

INSTANT

INSTANT
IMMO

À VENDRE · 94400 Vitry-sur-Seine

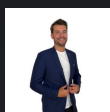
Appartement Vitry-sur-Seine

68 m² · 3 pièces · 2 chambres

249 000 €

Référence VA9108

VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodriguesvaz@instan...

Agent commercial · RSAC 881454995

DPE

G 434

GES

F 95



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez cet appartement T3 de 68 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 4 étages sans ascenseur. Son séjour offre espace lumineux et spacieux de 18 m². L'appartement comprend deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une cuisine aménagée et équipée avec son cellier. Une loggia accessible par le bureau, adjacent au séjour, pouvant être ouvert pour agrandir la pièce de vie jusqu'à 25 m². Un stationnement intérieur (box) situé à 2 minutes à pied est également inclus, offrant une solution pratique pour votre véhicule. De plus, une cave en sous-sol de 4 m² est à votre disposition. Situé dans un quartier dynamique, cet appartement est idéal pour les familles et les professionnels. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des commodités essentielles telles qu'une crèche, une maternelle, des écoles élémentaires, des collèges, des magasins d'alimentation générale, des restaurants, et des arrêts de bus. Les tramways sont disponibles à 15 minutes à pied. Des parcs et jardins sont à 15 minutes à pied, offrant des espaces verts pour des moments de détente. Le chauffage est collectif au gaz, les charges s'élèvent à 800€ / trimestre. Quelques rénovations sont à prévoir mais cela représente une opportunité unique de créer un espace personnalisé. Ne manquez pas cette opportunité de transformer cet appartement en un foyer chaleureux et accueillant. Contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par le...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

68 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1955

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

68 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour	18,55 m²	WC	1,5 m²
Cuisine	8,53 m²	Salle d'eau	2,7 m²
Chambre 1	10,4 m²	Cellier	2,38 m²
Chambre 2	12,05 m²	Entrée	6,46 m²
Bureau	6,3 m²		

LOCALISATION



94400 Vitry-sur-Seine

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

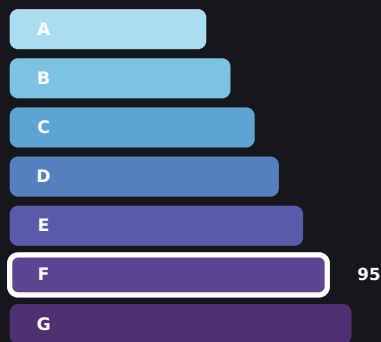
PRIX DE VENTE	249 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 12 000 € TTC
COPROPRIÉTÉ	200 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 434 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 360 à 3 250 €

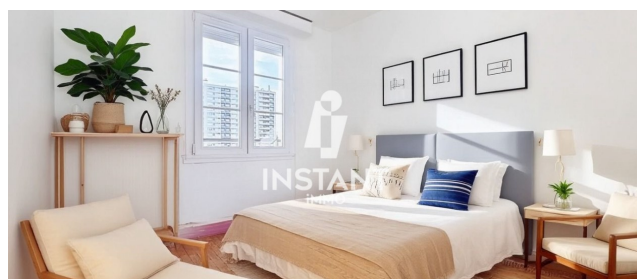
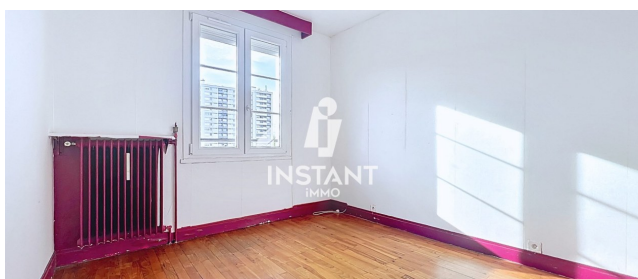
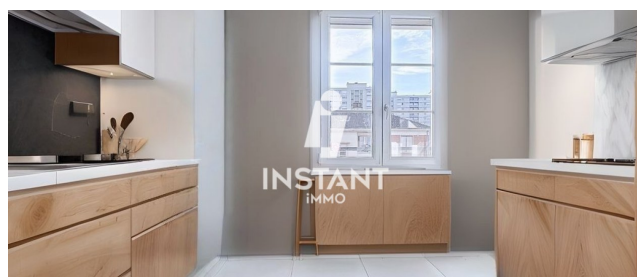
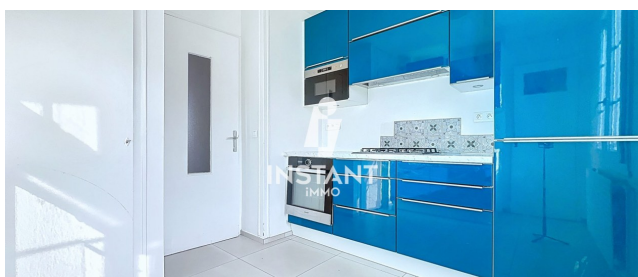
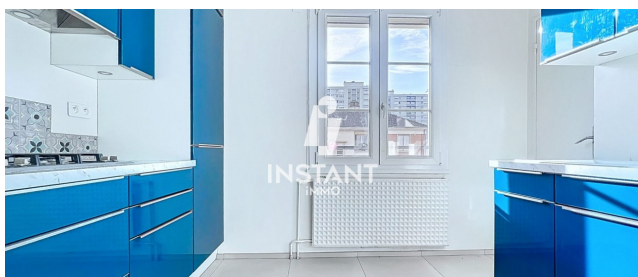
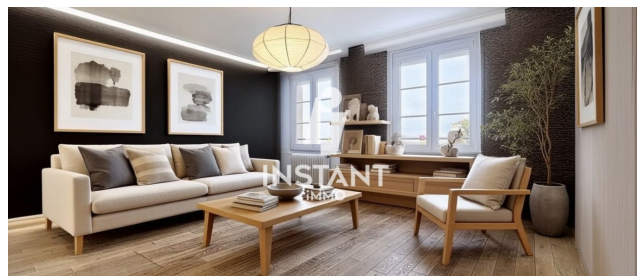
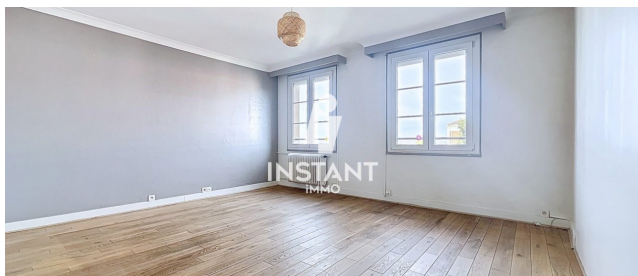
GES · 95 kgCO₂e/m²/an



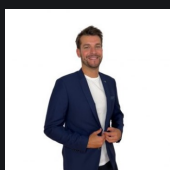
Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodriguesvaz@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 881454995



Annonce en ligne