

INSTANT



VENDU · 94220 Charenton-le-Pont

Appartement Charenton-le-Pont

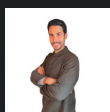
93 m² · 4 pièces · 3 chambres

834 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA9929

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 121

GES

A 4



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Situé au cœur du quartier de l'Archevêché, à quelques minutes à pied du métro Liberté, à proximité des commerces et des écoles, Instantimmo vous propose, dans une copropriété de standing de 1995, ce superbe appartement 4 pièces, traversant et lumineux, situé au 4^e étage sur 6. Vous serez charmés par sa belle pièce de vie d'environ 30 m² ouvrant sur un agréable balcon de 5,57 m². Il se compose d'une entrée desservant une première partie avec un séjour lumineux et une cuisine indépendante. En seconde partie, un espace nuit composé de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Chauffage électrique, fenêtres double vitrage, volets roulants et nombreux rangements. Un emplacement de stationnement intérieur ainsi qu'une cave complètent ce bien. Un appartement idéal pour une famille recherchant confort et proximité des transports. ☐☐ Une opportunité à ne pas manquer, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

93 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1995

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

30 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Quartier recherché de l'Archevêché · Métro Liberté · Traversant et lumineux
· Balcon · 3 chambres

Superficies et localisation

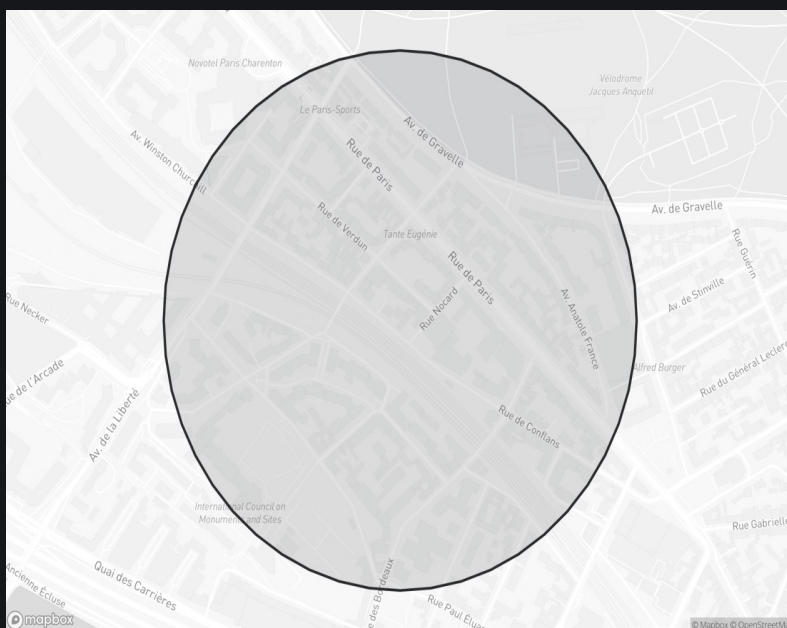
SUPERFICIES

Détail des pièces

93 m² habitables · 100 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 4e étage	7,14 m²	Salle de bain · 4e étage	4,36 m²
Cuisine · 4e étage	8,8 m²	Salle d'eau · 4e étage	3,64 m²
Dégagement · 4e étage	5,91 m²	WC · 4e étage	1,12 m²
Chambre 1 · 4e étage	9,3 m²	Salon · 4e étage	29,8 m²
Chambre 2 · 4e étage	10,02 m²	Balcon · 4e étage	5,57 m²
Chambre 3 · 4e étage	13,64 m²		

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

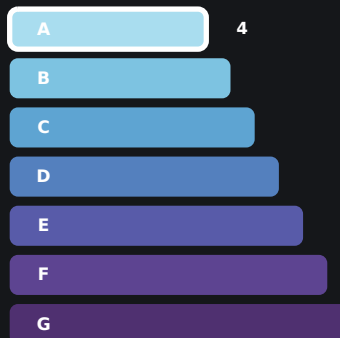
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	834 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 25 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	809 000 €
COPROPRIÉTÉ	359 lots · charges annuelles 2 408 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 121 kWhEP/m²/an



GES · 4 kgCO₂e/m²/an

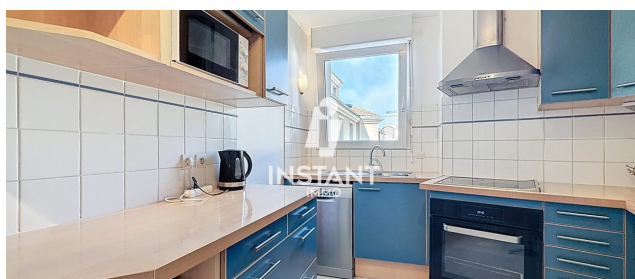
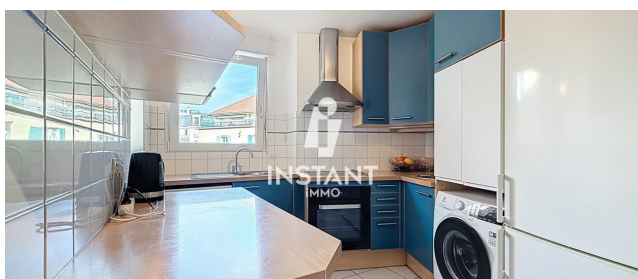
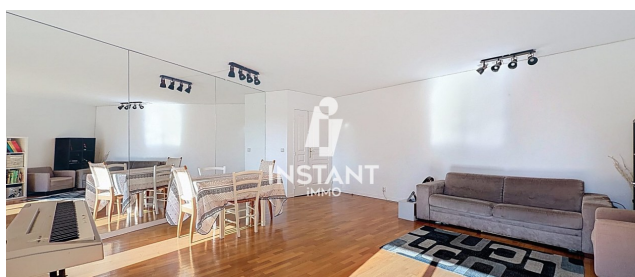
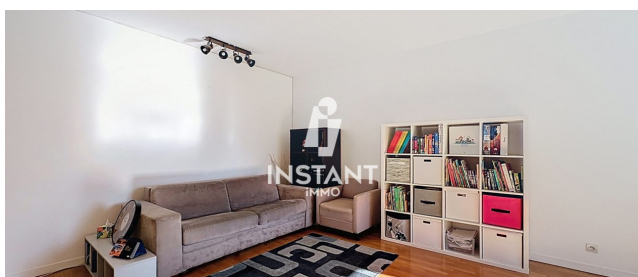
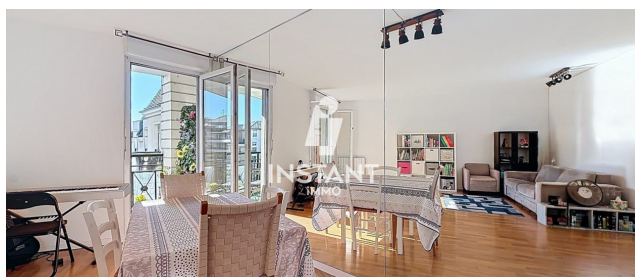
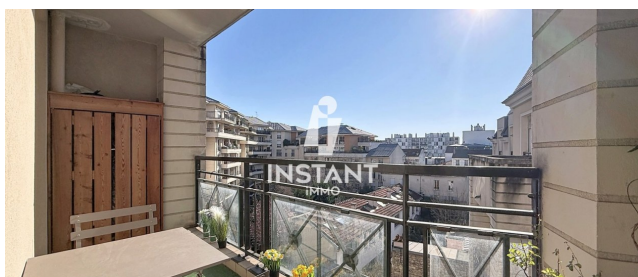
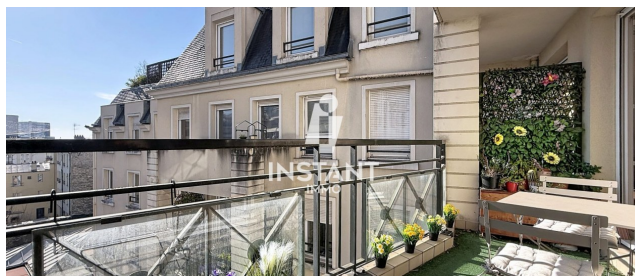
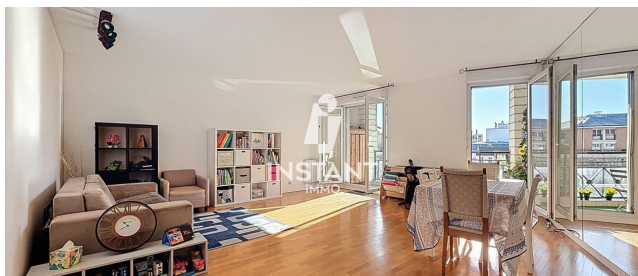


Dépenses annuelles estimées : 1 090 à 1 510 €

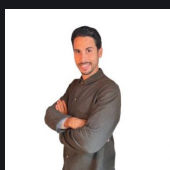
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne