

INSTANT



À VENDRE · 94300 Vincennes

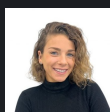
# Appartement Vincennes

33 m<sup>2</sup> · 2 pièces

**294 000 €**

Référence VA9848

VOTRE CONSEILLER



**Emilie MEUNIER**

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289



[Voir l'annonce en ligne](#)

# Description et caractéristiques

- VINCENNES - Situé Avenue Georges Clemenceau, découvrez ce charmant 2 pièces de 34 m<sup>2</sup> situées dans un immeuble de caractère, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités. L'appartement est traversant, et offre un séjour agréable et lumineux, une cuisine indépendante, une salle d'eau ainsi qu'une belle hauteur sous plafond qui lui donne du cachet et du potentiel. En complément, le bien dispose de deux caves en sous-sol, un véritable atout rare dans le secteur pour du stockage ou un futur aménagement optimisé. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre aux portes de Paris ou un investissement patrimonial sécurisé à Vincennes, cet appartement représente une belle opportunité dans un emplacement recherché. Rafrachissement à prévoir

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**33 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**2**

ÉTAGE

**2**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**5**

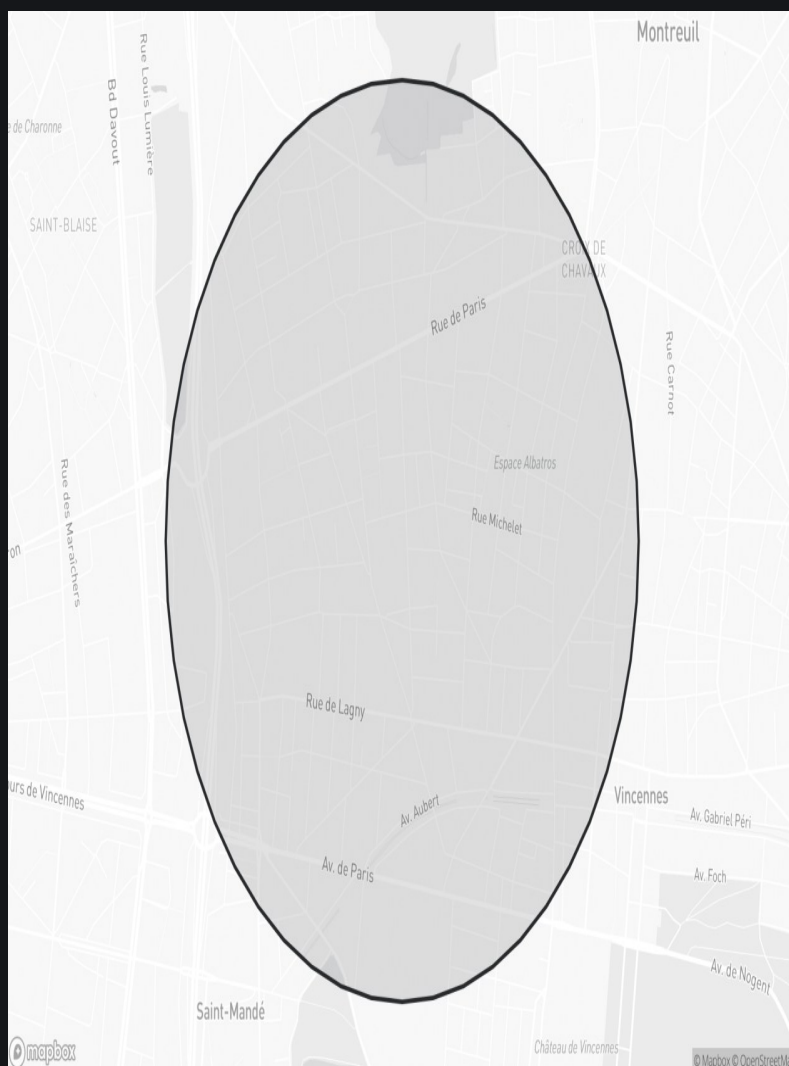
# Superficies et localisation

## SUPERFICIES

### Surfaces principales

33 m² habitables

## LOCALISATION



**94300 Vincennes**

Périmètre de localisation défini dans  
Modelo

**Périmètre : 1 000 m**

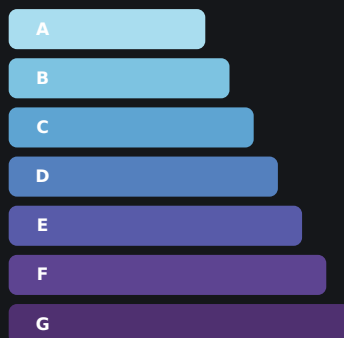
# Financement et réglementation

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | <b>294 000 €</b>                             |
| HONORAIRES           | <b>À la charge du vendeur · 19 000 € TTC</b> |
| PRIX HORS HONORAIRES | <b>275 000 €</b>                             |
| COPROPRIÉTÉ          | <b>1 lots</b>                                |
| PROCÉDURE EN COURS   | <b>Aucune procédure signalée</b>             |

## DPE



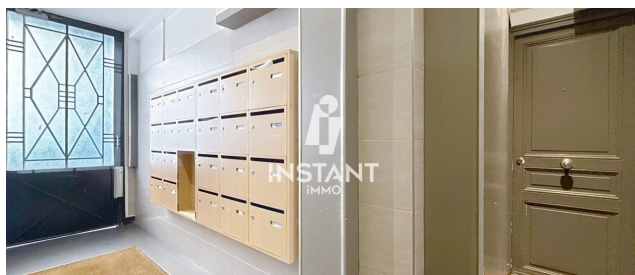
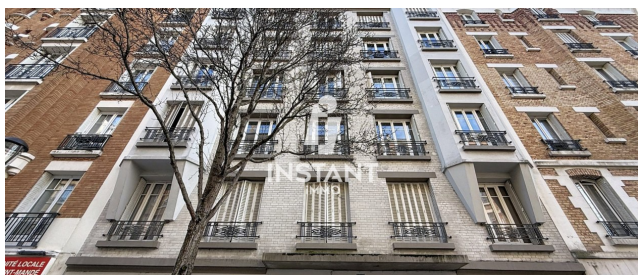
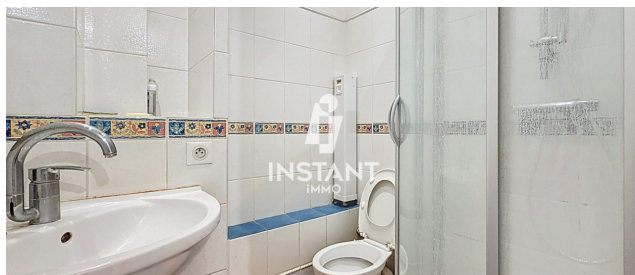
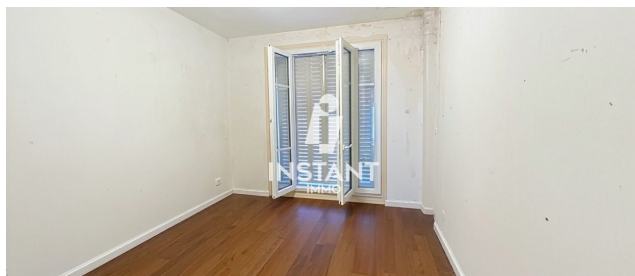
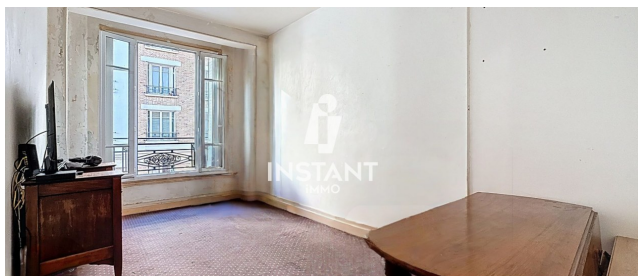
## GES



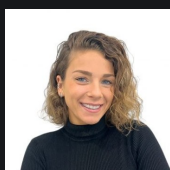
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Emilie MEUNIER**

0761335760

[emilie.meunier@instantimmo.fr](mailto:emilie.meunier@instantimmo.fr)

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne