

INSTANT



À VENDRE · 94290 Villeneuve-le-Roi

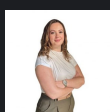
Appartement Villeneuve-le-Roi

98 m² · 5 pièces · 4 chambres

398 000 €

Référence VA9277

VOTRE CONSEILLER



Rebecca Rodrigues

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 210

GES

A 6



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

98 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

POINTS À RETENIR

Grandes ouvertures pour une luminosité optimale · Terrasse de 70 m² · Hauteur sous plafond de 3 mètres · 2 Places de parking électriques · Aucun travaux à prévoir

Superficies et localisation

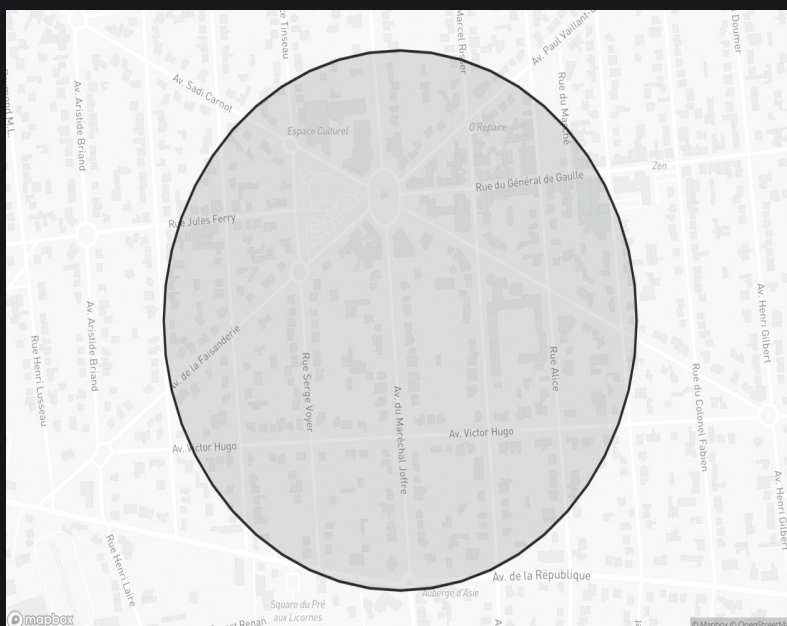
SUPERFICIES

Détail des pièces

98 m² habitables · 168 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 3e étage	5,3 m²	Chambre 2 · 4e étage	12,21 m²
Séjour/Cuisine · 3e étage	29,78 m²	Chambre 3 · 4e étage	9,01 m²
Céllier · 3e étage	6,41 m²	Chambre 4 · 4e étage	9,23 m²
Chambre 1 · 3e étage	11,39 m²	Salle de bains · 4e étage	4,24 m²
Salle d'eau · 3e étage	4,56 m²	WC · 4e étage	1,12 m²
Dégagement · 4e étage	4,9 m²	Terrasse · 3e étage	69,88 m²

LOCALISATION



94290 Villeneuve-le-Roi

Périmètre de localisation défini dans Modelo

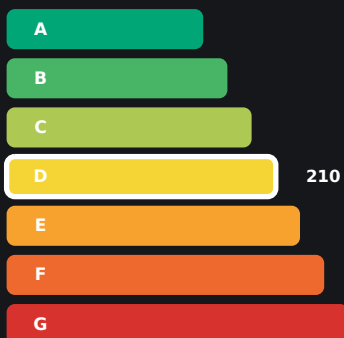
Périmètre : 300 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

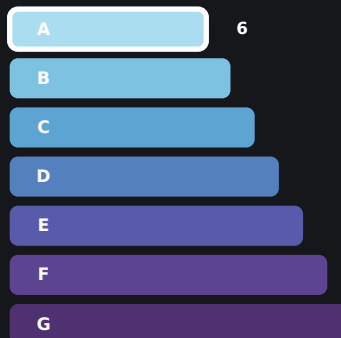
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	398 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur
COPROPRIÉTÉ	10 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 210 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

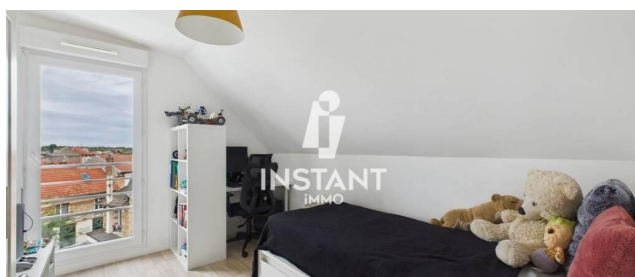
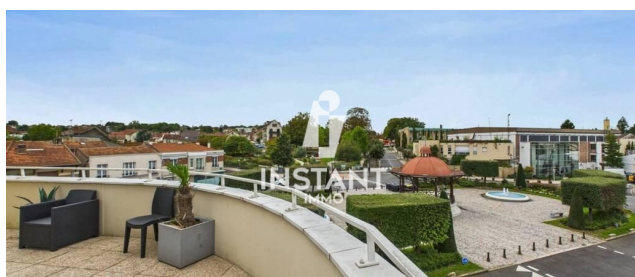
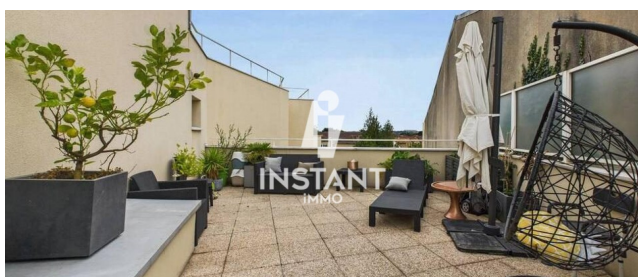
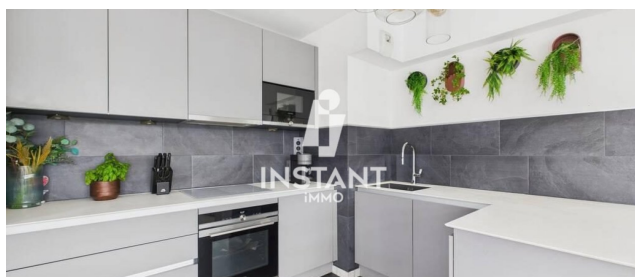
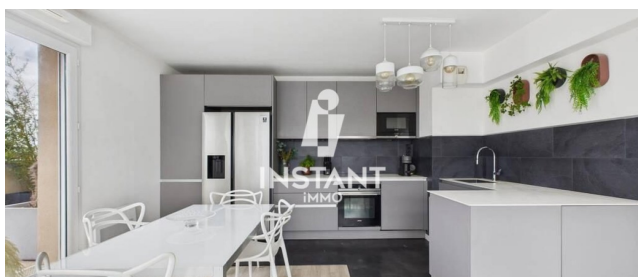
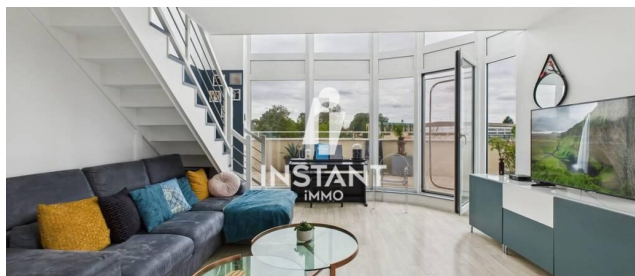
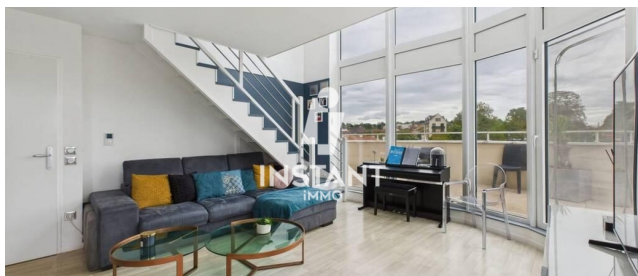


Dépenses annuelles estimées : 1 590 à 2 210 €

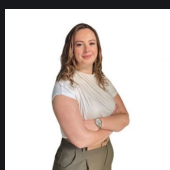
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Rebecca Rodrigues

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne