

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

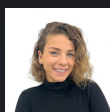
Maison Le Perreux-sur-Marne

65 m² · 3 pièces

399 000 €

Référence VM1821

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

LE PERREUX-SUR-MARNE – Atypique et coup de coeur ! Située au fond d'une parcelle au calme absolu, à proximité du RER E et des commerces, cette maison en copropriété entièrement refaite à neuf offre un cadre de vie PAISIBLE et LUMINEUX, à l'abri des regards. Son exposition plein SUD-OUEST et son extérieur sans vis-à-vis en font un véritable cocon de tranquillité. Elle se compose d'une entrée desservant une pièce de vie LUMINEUSE exposé OUEST avec cuisine ouverte équipée full options, de plain-pied avec la terrasse, deux chambres dont une avec hauteur cathédrale, toutes deux très lumineuses, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Possibilité de relier le sous-sol à la maison ou de créer une mezzanine pour une troisième chambre ou un espace bureau. En complément, un sous-sol/cave avec buanderie et espace de rangement. Un bien chaleureux, atypique et plein de charme, idéal pour un premier achat ou un jeune couple souhaitant poser ses valises. Quelques petites finitions restent à prévoir. COUP DE COEUR !

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

65 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1949

EXPOSITION

Ouest

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

POINTS À RETENIR

Maison indépendante · Lumineux · Proche RER E · Atypique · Jardin

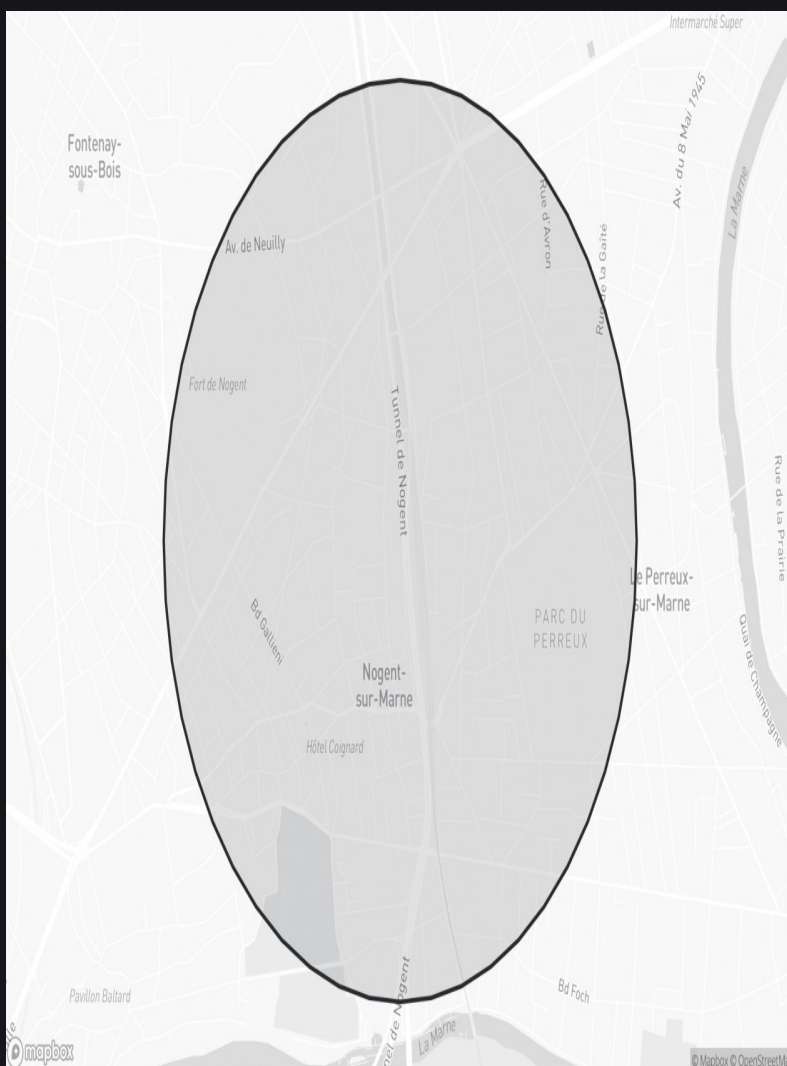
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

65 m² habitables

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE

399 000 €

HONORAIRES

À la charge du vendeur · 18 000 € TTC

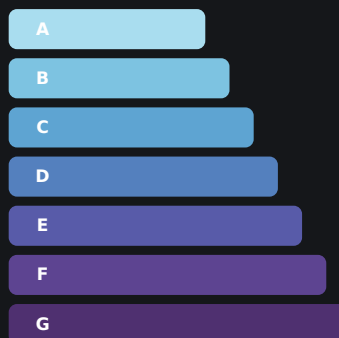
PRIX HORS HONORAIRES

381 000 €

DPE



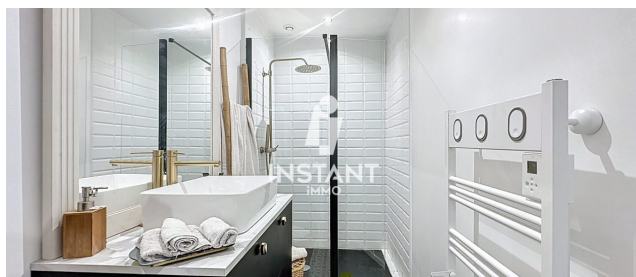
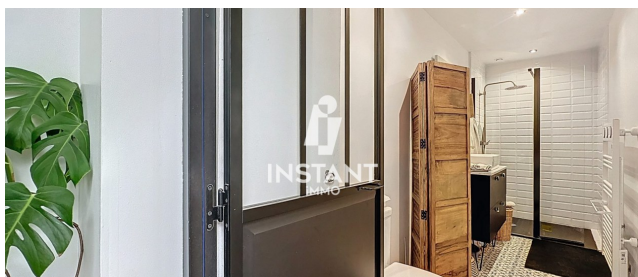
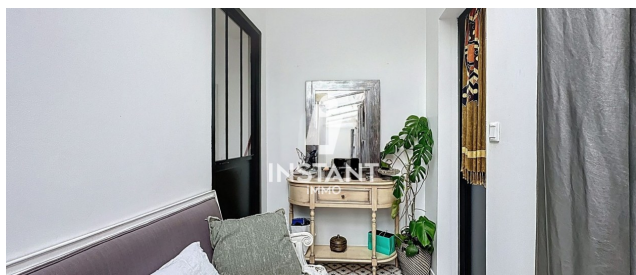
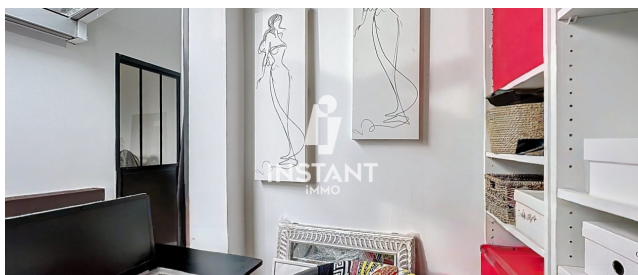
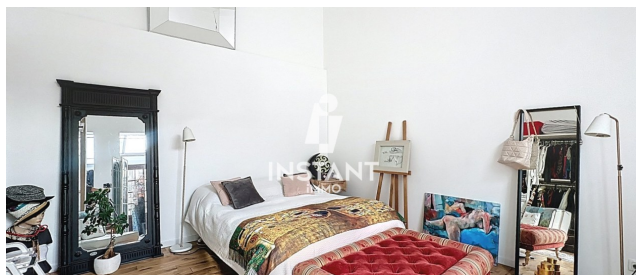
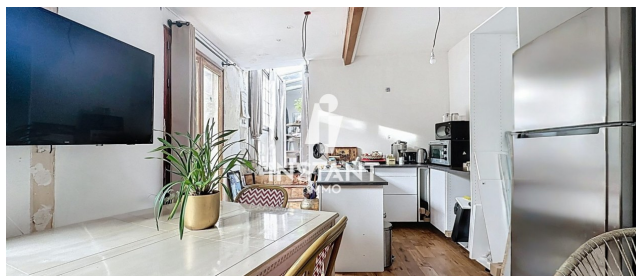
GES



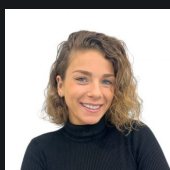
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne