

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

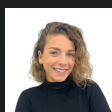
Maison Le Perreux-sur-Marne

129 m² · 5 pièces · 4 chambres

669 000 €

Référence VM2051

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

D 249

GES

B 9



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

- LE PERREUX-SUR-MARNE - À 15 minutes à pied du RER A Dans un environnement résidentiel, à proximité des écoles, découvrez cette maison familiale non mitoyenne de 129,14 m², lumineuse et parfaitement agencée. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur un séjour agréable et lumineux avec cuisine ouverte, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC, offrant un agencement idéal pour la vie quotidienne. La maison dispose également d'une quatrième chambre indépendante au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, parfaite pour recevoir, pour un adolescent ou pour créer un espace de travail indépendant. Un sous-sol total vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou d'atelier, ainsi qu'un garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, idéal pour les moments de détente, autour d'une maison lumineuse et entièrement indépendante, un véritable atout recherché dans le secteur. Une maison fonctionnelle, offrant de beaux volumes et entièrement rénovée, à découvrir sans tarder !

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

129 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

30 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

POINTS À RETENIR

Maison indépendante · Proche des transports et écoles · Non mittoyen · Jardin · Garage

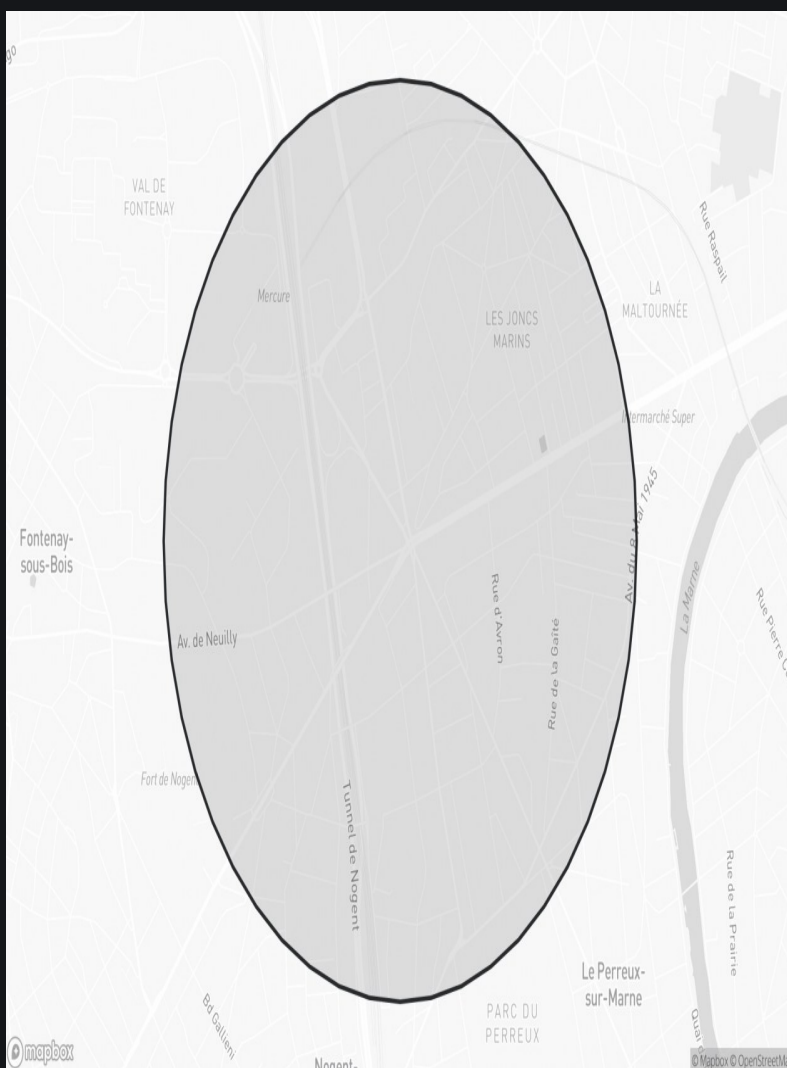
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

129 m² habitables · 196 m² de terrain

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

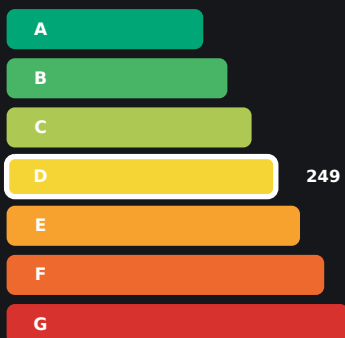
Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

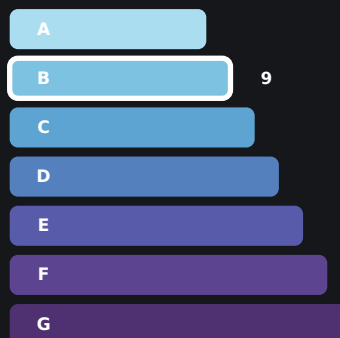
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	669 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 20 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	649 000 €

DPE · 249 kWhEP/m²/an



GES · 9 kgCO₂e/m²/an

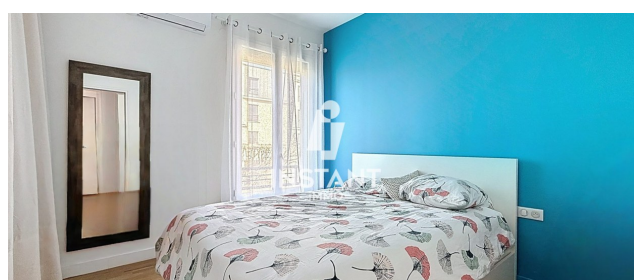
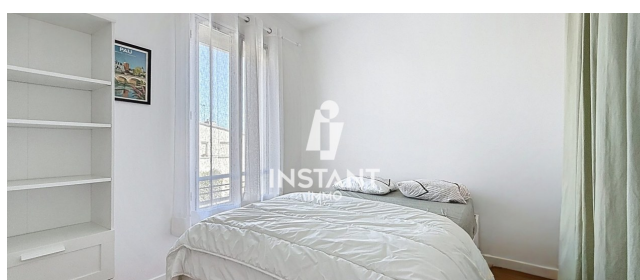
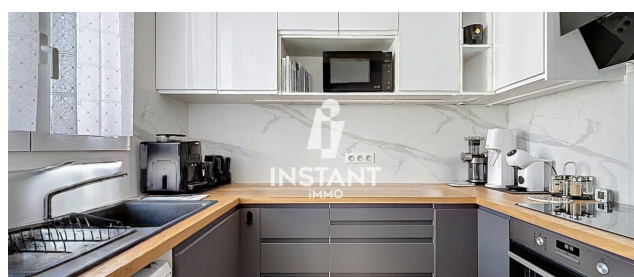
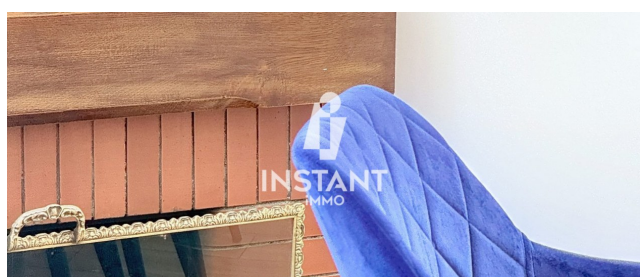
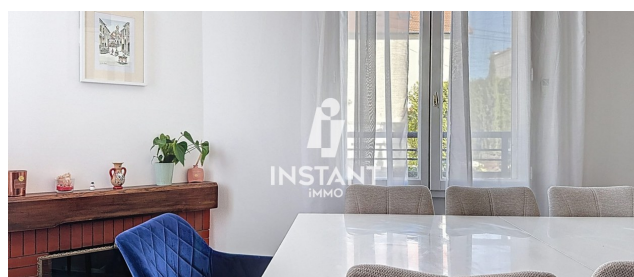
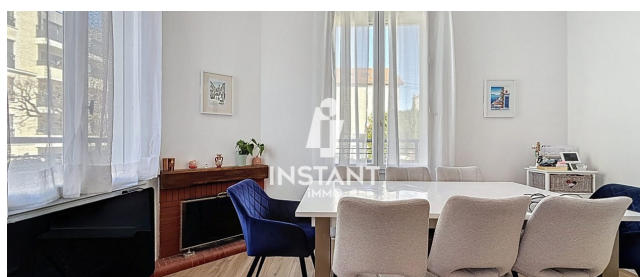
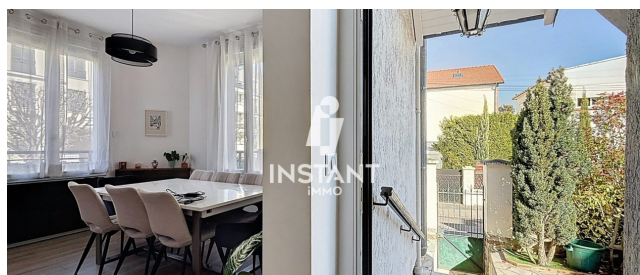


Dépenses annuelles estimées : 1 590 à 2 230 € · prix indexés sur 2026

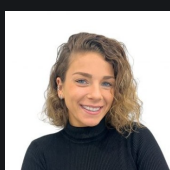
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne