

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

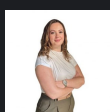
Appartement Créteil

106 m² · 6 pièces · 4 chambres

420 000 €

Référence VA9119

VOTRE CONSEILLER



Rebecca Rodrigues

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

C 152

GES

D 36



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

106 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1995

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

Localisation · Balcon au calme · APPT + BOX · Métro 8 Pointe du Lac

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

106 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée / Placard · 1er étage	10,44 m²	Chambre 2 / Placard · 1er étage	10,74 m²
WC 1 · 1er étage	1,37 m²	Chambre 3 · 1er étage	10 m²
Dégagement 1 · 1er étage	1,36 m²	Salle de bain · 1er étage	4,94 m²
WC 2 · 1er étage	1,36 m²	Chambre 4 / Placard · 1er étage	11,89 m²
Salle d'eau / Placard · 1er étage	2,74 m²	Séjour · 1er étage	31,5 m²
Chambre 1 · 1er étage	10,13 m²	Balcon · 1er étage	7,77 m²
Dégagement 2 · 1er étage	2,47 m²	Cuisine · 1er étage	7,96 m²

LOCALISATION



94000 Créteil

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

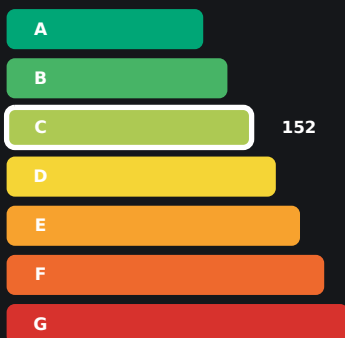
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

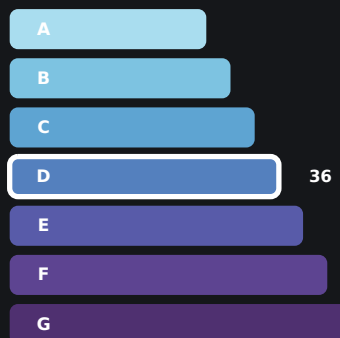
PRIX DE VENTE	420 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 21 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	399 000 €
COPROPRIÉTÉ	1 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 152 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 500 à 2 200 €

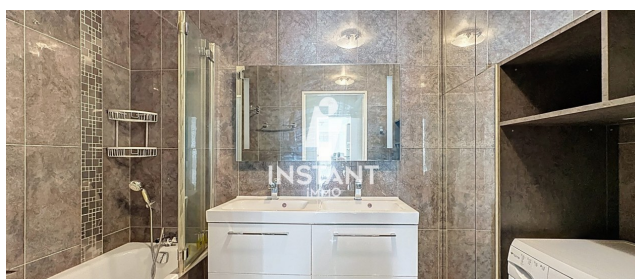
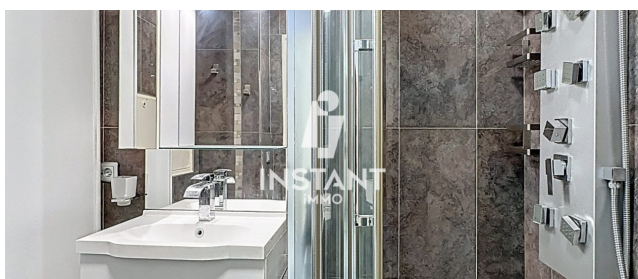
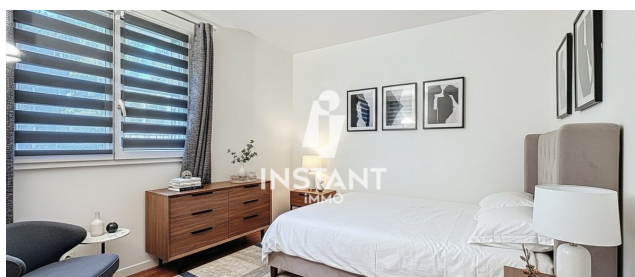
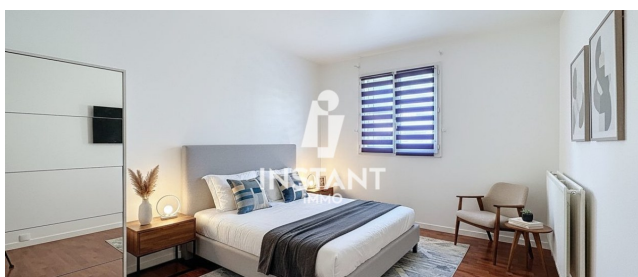
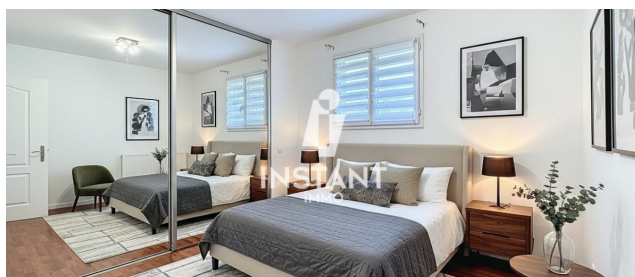
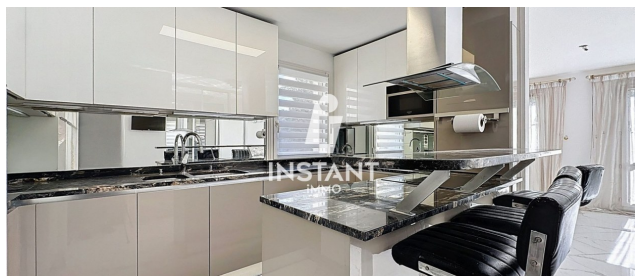
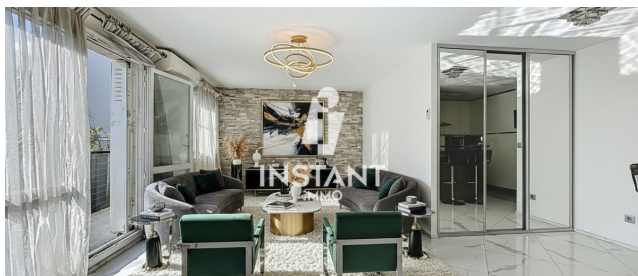
GES · 36 kgCO₂e/m²/an



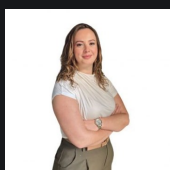
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Rebecca Rodrigues

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne