

INSTANT



VENDUE · 40700 Hagetmau

Maison Hagetmau

120 m² · 6 pièces · 3 chambres

200 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VM777

VOTRE CONSEILLER

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr

DPE

D 197

GES

A 6



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

A deux pas du centre ville d'Hagetmau, cette charmante maison n'attend que vous !! Nichée au fond d'une impasse très calme, elle vous offre 120m² sur 1090m² de terrain. Vous profiterez d'un salon/salle à manger très lumineux, d'une cuisine semi ouverte et son arrière cuisine, de 3 chambres avec dressings et d'un bureau pouvant devenir une chambre. Une jolie salle d'eau et un wc indépendant complètent l'intérieur. A l'extérieur, 2 terrasses, un beau jardin sans vis à vis avec une piscine semi-enterrée. Vous aurez également une véranda, un garage fermé et un cabanon de jardin. Une vidéo de présentation est disponible sur demande.

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

120 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1956

SALLE D'EAU

1

WC

1

TERRASSES

2

SURFACE JARDIN

1000 m²

STATIONNEMENTS

2

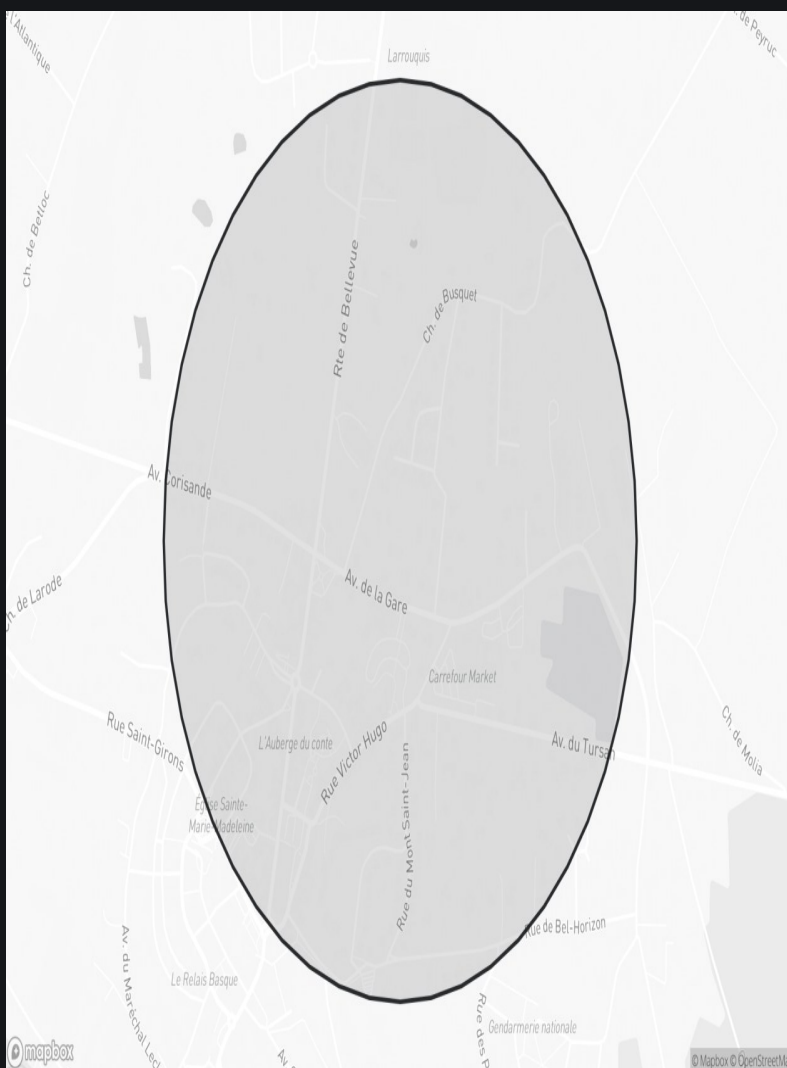
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

120 m² habitables · 1 090 m² de terrain

LOCALISATION



40700 Hagetmau

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

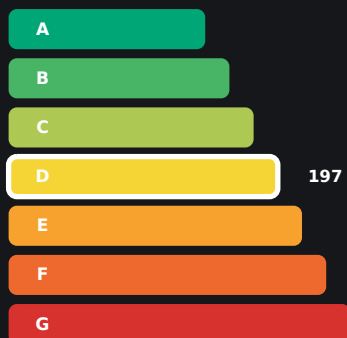
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **200 000 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 8 000 € TTC**

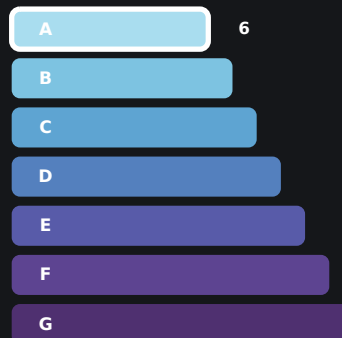
PRIX HORS HONORAIRES **192 000 €**

DPE · 197 kWhEP/m²/an



Diagnostic réalisé le 16/08/2021

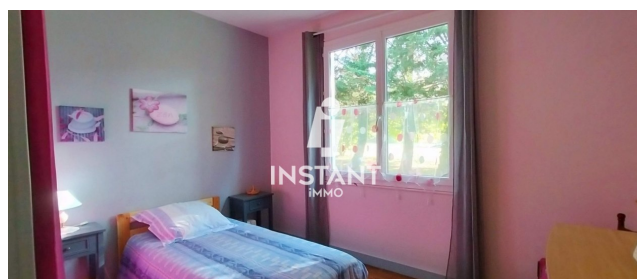
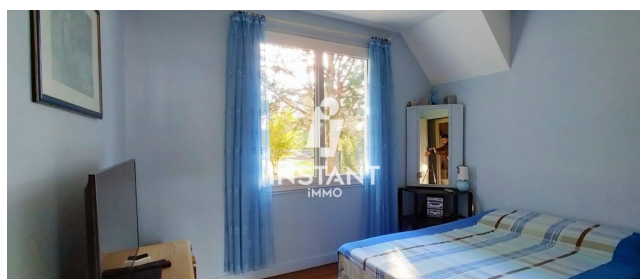
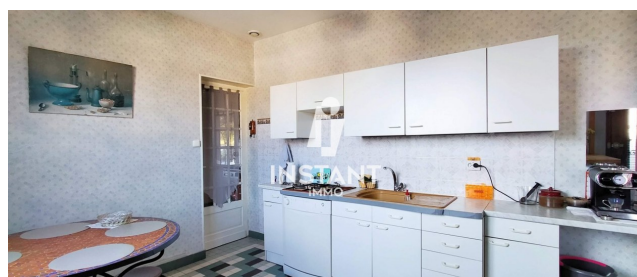
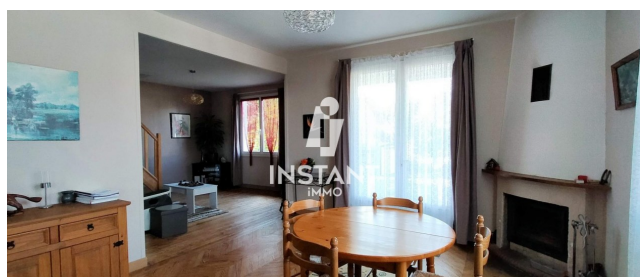
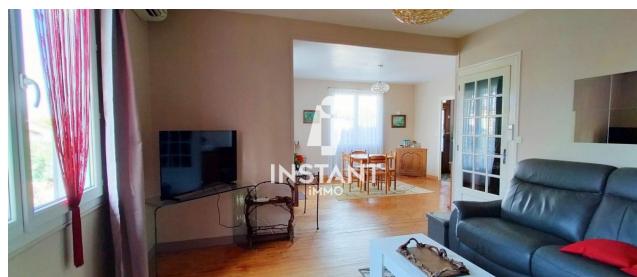
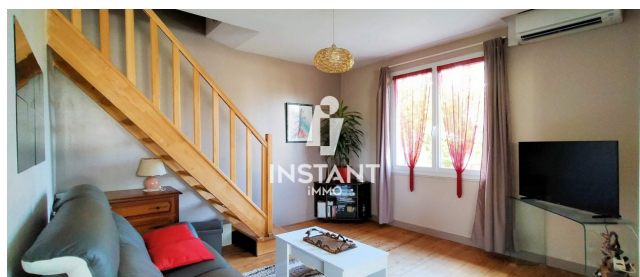
GES · 6 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr



Annonce en ligne