

INSTANT



À VENDRE · 94130 Nogent-sur-Marne

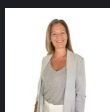
Appartement Nogent-sur-Marne

59 m² · 3 pièces · 2 chambres

377 000 €

Référence VA9654

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

C 123

GES

C 25



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez un appartement T3 d'exception à Nogent-sur-Marne, prêt à accueillir votre nouvelle vie ! Situé dans un immeuble de 1960, cet appartement de 59,05 m² offre une vue dégagée et une exposition sud-est, garantissant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Avec son état intérieur en bon état et ses parties communes bien entretenues, il est prêt à vous offrir un cadre de vie agréable et confortable. Imaginez-vous dans ce cocon douillet. Le séjour spacieux de 17 m² est idéal pour recevoir vos proches ou simplement vous détendre après une longue journée. La cuisine aménagée et équipée, indépendante, vous permettra de préparer de délicieux repas sans manquer une miette de la conversation. Les deux chambres offrent des espaces intimes et confortables pour vous ressourcer. La salle de bains et le WC indépendant complètent cet ensemble fonctionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laisser cet appartement vous séduire. Vous pourriez bien trouver votre futur chez-vous ! Côté commodités, vous trouverez plusieurs bus à 5 minutes à pied, ainsi que des métros et tramways à 10 minutes en voiture. Plusieurs crèches, écoles, et commerces sont accessibles en quelques minutes, tandis que des parcs et des hôpitaux sont à proximité. La fibre optique est disponible, garantissant une connexion internet rapide et fiable.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

59 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

5

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1960

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

17 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Étage élevé · Lumineux · Bien agencé

Superficies et localisation

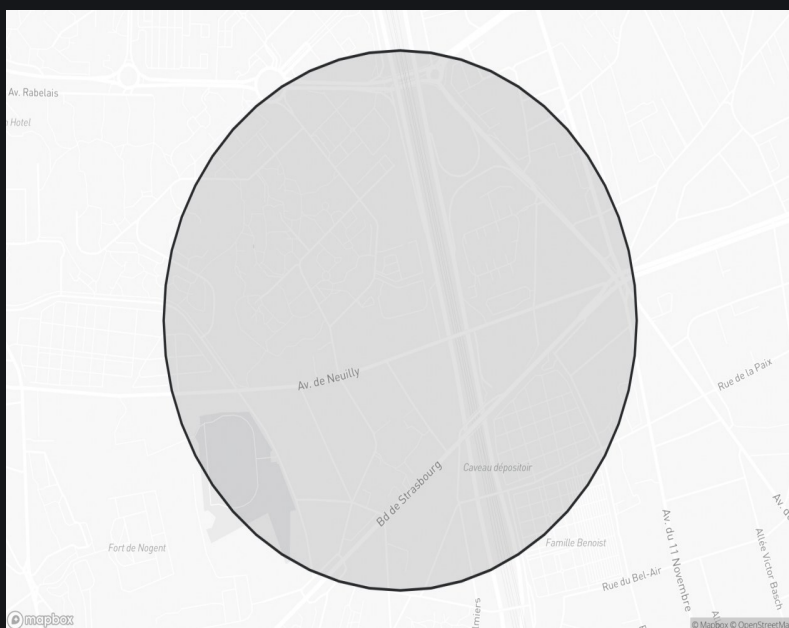
SUPERFICIES

Détail des pièces

59 m² habitables · 59 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	5,17 m²	Salle de bains	4,14 m²
Séjour	17,46 m²	WC	1,28 m²
Cuisine	6,66 m²	Dégagement	3,88 m²
Chambre 1	10,15 m²	Placard	1,03 m²
Chambre 2	9,28 m²		

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

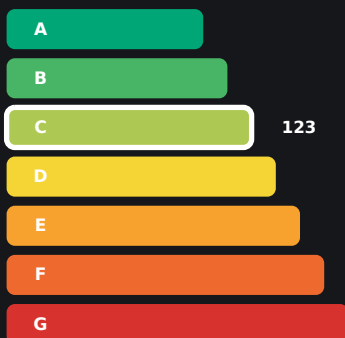
Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

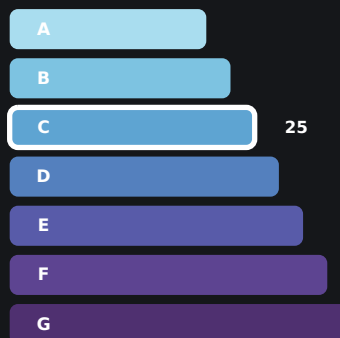
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	377 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 12 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	365 000 €
COPROPRIÉTÉ	92 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 123 kWhEP/m²/an



GES · 25 kgCO₂e/m²/an

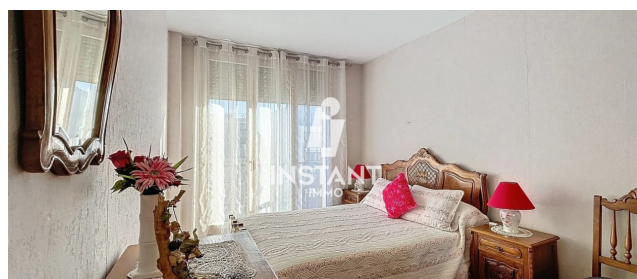
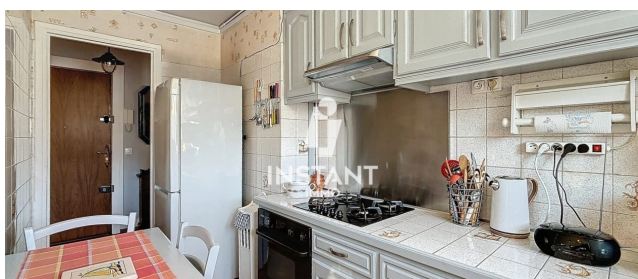
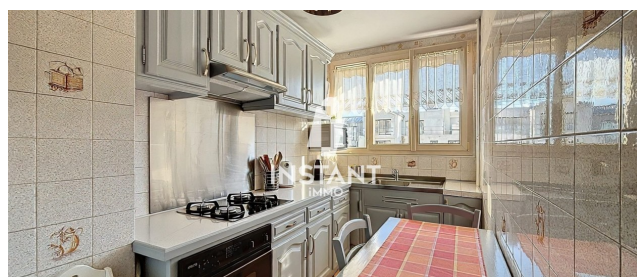
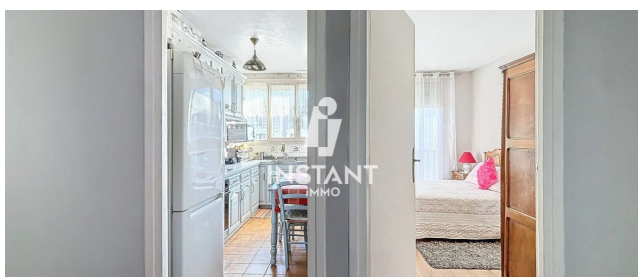
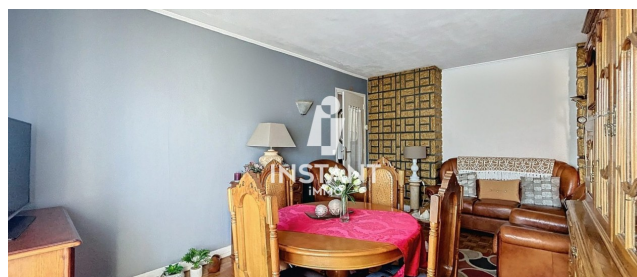
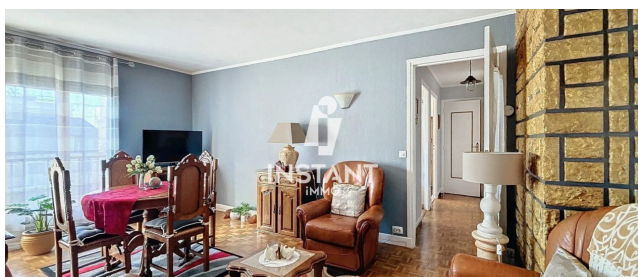
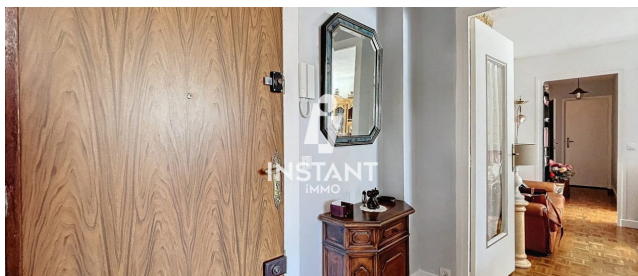


Dépenses annuelles estimées : 580 à 820 €

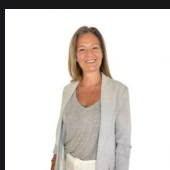
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne