

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

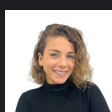
Appartement Le Perreux-sur-Marne

62 m² · 4 pièces · 3 chambres

284 000 €

Référence VA9439

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

E 263

GES

E 56



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

LE PERREUX-SUR-MARNE Dans une copropriété familiale et à deux pas du centre-ville, cet appartement familial de 4 pièces se situe à seulement 15 minutes à pied du RER E, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Il se compose d'une entrée qui dessert : Trois chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, Pour compléter le tout, une CAVE AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

62 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

ACCÈS PMR

Oui

POINTS À RETENIR

Proche centre-ville · Proche Bords-de-Marne · Immeuble de cachet · Aucun travaux · Cave

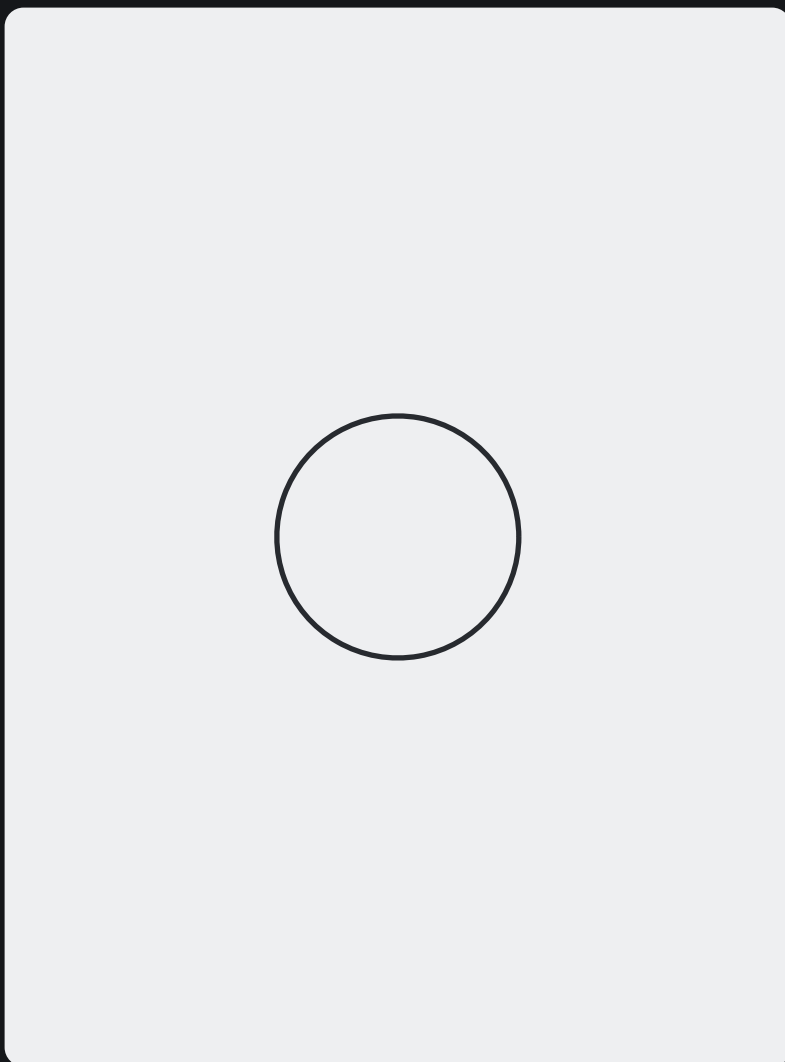
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

62 m² habitables

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

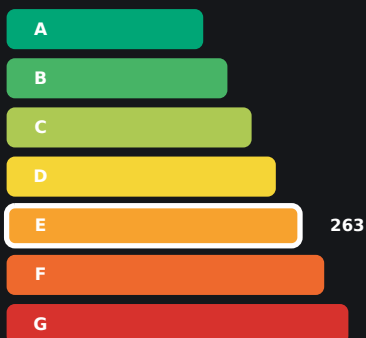
PRIX DE VENTE **284 000 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 14 000 € TTC**

COPROPRIÉTÉ **1 lots**

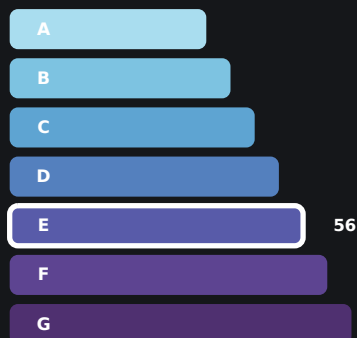
PROCÉDURE EN COURS **Aucune procédure signalée**

DPE · 263 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 530 à 2 110 €

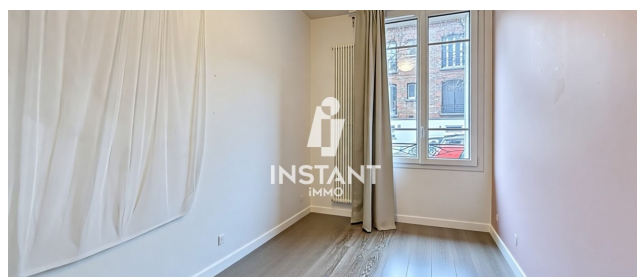
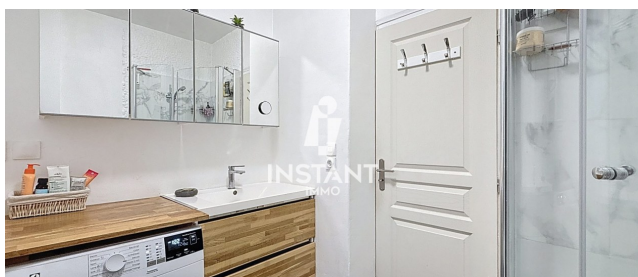
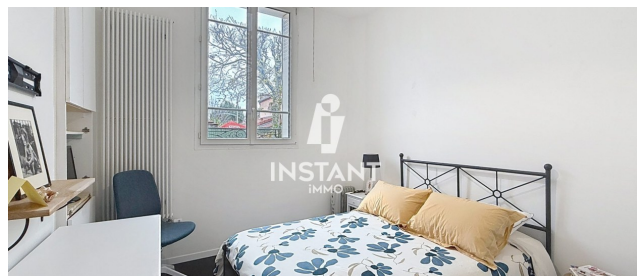
GES · 56 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

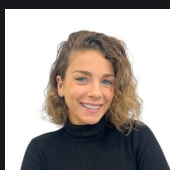
Le bien en images



Emilie MEUNIER
INSTANTIMMO

Scannez pour me rejoindre sur Instagram et découvrir en avant première et en vidéo tous nos biens à vendre à Le Perreux-sur-Marne et Alentours .
Ou rendez-vous sur :
[@emilie.instantimmo](https://www.instagram.com/emilie.instantimmo)

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne