

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

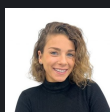
Appartement Le Perreux-sur-Marne

42 m² · 2 pièces · 1 chambre

250 000 €

Référence VA9958

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

D 209

GES

D 44



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

LE PERREUX-SUR-MARNE Venez découvrir ce joli 2P situé à deux pas du centre-ville et des commerces. En étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée qui dessert : Un dégagement, une salle de bains, une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec Balcon, ainsi qu'une chambre Une CAVE complète ce bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

42 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

EXPOSITION

Est

SALLE DE BAINS

1

ASCENSEUR

Oui

CAVE

Oui

POINTS À RETENIR

Lumineux · Refait à NEUF · En étage · Ascenseur · Cave

Superficies et localisation

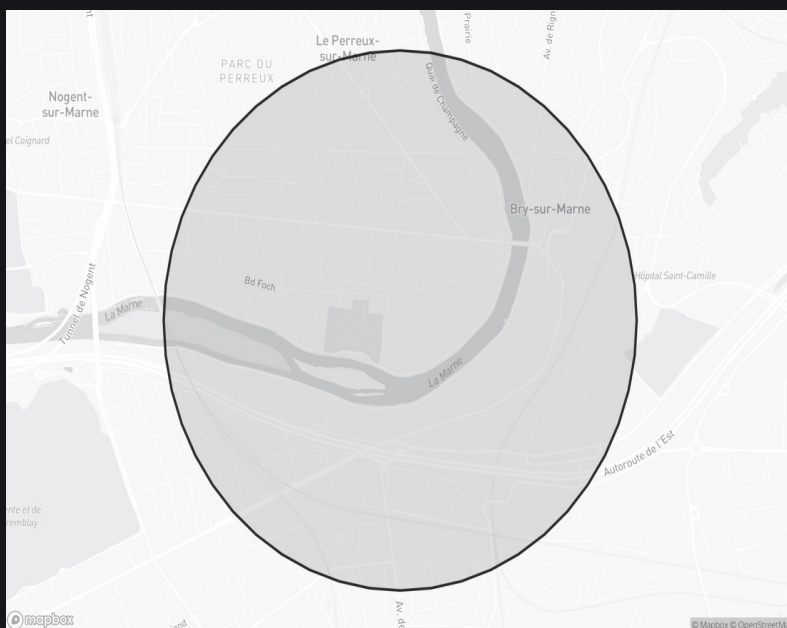
SUPERFICIES

Détail des pièces

42 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
SDB	4,36 m²	Chambre	10,82 m²
Dégagement	4,18 m²	Cuisine	6,46 m²
Séjour	14,18 m²		

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

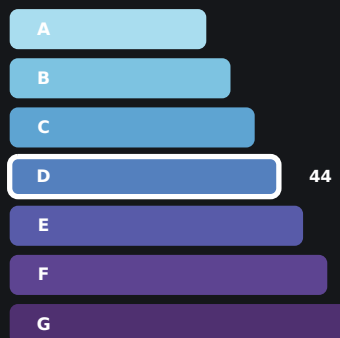
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	250 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 13 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	237 000 €
COPROPRIÉTÉ	1 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 209 kWhEP/m²/an



GES · 44 kgCO₂e/m²/an

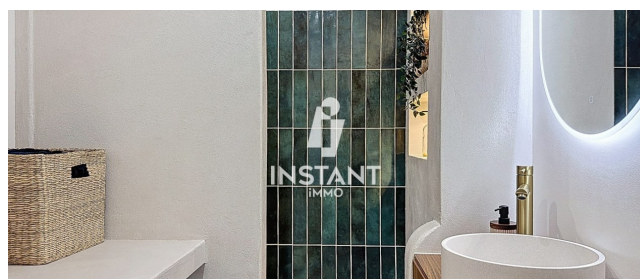
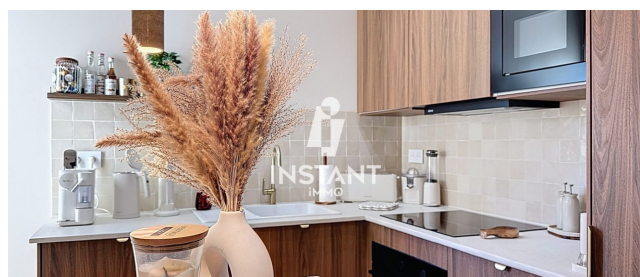
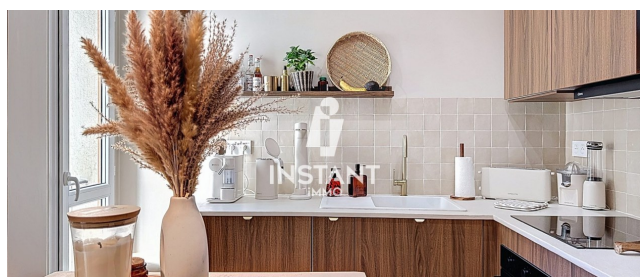
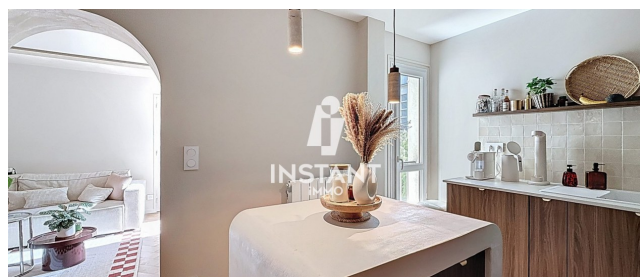
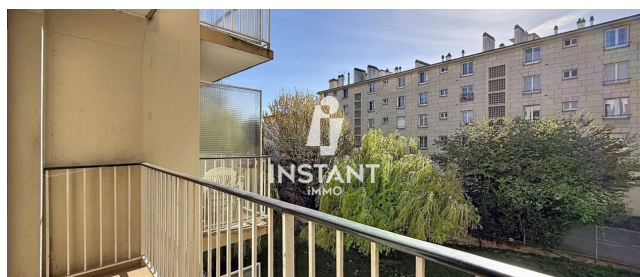
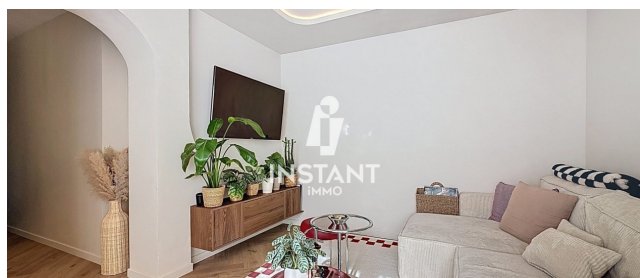


Dépenses annuelles estimées : 710 à 1 020 €

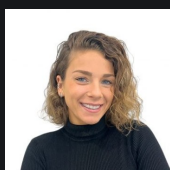
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne