

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

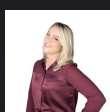
Appartement Alfortville

81 m² · 4 pièces · 3 chambres

463 000 €

Référence VA10061

VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantim...

Agent commercial · RSAC 821 569 712

DPE

C 153

GES

A 5



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

81 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2005

SÉJOUR

20 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

Duplex · Terrasse · Double Parking

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

81 m² habitables · 139 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Palier · 1er étage	5,55 m²	Salle d'eau WC buanderie · RDC	3,46 m²
WC · 1er étage	1,38 m²	Cuisine · RDC	11,78 m²
Salle de Bains · 1er étage	3,57 m²	Séjour · RDC	20,26 m²
Chambre N°3 · 1er étage	9,87 m²	Escalier vers 1er étage · RDC	3,88 m²
Chambre N°2 · 1er étage	8,98 m²	Entrée sur dégagement + Placard · RDC	5,89 m²
Chambre N°1 · 1er étage	10,8 m²	Terrasse · RDC	11,91 m²
Balcon N°1 · 1er étage	5,66 m²	Jardin · RDC	32,94 m²
Balcon N°2 · 1er étage	2,93 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

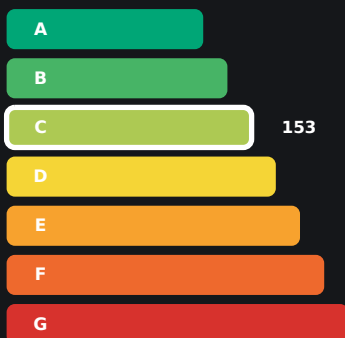
Localisation exacte autorisée dans
Modelo

© Mapbox
© OpenStreetMap

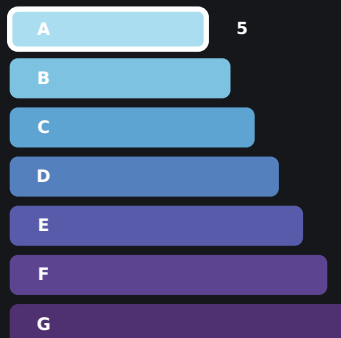
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	463 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 13 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	450 000 €
COPROPRIÉTÉ	111 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 153 kWhEP/m²/an



GES · 5 kgCO₂e/m²/an

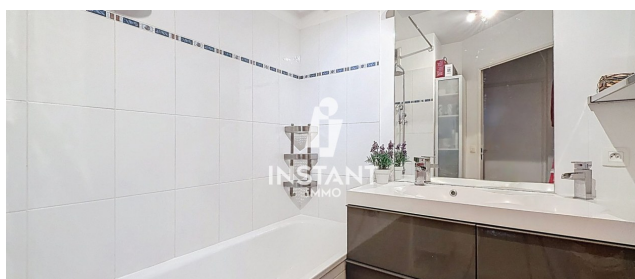
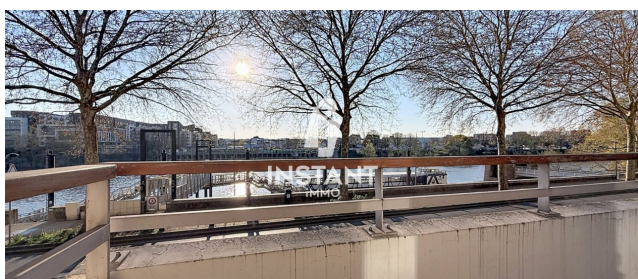
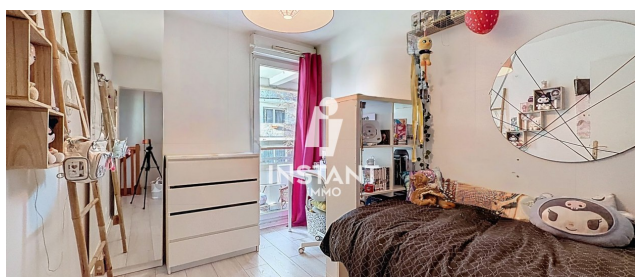
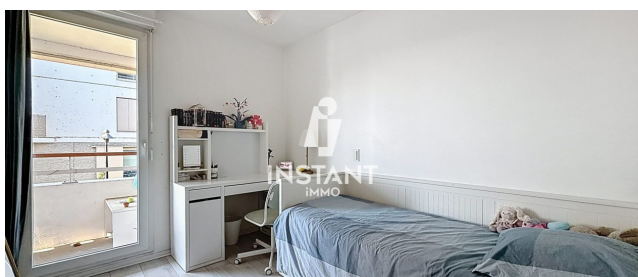
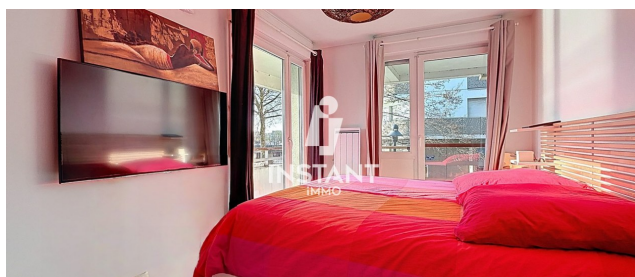
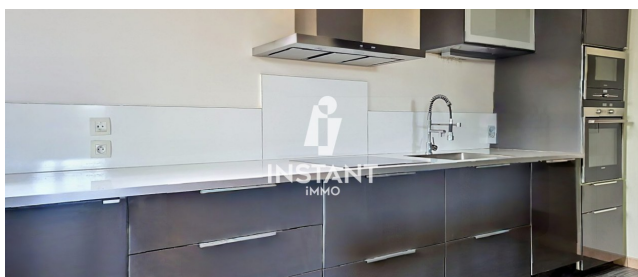
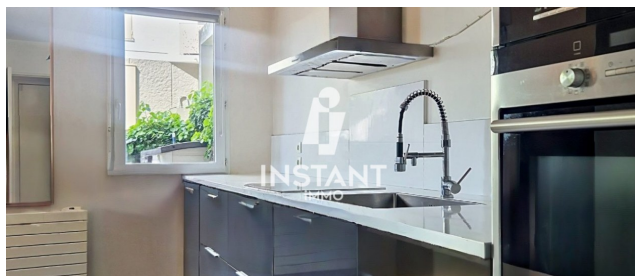
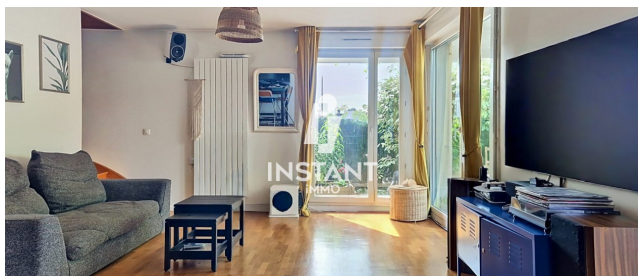


Dépenses annuelles estimées : 1 250 à 1 740 € · prix indexés sur 2024

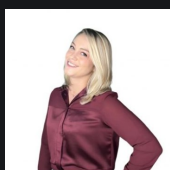
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 821 569 712



Annonce en ligne