

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

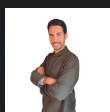
Appartement Alfortville

43 m² · 2 pièces · 1 chambre

310 000 €

Référence VA9874

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

B 89

GES

C 17



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

43 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2020

EXPOSITION

Nord-Ouest

SÉJOUR

20 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

Centre ville · Au calme · Immeuble récent de standing · Vue dégagée · Grande terrasse au dernier étage

Superficies et localisation

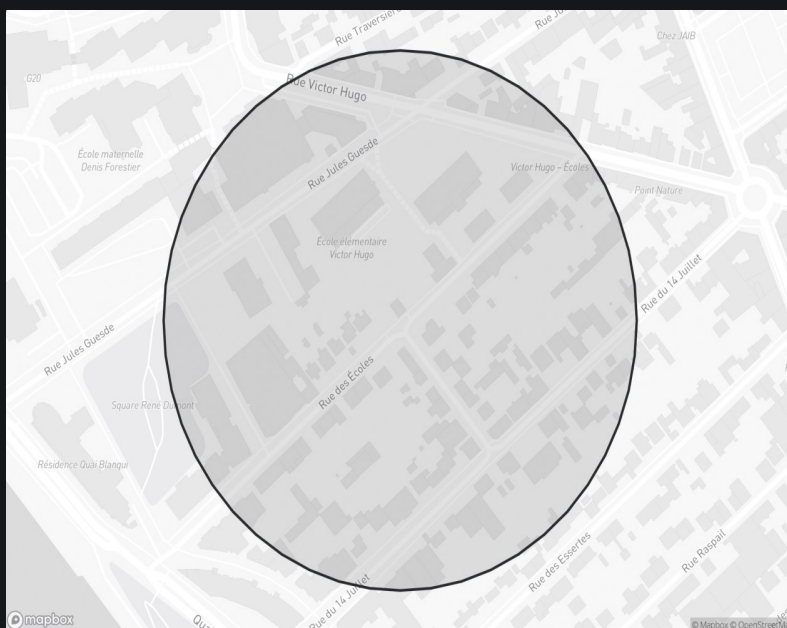
SUPERFICIES

Détail des pièces

43 m² habitables · 65 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour + coin cuisine · 3e étage	20,21 m²	Entrée · 3e étage	4,11 m²
Chambre · 3e étage	12,79 m²	Terrasse · 3e étage	21,45 m²
Salle de bain - Wc · 3e étage	6,2 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

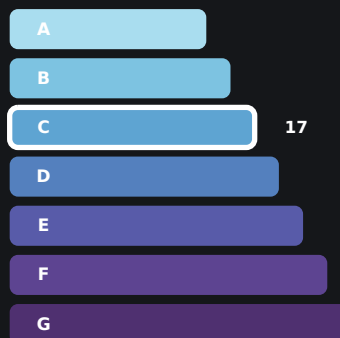
PRIX DE VENTE	310 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	295 000 €
COPROPRIÉTÉ	22 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 89 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 450 à 650 €

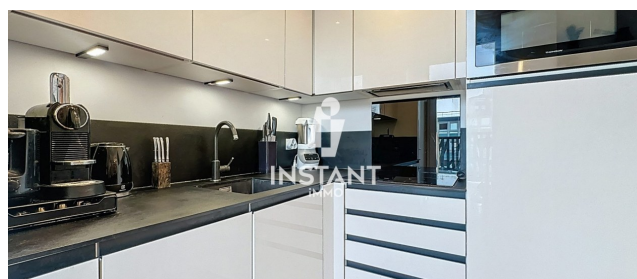
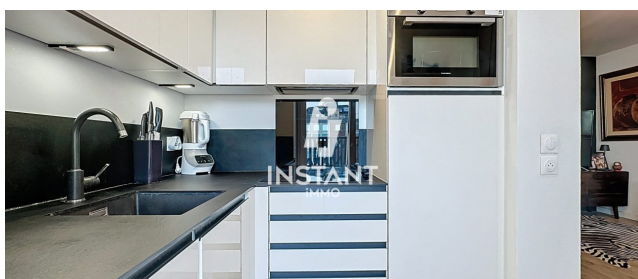
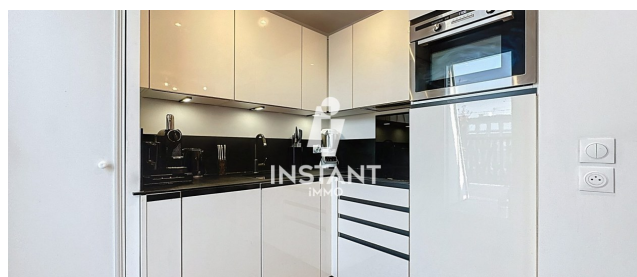
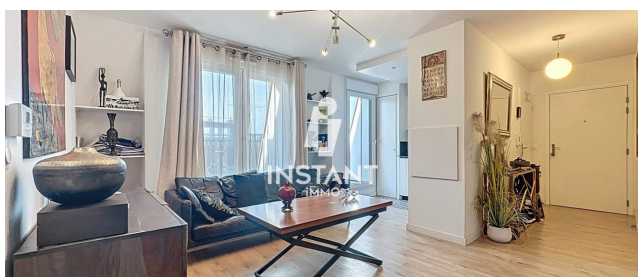
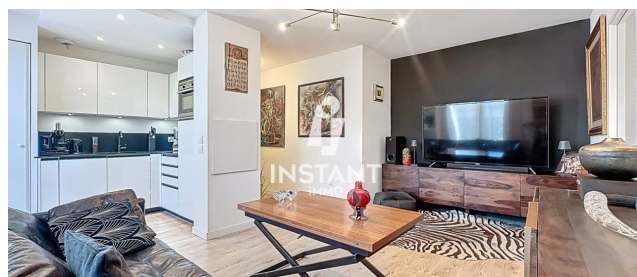
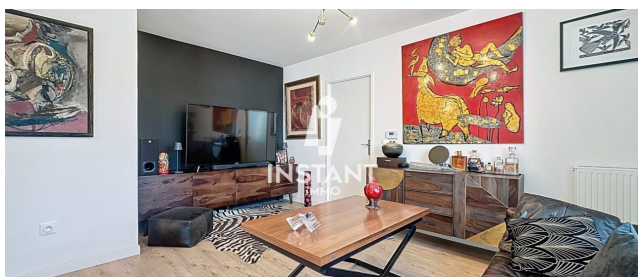
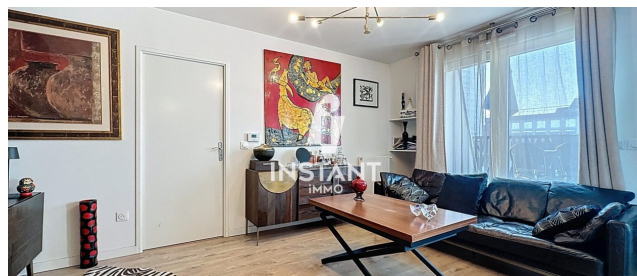
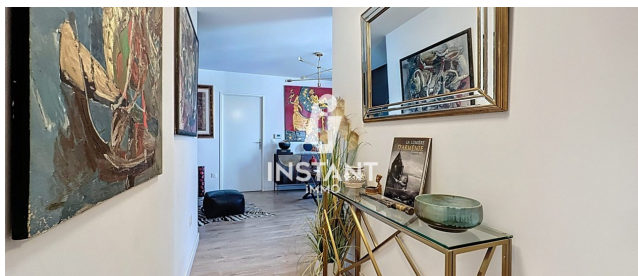
GES · 17 kgCO₂e/m²/an



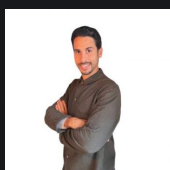
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne