

INSTANT



VENDU · 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Appartement Saint-Maur-des-Fossés

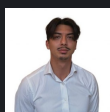
71 m² · 3 pièces · 2 chambres

439 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA8136

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

C 178

GES

A 5



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Saint-Maur Créteil / Vieux Saint-Maur À 5 minutes à pieds du RER A SAINT-MAUR CRÉTEIL et de la future ligne 15. DPE C, orienté SUD, copropriété de 1998, 3 balcons, charge de 130 euros mensuel, aux pieds des commerces, et à quelques minutes à pieds des bords de Marne. Situé au 3^e étage d'une résidence de 1998, cet appartement et son environnement vous charmera à coup sur ! D'une surface Loi Carrez de 71,06 m², il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante, et d'un séjour baigné de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres, donnant accès à un espace extérieur. La partie nuit est bien séparée et propose deux chambres, dont une avec placard, chacune bénéficiant de son balcon, ainsi qu'une salle de bains, des WC séparés et un dégagement avec nombreux rangements intégrés. L'appartement se distingue par : Trois balcons, offrant des espaces extérieurs appréciables au quotidien Sa luminosité, orienté plein SUD, et ses nombreuses fenêtres Une résidence récente et bien entretenue Un DPE C, gage de confort thermique et de charges maîtrisées Un environnement calme, tout en restant proche des commodités, écoles, transports et bords de Marne

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

71 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2000

EXPOSITION

Sud-Ouest

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Superficies et localisation

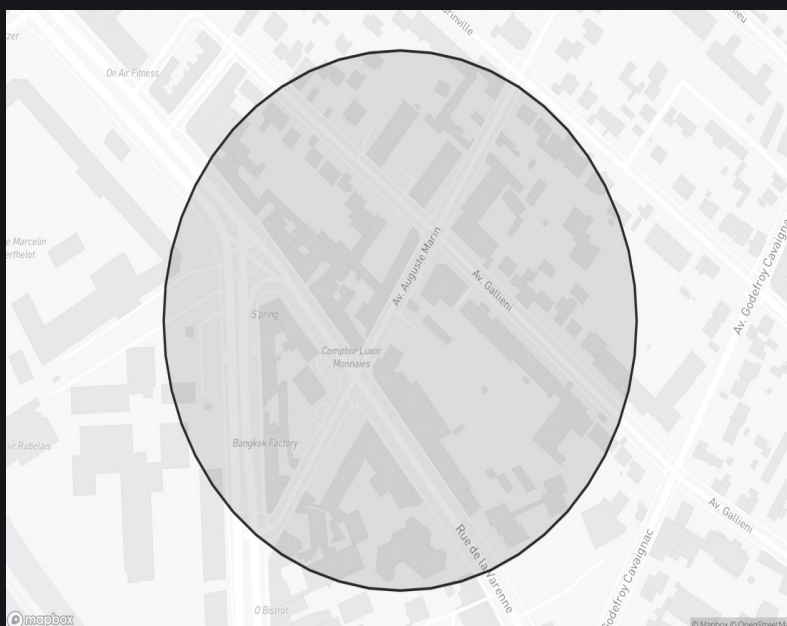
SUPERFICIES

Détail des pièces

71 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	7,26 m²	Chambre 2	11,65 m²
Cuisine	7,39 m²	Salle de bain	3,83 m²
Séjour	24,1 m²	Balcon 1	4,78 m²
Dégagement + Placard	5,06 m²	Balcon 2	2,49 m²
WC + point d'eau	1,51 m²	Balcon 3	2,54 m²
Chambre 1 + placard	10,26 m²		

LOCALISATION



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Zone de localisation publique

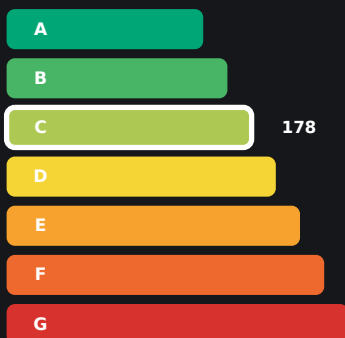
Périmètre : 100 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

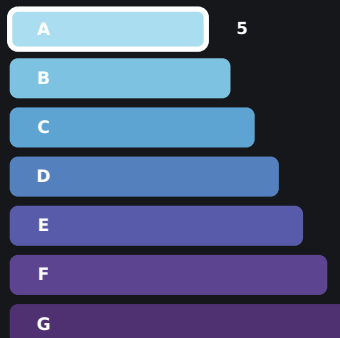
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	439 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 16 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	423 000 €
COPROPRIÉTÉ	1 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 178 kWhEP/m²/an



GES · 5 kgCO₂e/m²/an

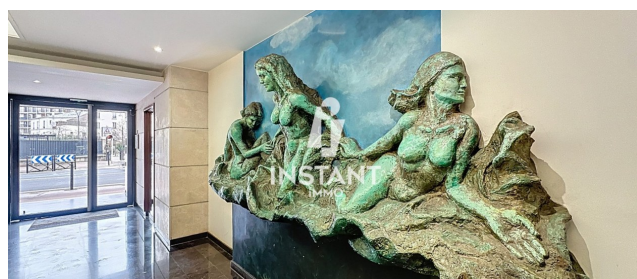
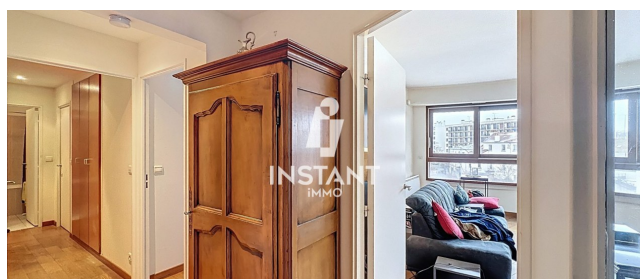
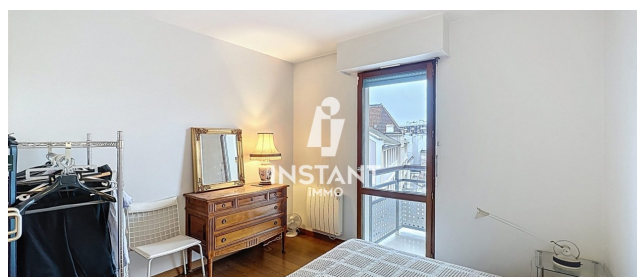
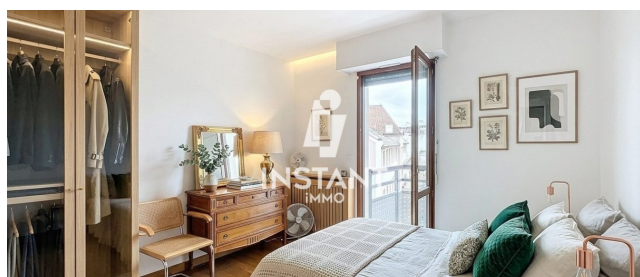
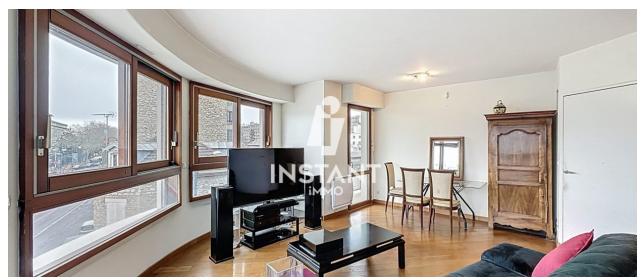


Dépenses annuelles estimées : 1 010 à 1 410 €

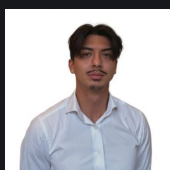
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne