

INSTANT



VENDU · 94000 Créteil

Appartement Créteil

107 m² · 5 pièces · 3 chambres

360 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA9403

VOTRE CONSEILLER



Sophie De Pelseneer

0616943858

arch2c6ee39a_sophie.de-pel...

Agent commercial · RSAC 951932342

DPE

D 214

GES

C 16



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

COUP DE CŒUR – GRAND 5 PIÈCES TRAVERSANT AVEC VUE LAC – CRÉTEIL Face au lac de Créteil, dans un environnement verdoyant et recherché, découvrez ce spacieux appartement traversant de 5 pièces de 107 m², offrant de beaux volumes, une luminosité remarquable et un fort potentiel d'aménagement. Situé au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing des années 70 parfaitement entretenu, ce bien se distingue par sa vue dégagée sur le lac et son exposition plein sud. L'appartement se compose d'un salon et d'une cuisine indépendante équipée, tous deux donnant accès à une loggia de 11 m², véritable prolongement de l'espace de vie. □□ La cuisine peut être ouverte sur le salon, permettant de créer un séjour avec cuisine ouverte d'environ 32 m², bénéficiant alors de deux accès directs à la loggia. Une salle à manger indépendante de 20 m² permet d'accueillir des convives avec confort. Ce bien comprend trois chambres, deux salles d'eau et deux WC séparés, offrant une distribution fonctionnelle et confortable pour une vie familiale. L'appartement est en bon état général, avec des matériaux de qualité, laissant la possibilité d'une remise au goût du jour pour révéler tout son potentiel. Une ambiance chaleureuse se dégage grâce à une éclairage cosy. Une cave ainsi qu'un double box complètent ce bien, un atout rare dans le secteur. Un cadre de vie privilégié À moins de 10 minutes à pied, vous trouverez écoles, crèches, ainsi que de nombreux...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

107 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1976

SÉJOUR

23 m²

SALLE D'EAU

2

WC

2

POINTS À RETENIR

Spacieux · Lumineux · Double box et cave

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

107 m² habitables · 107 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 1er étage	6,97 m ²	Cuisine · 1er étage	8,97 m ²
Couloir · 1er étage	4,28 m ²	Séjour · 1er étage	23,35 m ²
Placard 1 · 1er étage	0,29 m ²	Salon · 1er étage	20,08 m ²
WC 1 · 1er étage	1,19 m ²	WC 2 · 1er étage	1,22 m ²
Salle d'eau 1 · 1er étage	3,54 m ²	Salle d'eau 2 · 1er étage	3,64 m ²
Chambre 1 · 1er étage	11,14 m ²	Chambre 3 · 1er étage	11,56 m ²
Chambre 2 · 1er étage	11,1 m ²		

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

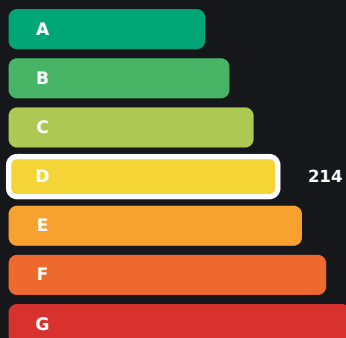
Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

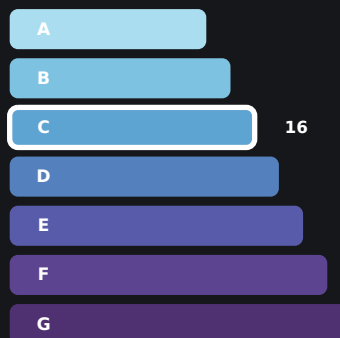
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	360 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 14 400 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	345 600 €
COPROPRIÉTÉ	641 lots · charges annuelles 4 984 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 214 kWhEP/m²/an



GES · 16 kgCO₂e/m²/an

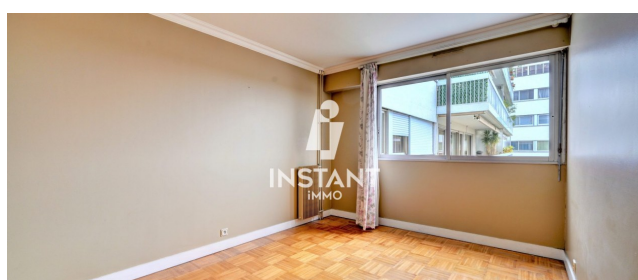
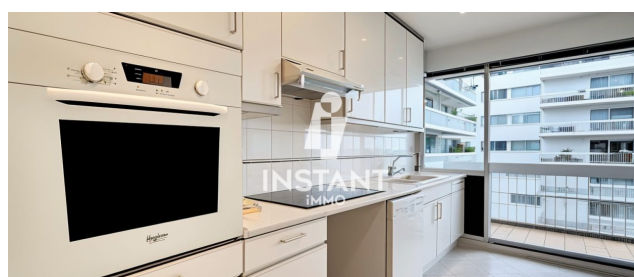
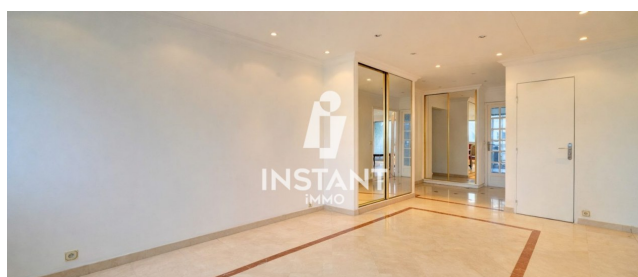
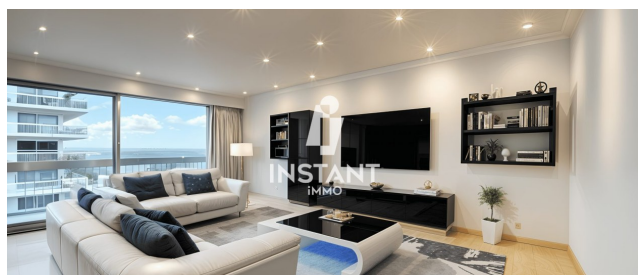


Dépenses annuelles estimées : 1 600 à 2 220 € · prix indexés sur 2021

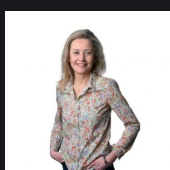
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Sophie De Pelseneer

0616943858

arch2c6ee39a_sophie.de-pelseneer@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 951932342



Annonce en ligne