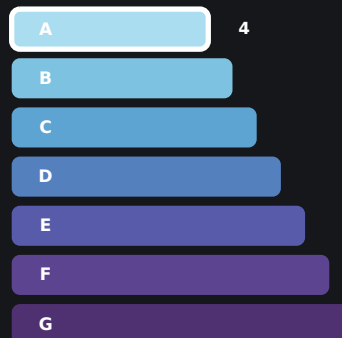
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	699 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 20 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	679 000 €
COPROPRIÉTÉ	86 lots · charges annuelles 2 160 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 145 kWhEP/m²/an



GES · 4 kgCO₂e/m²/an

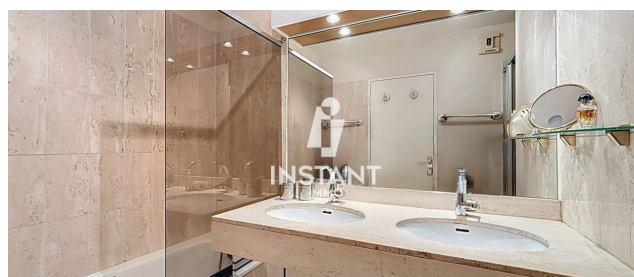
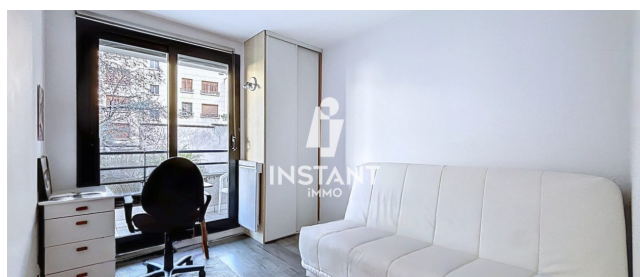
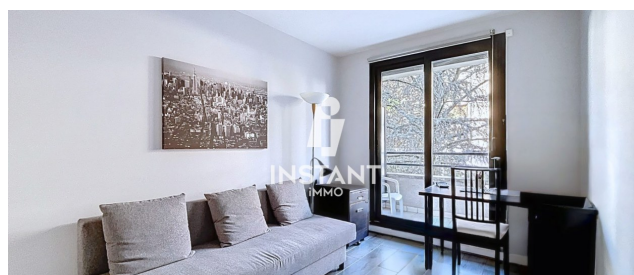
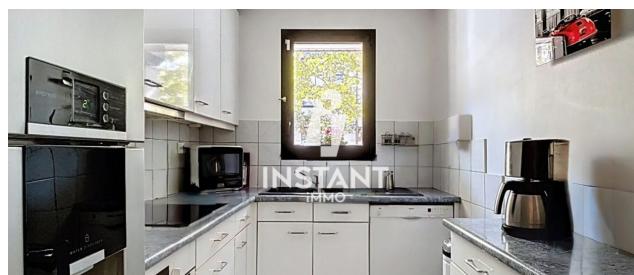
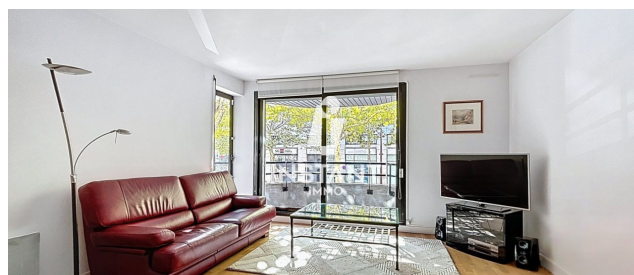
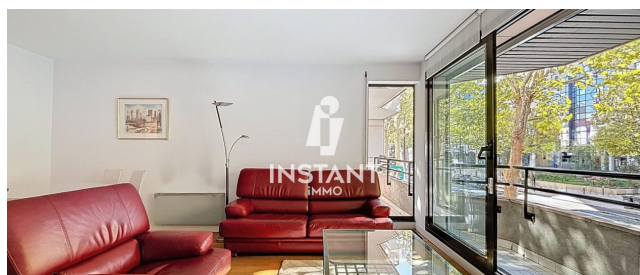


Dépenses annuelles estimées : 841 à 1 140 € · prix indexés sur 2021

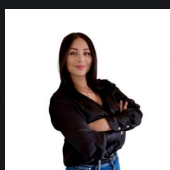
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne