

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

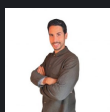
Appartement Alfortville

44 m² · 2 pièces · 1 chambre

295 000 €

Référence VA9672

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

B 89

GES

C 17



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

44 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

23 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

**Centre ville · Au calme · Immeuble récent de standing · Vue dégagée ·
Terrasse orienté Sud-Est**

Superficies et localisation

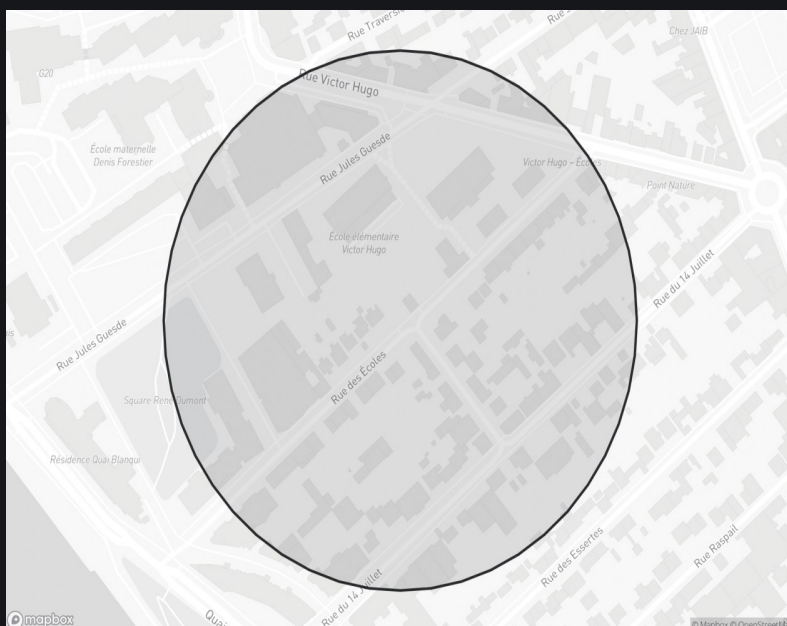
SUPERFICIES

Détail des pièces

44 m² habitables · 52 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour + coin cuisine · 2e étage	22,6 m²	WC · 2e étage	2,06 m²
Chambre · 2e étage	11,85 m²	Entrée sur dégagement · 2e étage	3 m²
Salle de bain · 2e étage	4,68 m²	Balcon · 2e étage	7,82 m²

LOCALISATION



94140 Alfortville

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

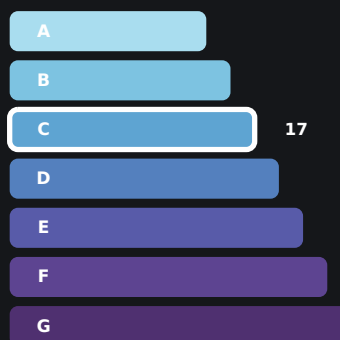
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	295 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	5,36 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	280 000 €
COPROPRIÉTÉ	22 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 89 kWhEP/m²/an



GES · 17 kgCO₂e/m²/an

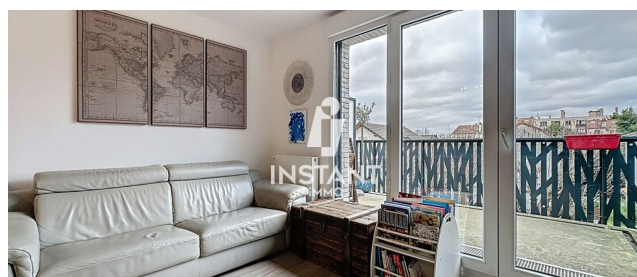
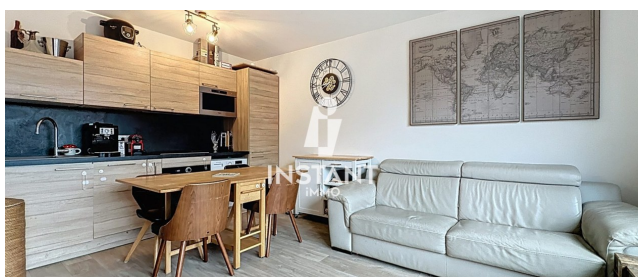
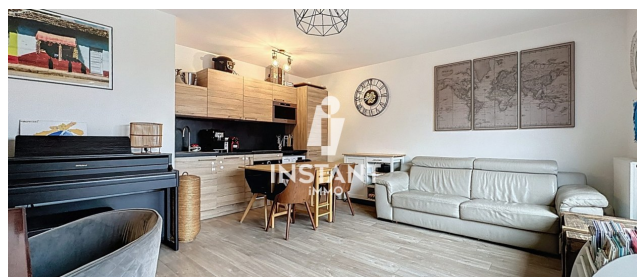
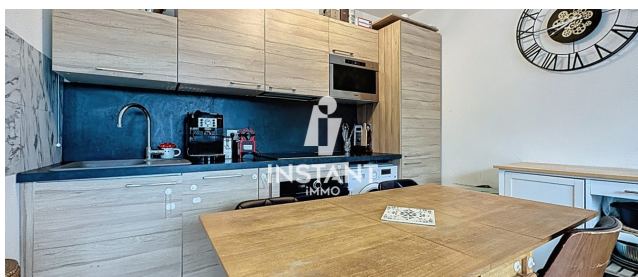


Dépenses annuelles estimées : 450 à 650 €

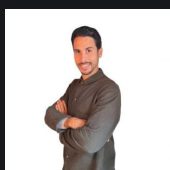
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne