

INSTANT



À VENDRE · 94100 Saint-Maur-des-Fossés

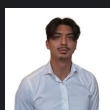
Appartement Saint-Maur-des-Fossés

92 m² · 5 pièces · 4 chambres

650 000 €

Référence VA9870

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

C 142

GES

A 5



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

92 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1974

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

24 m²

SALLE DE BAINS

1

Superficies et localisation

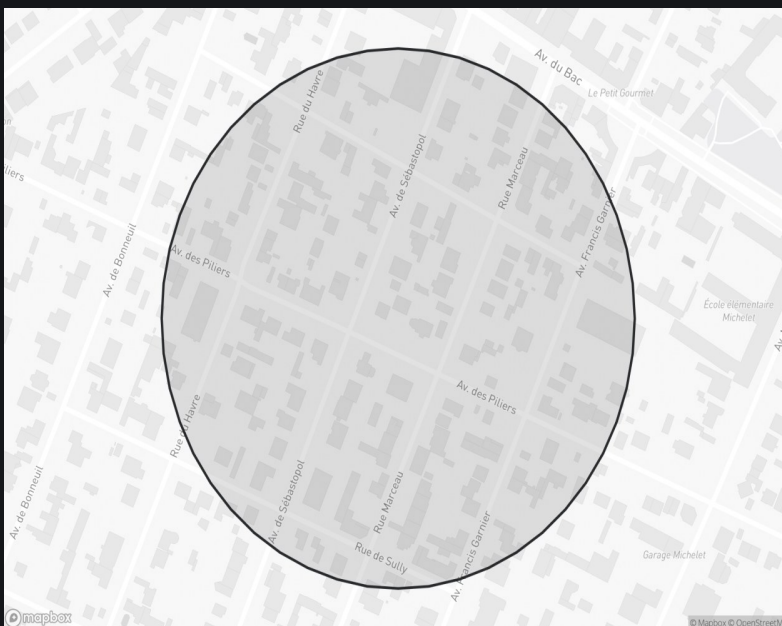
SUPERFICIES

Détail des pièces

92 m² habitables · 100 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	5,48 m²	Salle de bains	4,82 m²
Cuisine	8,79 m²	Dégagement	2,23 m²
Dressing	1,84 m²	Salle d'eau	2,29 m²
Toilettes	1,04 m²	Chambre 2	9,07 m²
Séjour	24,13 m²	Chambre 3	9,17 m²
Salon	11,38 m²	Balcon	7,66 m²
Chambre 1	12,09 m²		

LOCALISATION



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

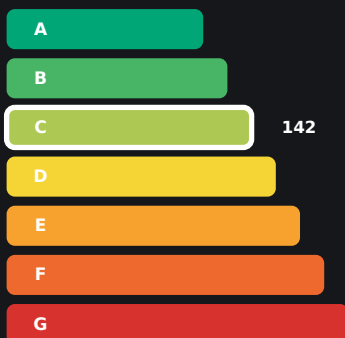
Périmètre : 100 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

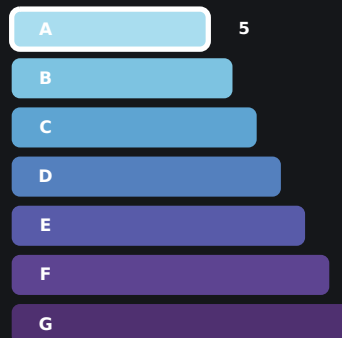
PRIX DE VENTE	650 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 29 250 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	620 750 €

DPE · 142 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 256 à 1 701 €

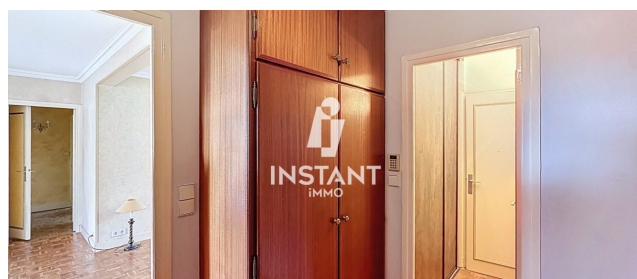
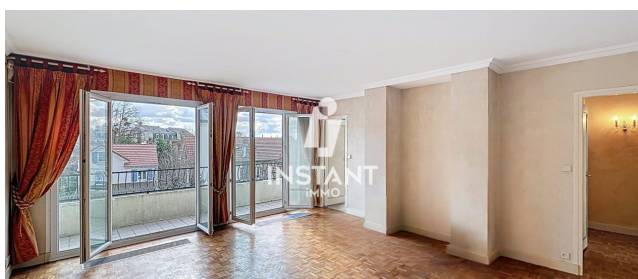
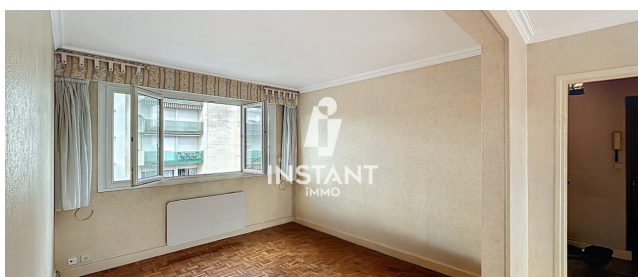
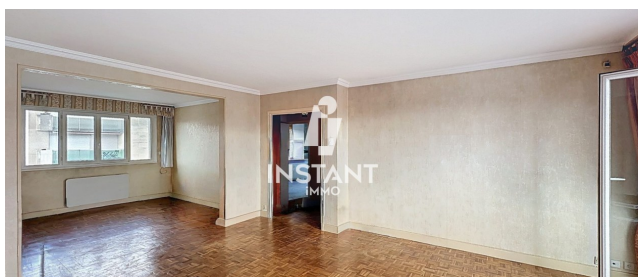
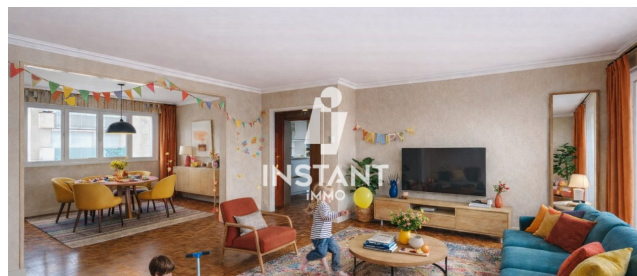
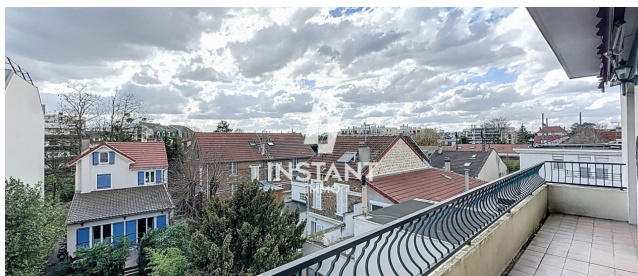
GES · 5 kgCO₂e/m²/an



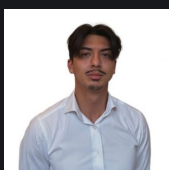
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne