

INSTANT



À VENDRE · 75018 Paris

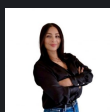
Appartement Paris

41 m² · 1 pièce

341 000 €

Référence VA9800

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

F 413

GES

F 91



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

41 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ÉTAGE

7

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1925

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

CAVE

POINTS À RETENIR

Environnement calme · Agencement optimisé · Balcon · Proximité transports · Cave

Surficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

41 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée sur dégagement · 7e étage	8,1 m²	Salle de bains + WC · 7e étage	3,77 m²
Cuisine · 7e étage	3,64 m²	Pièce de vie · 7e étage	25,26 m²

LOCALISATION



75018 Paris

Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

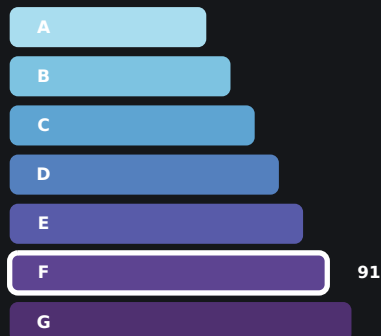
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	341 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 16 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	325 000 €
COPROPRIÉTÉ	71 lots · charges annuelles 2 880 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 413 kWhEP/m²/an



GES · 91 kgCO₂e/m²/an

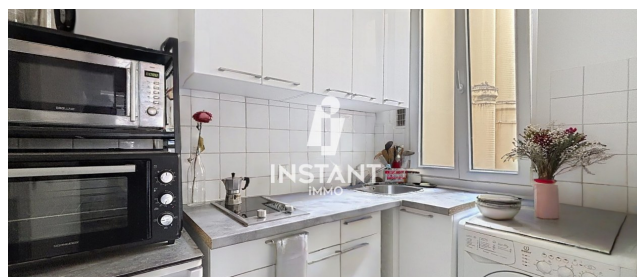
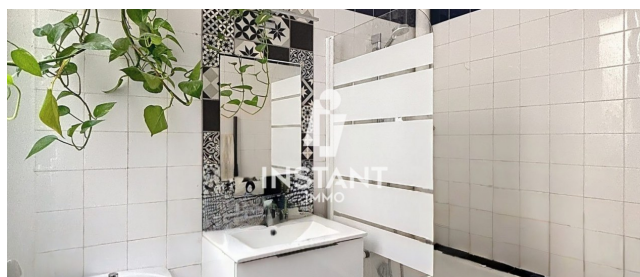
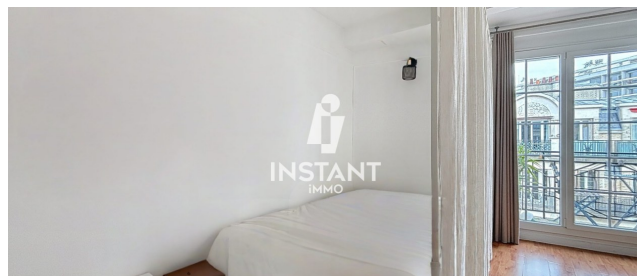
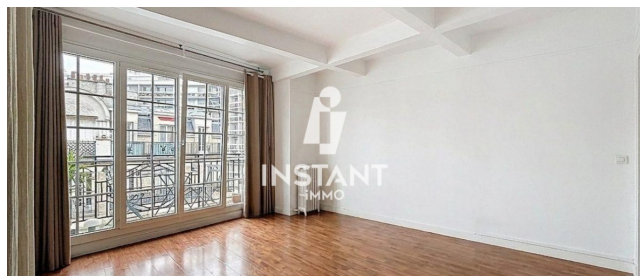


Dépenses annuelles estimées : 1 356 à 1 835 € · prix indexés sur 2021

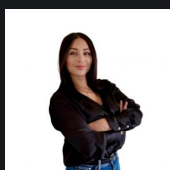
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne