

INSTANT



À VENDRE · 93160 Noisy-le-Grand

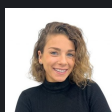
Appartement Noisy-le-Grand

54 m² · 2 pièces · 1 chambre

220 000 €

Référence VA10021

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

D 210

GES

D 47



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

- NOISY-LE-GRAND - 2 PIÈCES – 50 m² – BALCON – PARKING – CAVE
Venez découvrir cet agréable appartement 2 pièces de 50 m², sans aucun travaux à prévoir, situé en étage avec une vue dégagée, au pieds des commerces et proche des bords de marne. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour LUMINEUX exposé EST donnant accès au BALCON avec une vue dégagée, une cuisine indépendante, une chambre confortable, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC. Un parking et une cave complètent ce bien. Un appartement fonctionnel, lumineux et prêt à vivre, idéal pour un premier achat ou un investissement !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

54 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

EXPOSITION

Est

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

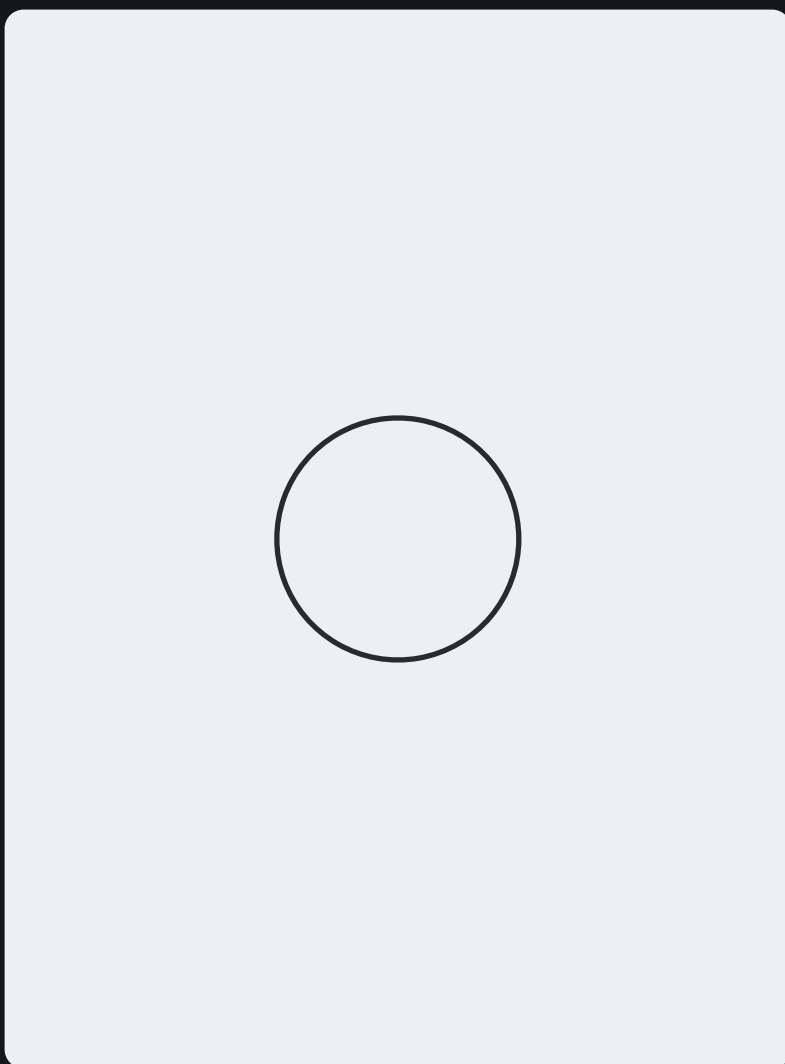
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

54 m² habitables

LOCALISATION



93160 Noisy-le-Grand

Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

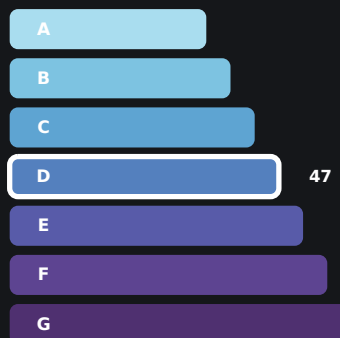
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	220 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	210 000 €
COPROPRIÉTÉ	1 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 210 kWhEP/m²/an



GES · 47 kgCO₂e/m²/an

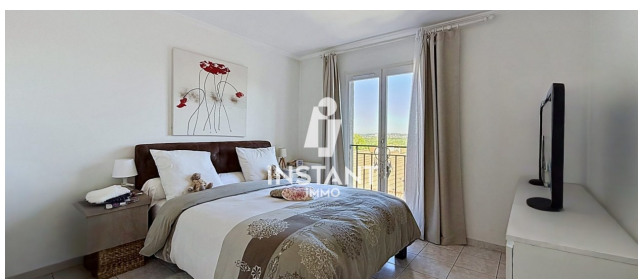
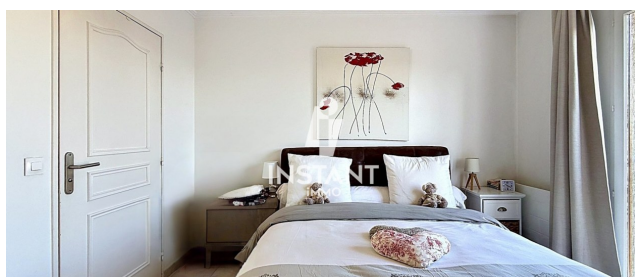
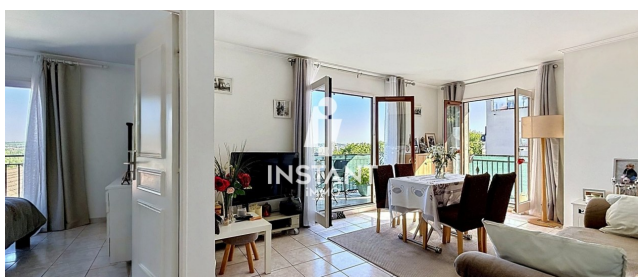
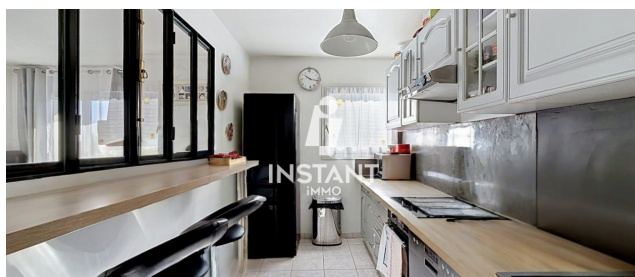
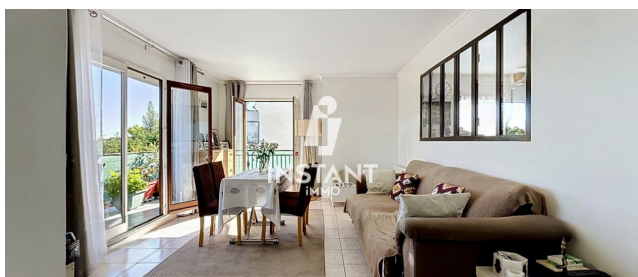
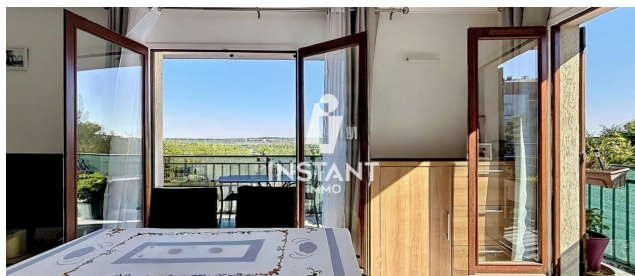
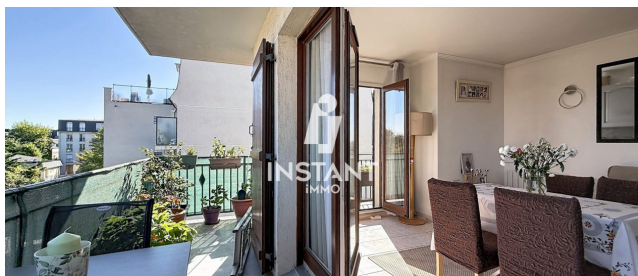


Dépenses annuelles estimées : 1 à 2 € · prix indexés sur 2026

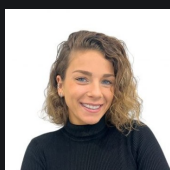
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne