

INSTANT



À VENDRE · 93140 Bondy

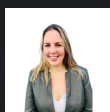
# Maison Bondy

104 m<sup>2</sup> · 5 pièces · 3 chambres

**342 000 €**

Référence VM2124

VOTRE CONSEILLER



**Elise Dubray**

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795

DPE

**E 260**

GES

**E 56**



Voir l'annonce en ligne

# Description et caractéristiques

Bondy - La Remise à Jorelle - à 5 minutes à pied du RER E, 2 minutes du Tram T4 et 5 minutes du futur métro ligne 15, Elise Dubray Instantimmo, vous propose -en exclusivité- cette charmante maison sur 4 niveaux bien entretenue avec jardin. D'une surface de 104 m<sup>2</sup> habitable (199 m<sup>2</sup> au sol), elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un espace de vie de 31m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et toilettes séparées Au premier étage : une bibliothèque, une grande chambre et un bureau. Une chambre supplémentaire se trouve dans le grenier aménagé. Au sous-sol : une chambre, une chaufferie avec placards. Un jardin orienté est, sans vis-à-vis, et un garage complètent ce bien. A visiter sans tarder !

TYPE DE BIEN

**Maison**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**104 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**5**

NOMBRE DE CHAMBRES

**3**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1930**

SALLE DE BAINS

**1**

SALLE D'EAU

**1**

CAVE

**Oui**

SOUS-SOL

**Oui**

MEUBLÉ

**Oui**

## POINTS À RETENIR

**Calme · Lumineux · Proche transport**

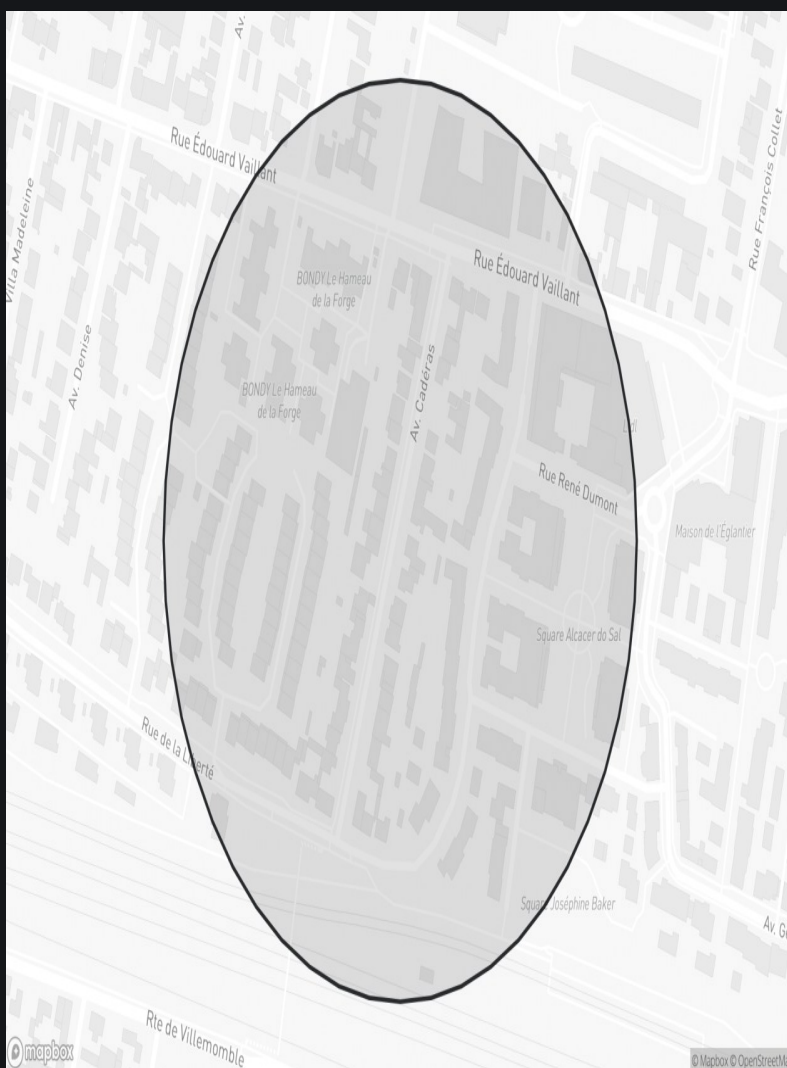
# Superficies et localisation

## SUPERFICIES

### Surfaces principales

104 m<sup>2</sup> habitables · 199 m<sup>2</sup> au sol

## LOCALISATION



### 93140 Bondy

Localisation exacte autorisée dans  
Modelo

# Financement et réglementation

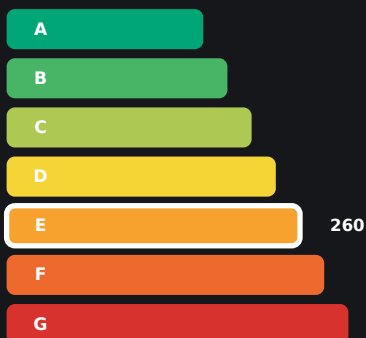
PRIX DE VENTE **342 000 €**

HONORAIRES **À la charge de l'acquéreur · 13 000 € TTC**

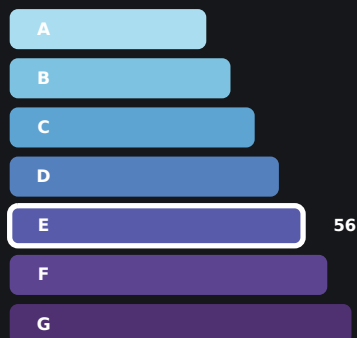
TAUX D'HONORAIRES **3,95 % du prix hors honoraires**

PRIX HORS HONORAIRES **329 000 €**

**DPE · 260 kWhEP/m²/an**



**GES · 56 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

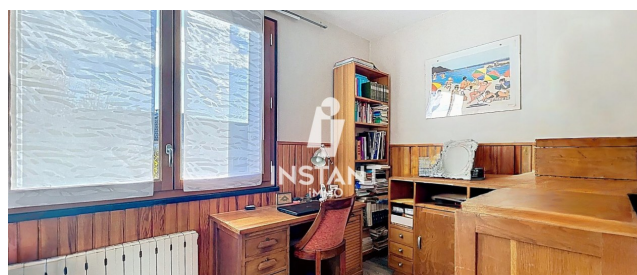
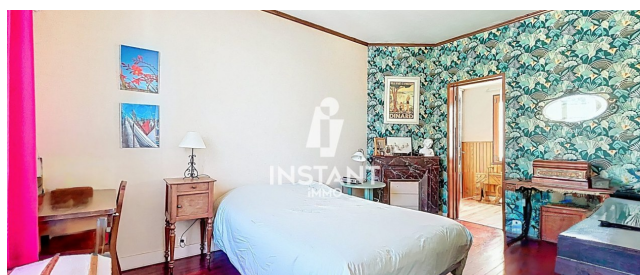
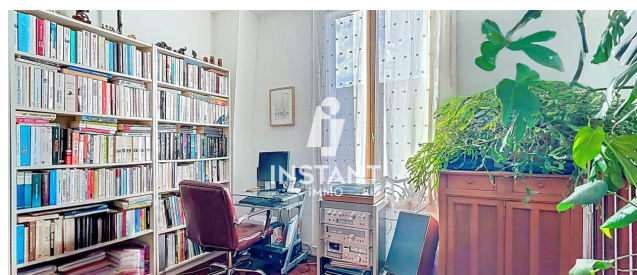
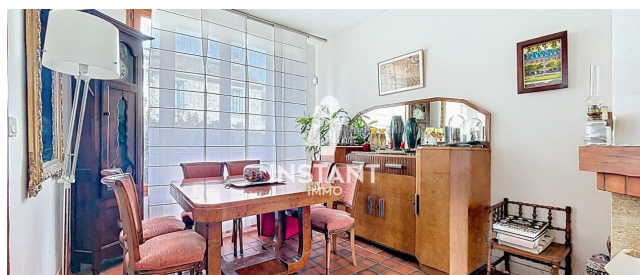
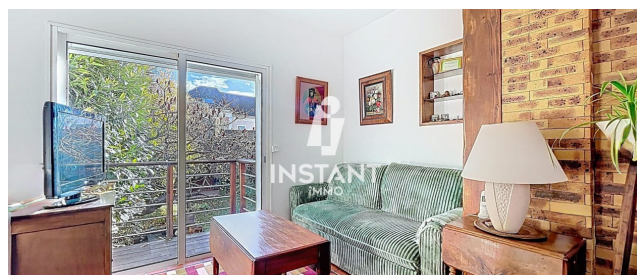


Dépenses annuelles estimées : 3 170 à 4 350 €

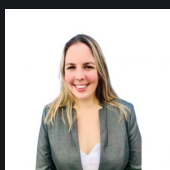
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Elise Dubray**

0780970705

[elise.dubray@instantimmo.fr](mailto:elise.dubray@instantimmo.fr)

Agent commercial · RSAC 892 217 795



Annonce en ligne