

INSTANT



À VENDRE · 92250 La Garenne-Colombes

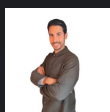
Maison La Garenne-Colombes

92 m² · 5 pièces · 4 chambres

845 000 €

Référence VM2029

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 180

GES

B 10



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

92 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2004

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

25 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

POINTS À RETENIR

Maison récente (2004) en excellent état · Séjour lumineux de 25 m² · Cuisine aménagée · 4 chambres · Exposition Sud

Superficies et localisation

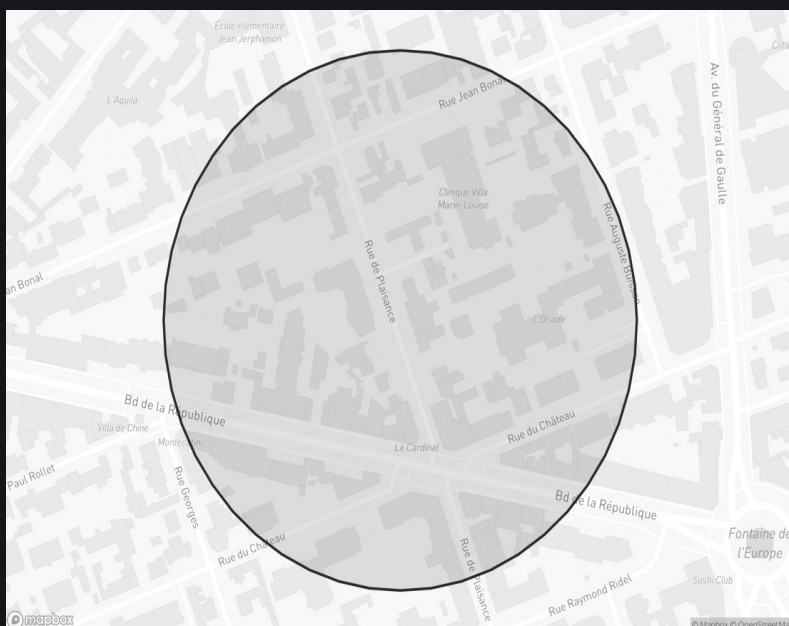
SUPERFICIES

Détail des pièces

92 m² habitables · 101 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · RDC	2,26 m²	Chambre 1 · 1er étage	10,3 m²
Séjour · RDC	24,66 m²	Chambre 2 · 1er étage	12,52 m²
Cuisine · RDC	5,95 m²	Douche · 2e étage	2,86 m²
WC 1 · RDC	1,33 m²	Chambre 2 · 2e étage	11,05 m²
Dégagement 1 · 1er étage	3,63 m²	Chambre 3 · 2e étage	10,16 m²
Salle de bains · 1er étage	4,08 m²	Dégagement · 2e étage	2,77 m²
WC 2 · 1er étage	1,33 m²		

LOCALISATION



92250 La Garenne-Colombes

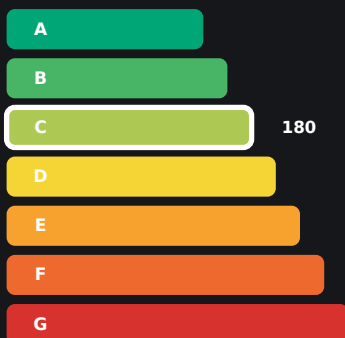
Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

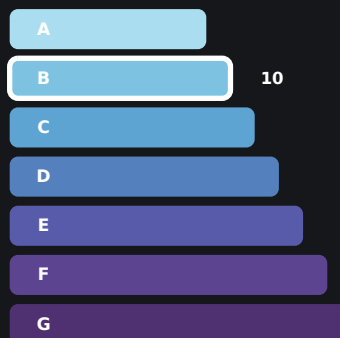
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	845 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 25 350 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	819 650 €
COPROPRIÉTÉ	24 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 180 kWhEP/m²/an



GES · 10 kgCO₂e/m²/an

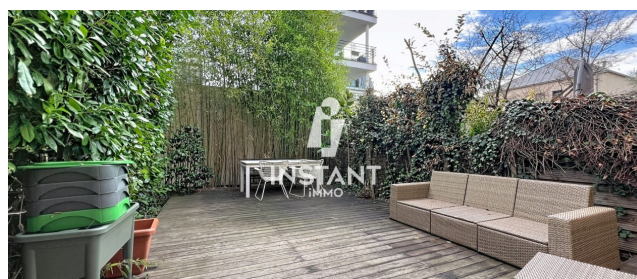
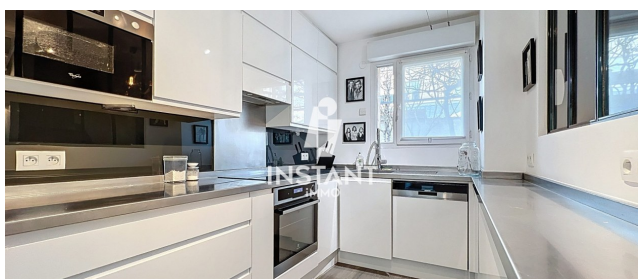
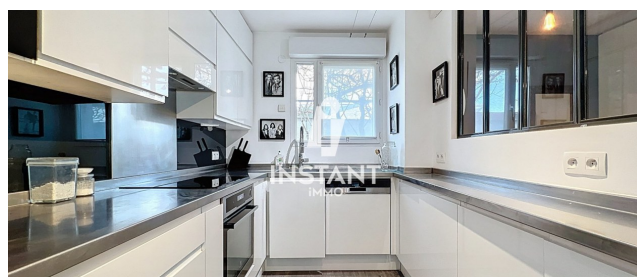
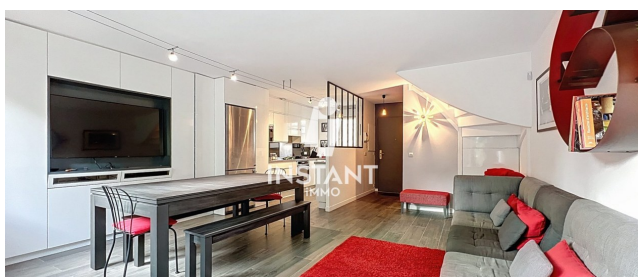
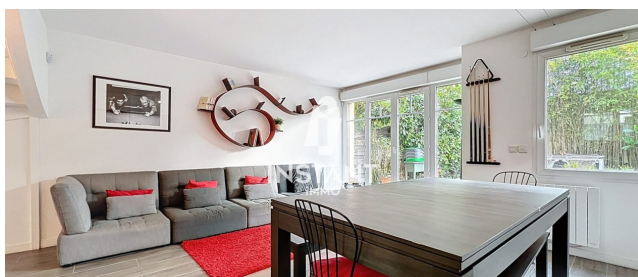


Dépenses annuelles estimées : 1 790 à 2 280 € · prix indexés sur 2023

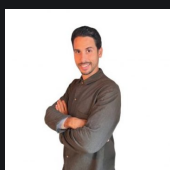
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne