

INSTANT



INSTANT IMMO

À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

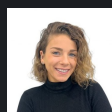
Maison Le Perreux-sur-Marne

160 m² · 7 pièces · 3 chambres

1 150 000 €

Référence VM2088

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

D 191

GES

D 41



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

160 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

NOMBRE DE CHAMBRES

3

SÉJOUR

50 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

3

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

TERRASSE

POINTS À RETENIR

**Bords-de-Marne · Calme · Luminosité · Exposition EST-OUEST ·
Dépendance**

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

160 m² habitables · 274 m² de terrain

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

Périmètre de localisation défini dans Modelo

Périmètre : 1 000 m

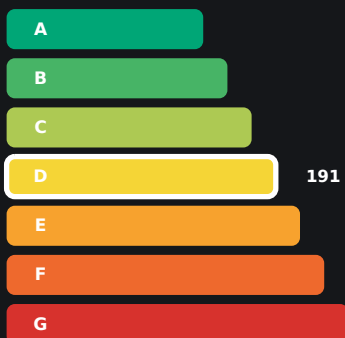
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **1 150 000 €**

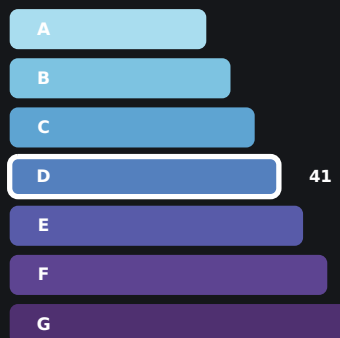
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 35 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **1 150 000 €**

DPE · 191 kWhEP/m²/an



GES · 41 kgCO₂e/m²/an

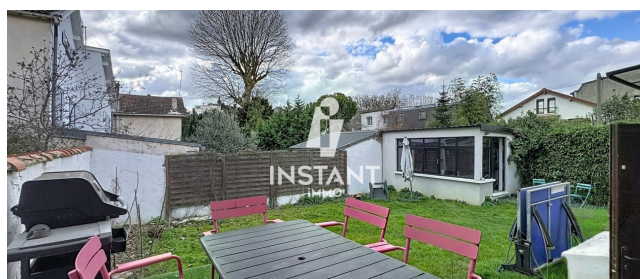
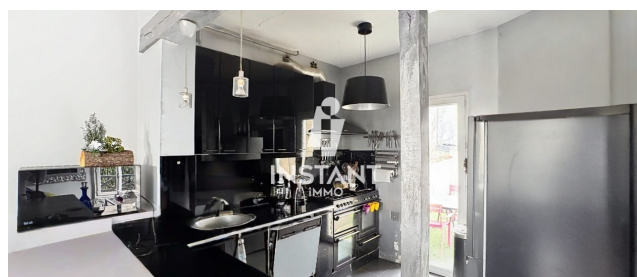
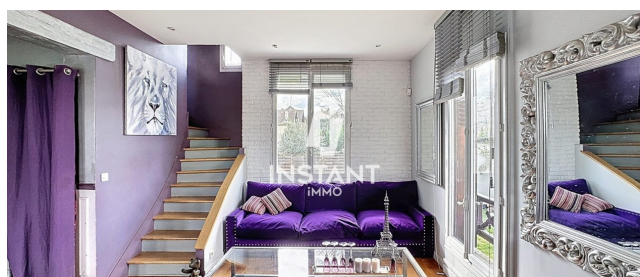
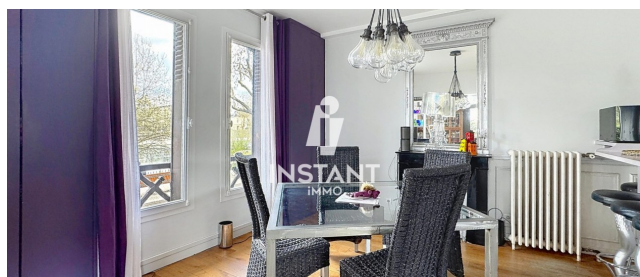
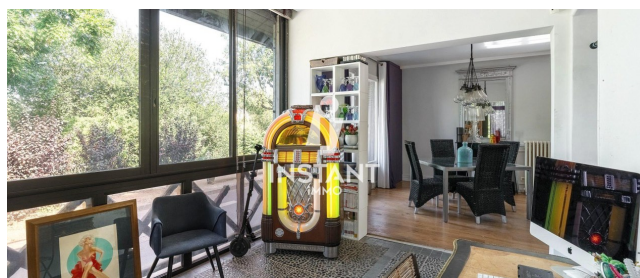


Dépenses annuelles estimées : 1 960 à 2 710 € · prix indexés sur 2025

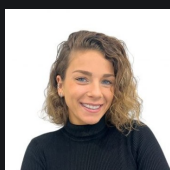
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne