

INSTANT



À VENDRE · 94200 Ivry-sur-Seine

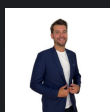
Appartement Ivry-sur-Seine

59 m² · 2 pièces · 2 chambres

275 000 €

Référence VA9974

VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodriguesvaz@instan...

Agent commercial · RSAC 881454995

DPE

D 248

GES

E 51



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Duplex Lumineux et Spacieux au 5ème étage Découvrez cet appartement Duplex 2 pièces transformé en 3 pièces (possibilité de remettre en T2). Ses 59,24 m² de surface habitable (62 m² au sol) vous offrent un espace de vie , séjour/cuisine, généreux de 25 m². Vous trouverez également en suivant l'entrée, une salle d'eau ainsi qu'un cellier/débaras pour un espace de rangement supplémentaire. À l'étage, vous disposerez de deux chambres de 10m² chacune (la seconde accessible par la première), vous pouvez également faire le choix de n'en faire qu'une pour vous offrir un seul espace totale de 20 m² . Vous aurez une vue dégagée depuis vos fenêtres que ce soit du séjour ou à l'étage.

L'appartement est également vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave. Situé dans un secteur calme vous serez à proximité des écoles, des commerces mais aussi du métro 7. Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

59 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

5

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1980

EXPOSITION

Nord-Ouest

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Proche écoles · Proche métro · Calme

Superficies et localisation

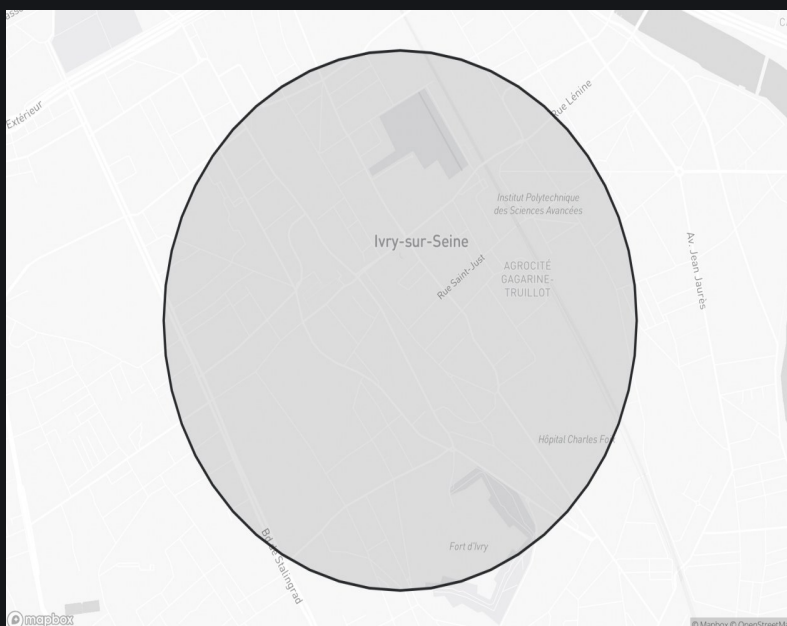
SUPERFICIES

Détail des pièces

59 m² habitables · 62 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	5,21 m²	Chambre 1	9,9 m²
Débarras	3,14 m²	Chambre 2	10,6 m²
Salle d'eau / WC	3,85 m²	placard	1,07 m²
Séjour / Cuisine	25,47 m²		

LOCALISATION



94200 Ivry-sur-Seine

Périmètre de localisation défini dans
Modelo

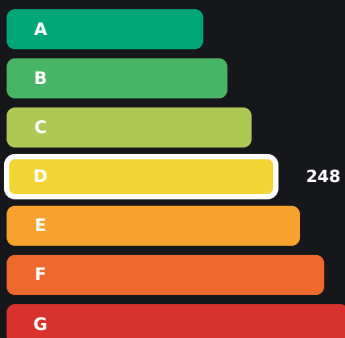
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

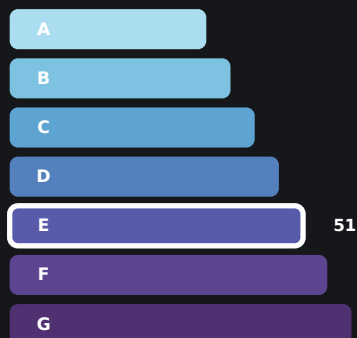
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	275 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 10 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,77 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	265 000 €
COPROPRIÉTÉ	139 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 248 kWhEP/m²/an



GES · 51 kgCO₂e/m²/an

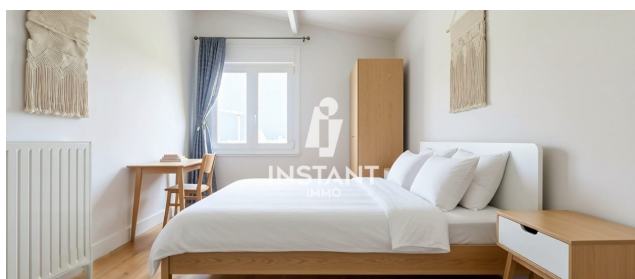
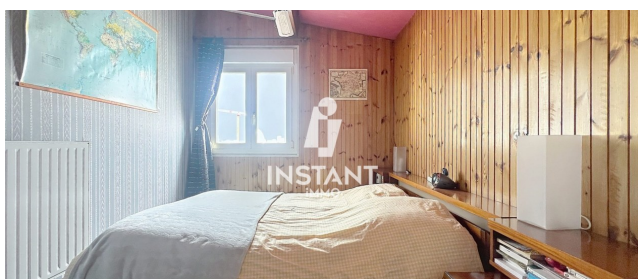
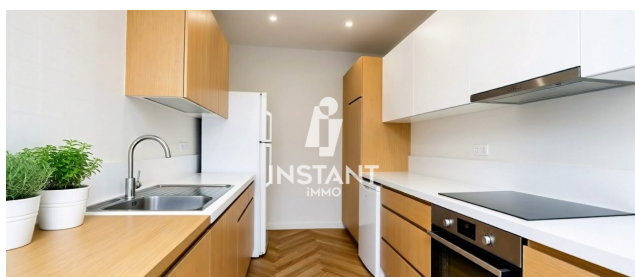
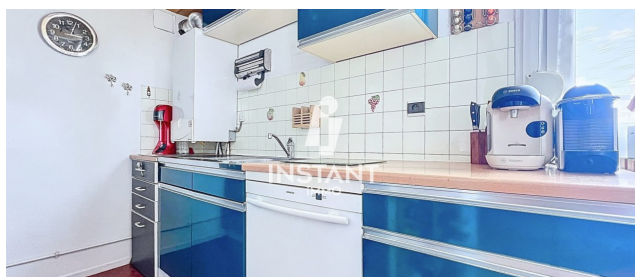
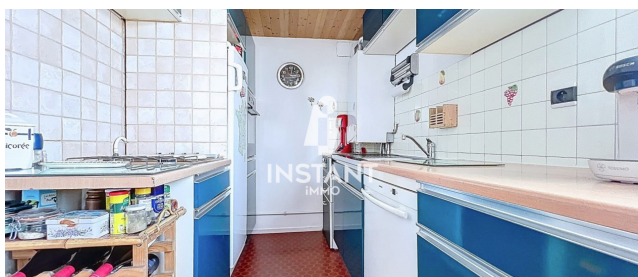
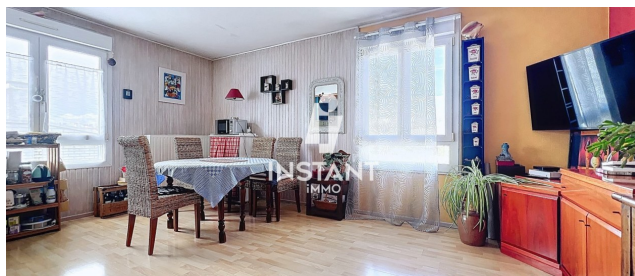


Dépenses annuelles estimées : 1 370 à 1 910 € · prix indexés sur 2023

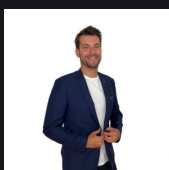
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodriguesvaz@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 881454995



Annonce en ligne