

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

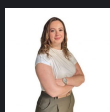
# Appartement Maisons-Alfort

23 m<sup>2</sup> · 2 pièces · 1 chambre

**175 000 €**

Référence VA9118

VOTRE CONSEILLER



**Rebecca Rodrigues**

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

**G 583**

GES

**G 101**



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**23 m²**

NOMBRE DE PIÈCES

**2**

NOMBRE DE CHAMBRES

**1**

ÉTAGE

**6**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**6**

SALLE D'EAU

**1**

WC

**1**

BALCON

**1**

SURFACE BALCON

POINTS À RETENIR

**Lumineux · Calme · Proche des commerces**

## Surficies et localisation

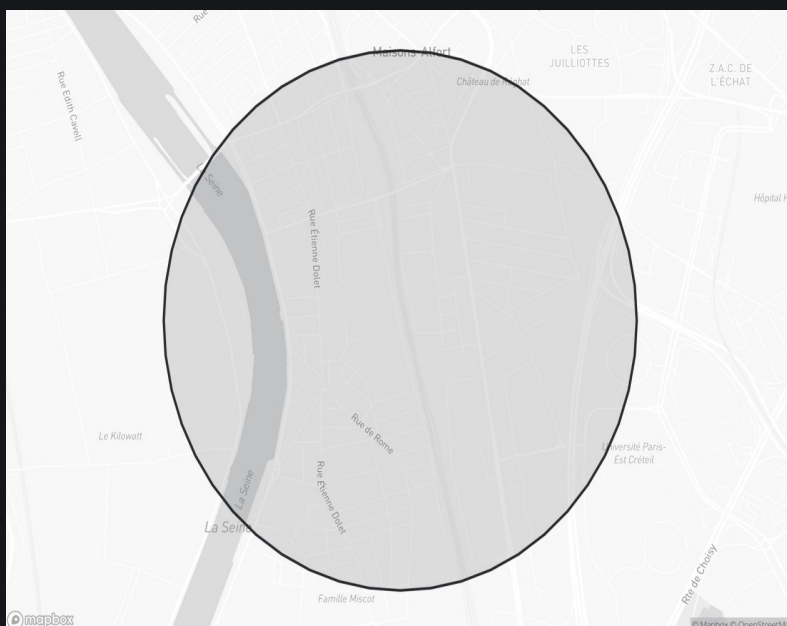
## SUPERFICIES

## Détail des pièces

23 m<sup>2</sup> habitables · 24 m<sup>2</sup> au sol

| PIÈCE · NIVEAU                     | SURFACE  | PIÈCE · NIVEAU     | SURFACE |
|------------------------------------|----------|--------------------|---------|
| Entrée, Séjour, Cuisine · 6e étage | 13,91 m² | Chambre · 6e étage | 8,22 m² |
| Salle d'eau, WC · 6e étage         | 1,48 m²  | Loggia · 6e étage  | 5,57 m² |

## LOCALISATION



## 94700 Maisons-Alfort

Périmètre de localisation défini dans  
Modelo

**Périmètre : 1 000 m**

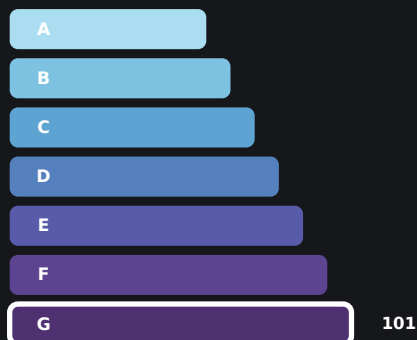
# Financement et réglementation

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | <b>175 000 €</b>                             |
| HONORAIRES           | <b>À la charge du vendeur · 10 000 € TTC</b> |
| PRIX HORS HONORAIRES | <b>165 000 €</b>                             |
| COPROPRIÉTÉ          | <b>1 lots</b>                                |
| PROCÉDURE EN COURS   | <b>Aucune procédure signalée</b>             |

**DPE · 583 kWhEP/m²/an**



**GES · 101 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

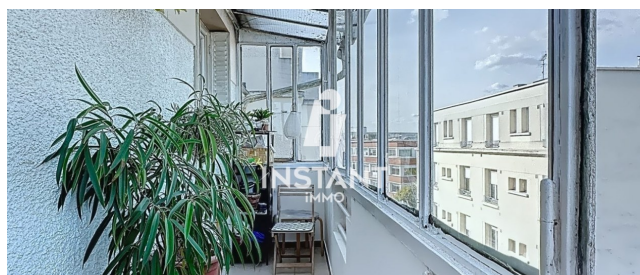
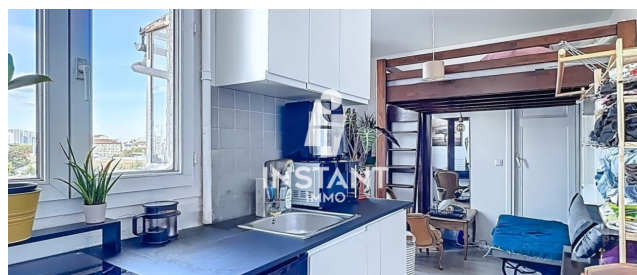
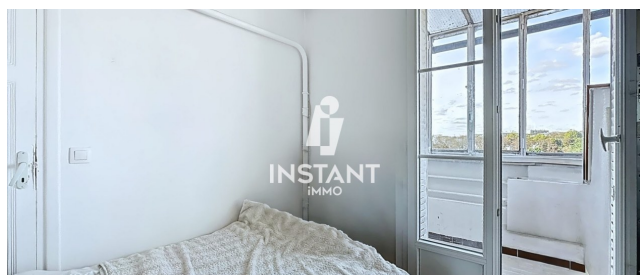


Dépenses annuelles estimées : 830 à 1 180 € · prix indexés sur 2021

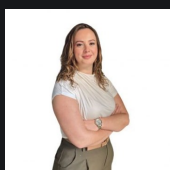
Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Rebecca Rodrigues**

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne