

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

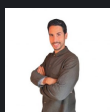
Appartement Alfortville

70 m² · 3 pièces · 2 chambres

385 000 €

Référence VA9933

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 154

GES

A 5



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

ALFORTVILLE - HYPER CENTRE | DERNIER ÉTAGE | TRAVERSANT | PARKING | CHARME DE L'ANCIEN En plein cœur d'Alfortville, à seulement quelques pas des commerces, des écoles et des transports, découvrez ce magnifique 3 pièces traversant de 70 m², situé au dernier étage d'une élégante résidence des années 1930 parfaitement entretenue. Dès l'entrée, vous serez séduit par son charme authentique, son parquet massif, sa luminosité exceptionnelle et son absence totale de vis-à-vis, offrant un cadre de vie rare en plein centre-ville. Le vaste séjour traversant de 32 m², baigné de lumière tout au long de la journée, constitue un véritable espace de vie chaleureux et convivial. La cuisine indépendante est fonctionnelle et bien agencée. Les deux chambres, confortables et au calme, permettent de profiter pleinement de l'appartement, tandis que la salle d'eau moderne et les WC séparés viennent compléter cet agencement particulièrement pratique. Entièrement clé en main, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de son atmosphère chaleureuse et de son cachet. Les + qui font la différence : Hyper centre d'Alfortville Dernier étage Appartement traversant Aucun vis-à-vis Parquet massif Charme de l'ancien Excellent DPE Place de parking intérieure sécurisée Trois caves, idéales pour le stockage Un bien rare sur le secteur, alliant le cachet de l'ancien, des prestations recherchées et un...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

70 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

SÉJOUR

32 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Grand séjour · Lumineux · Place de stationnement intérieure · 3 caves · Plein centre

Superficies et localisation

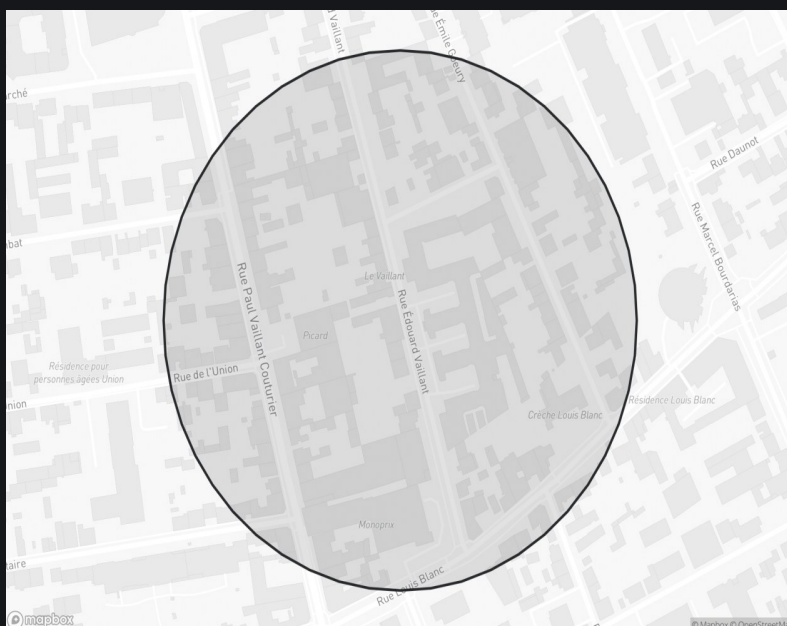
SUPERFICIES

Détail des pièces

70 m² habitables · 71 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée sur dégagement · 4e étage	1,59 m²	WC	1,55 m²
Chambre 1	10,89 m²	Salle d'eau + Buanderie	4,43 m²
Chambre 2	10,2 m²	Cave	3,74 m²
Séjour + placard	32,1 m²	Cave	3,59 m²
Cuisine	7,14 m²	Cave	2,98 m²
Dégagement + placard	2,12 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

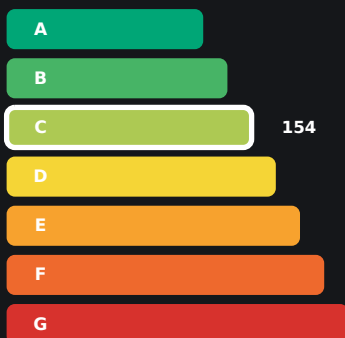
Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

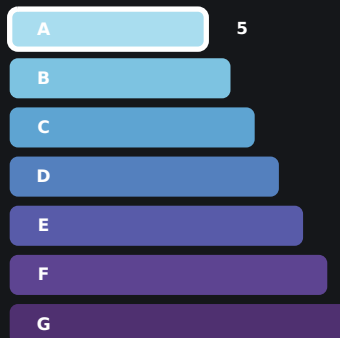
PRIX DE VENTE	385 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	370 000 €
COPROPRIÉTÉ	22 lots · charges annuelles 1 800 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 154 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 040 à 1 450 €

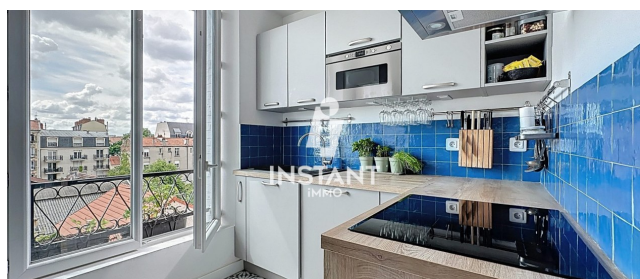
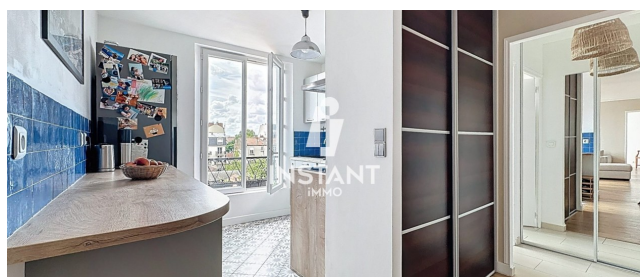
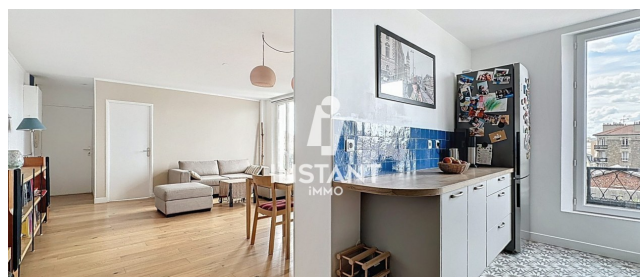
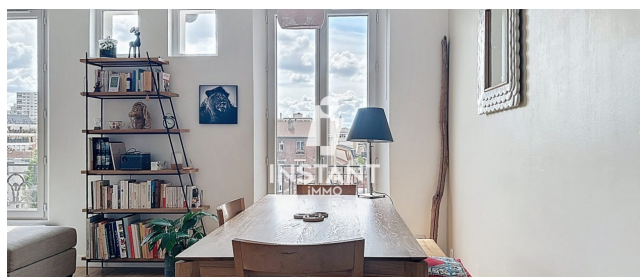
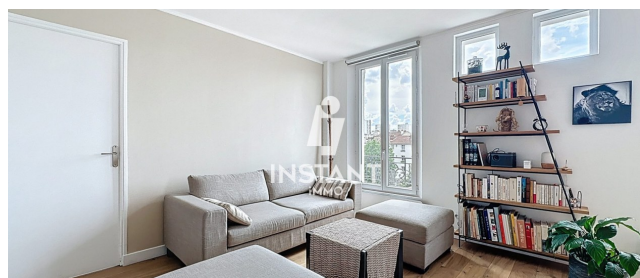
GES · 5 kgCO₂e/m²/an



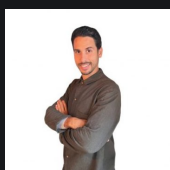
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne