

INSTANT



À VENDRE · 77330 Ozoir-la-Ferrière

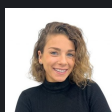
Maison Ozoir-la-Ferrière

498 m² · 13 pièces · 7 chambres

1 791 000 €

Référence VM2123

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

C 120

GES

D 31



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

498 m²

NOMBRE DE PIÈCES

13

NOMBRE DE CHAMBRES

7

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

3

STATIONNEMENTS

14

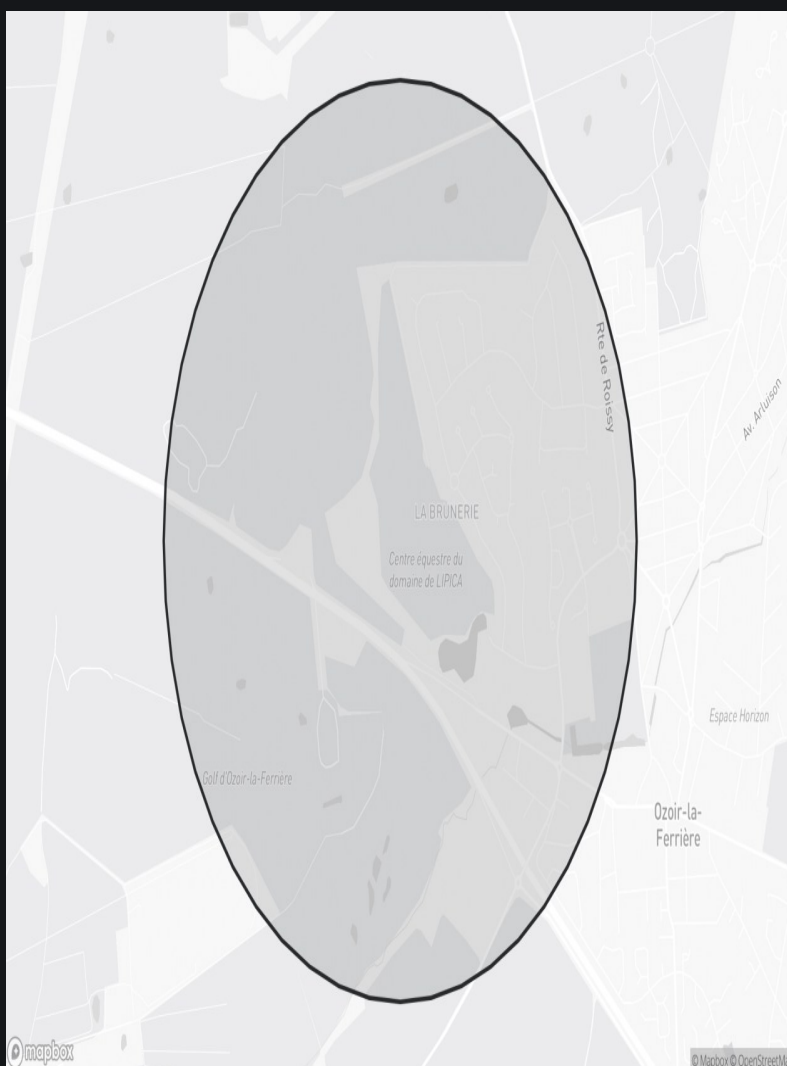
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

498 m² habitables · 18 000 m² de terrain

LOCALISATION



77330 Ozoir-la-Ferrière

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

Périmètre : 1 000 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **1 791 000 €**

HONORAIRES **À la charge de l'acquéreur · 91 000 € TTC**

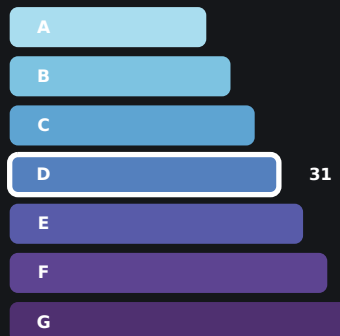
TAUX D'HONORAIRES **5,35 % du prix hors honoraires**

PRIX HORS HONORAIRES **1 700 000 €**

DPE · 120 kWhEP/m²/an



GES · 31 kgCO₂e/m²/an

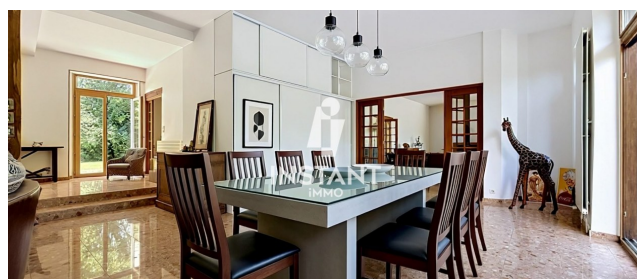
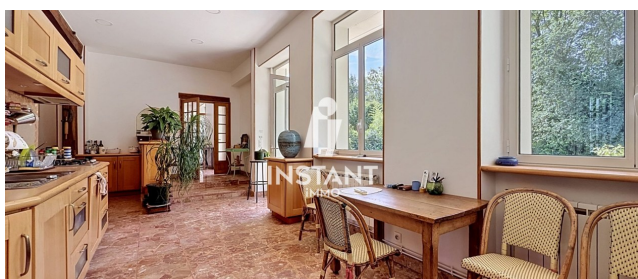
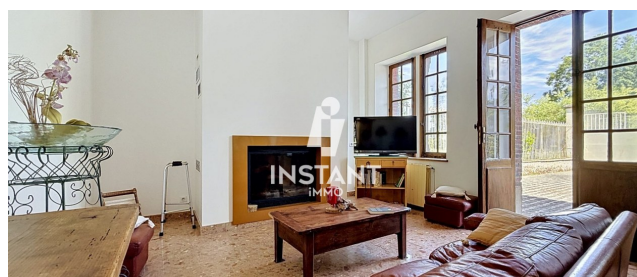
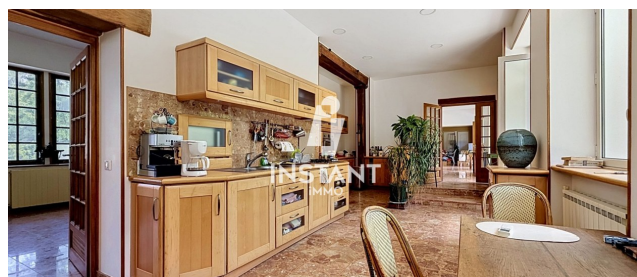
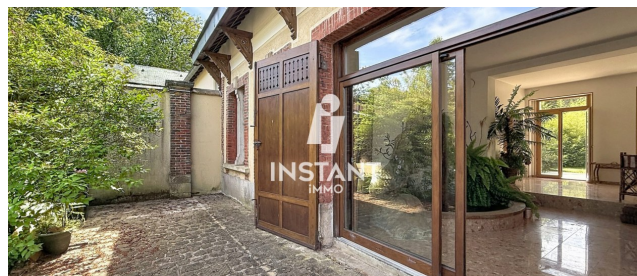
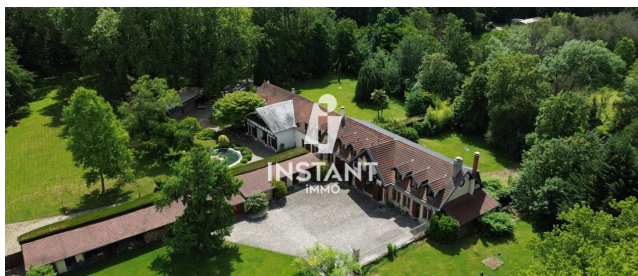


Dépenses annuelles estimées : 4 485 à 6 000 € · prix indexés sur 2025

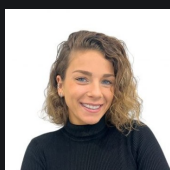
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne